

# ZOOM恵比寿 803

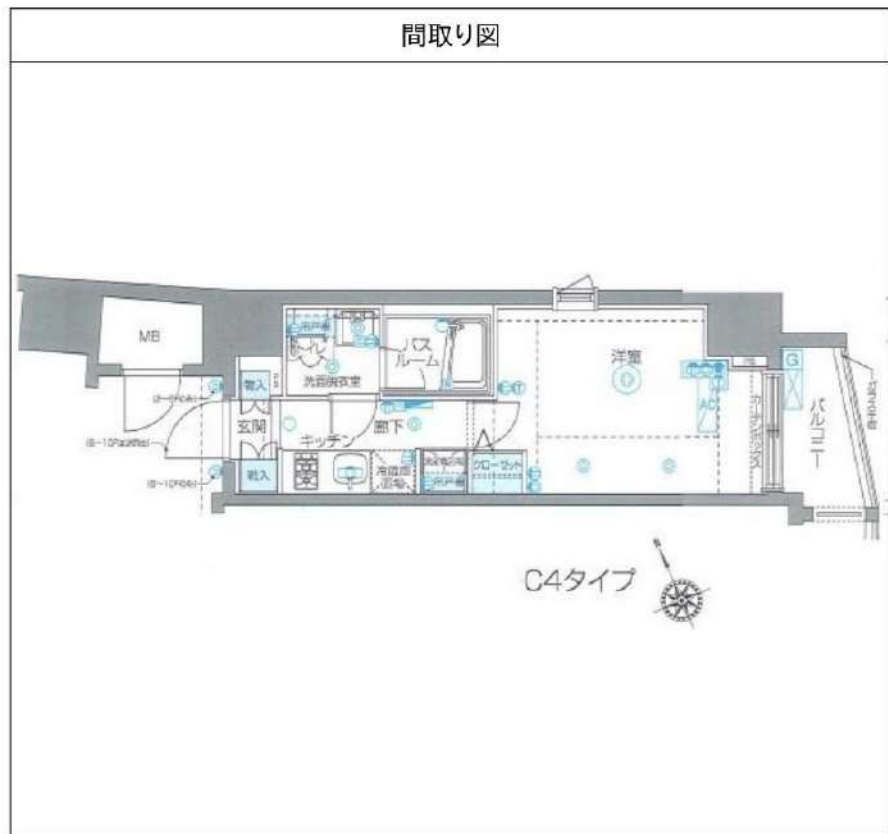
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	7,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	21.97㎡	向き	東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM芝浦 904

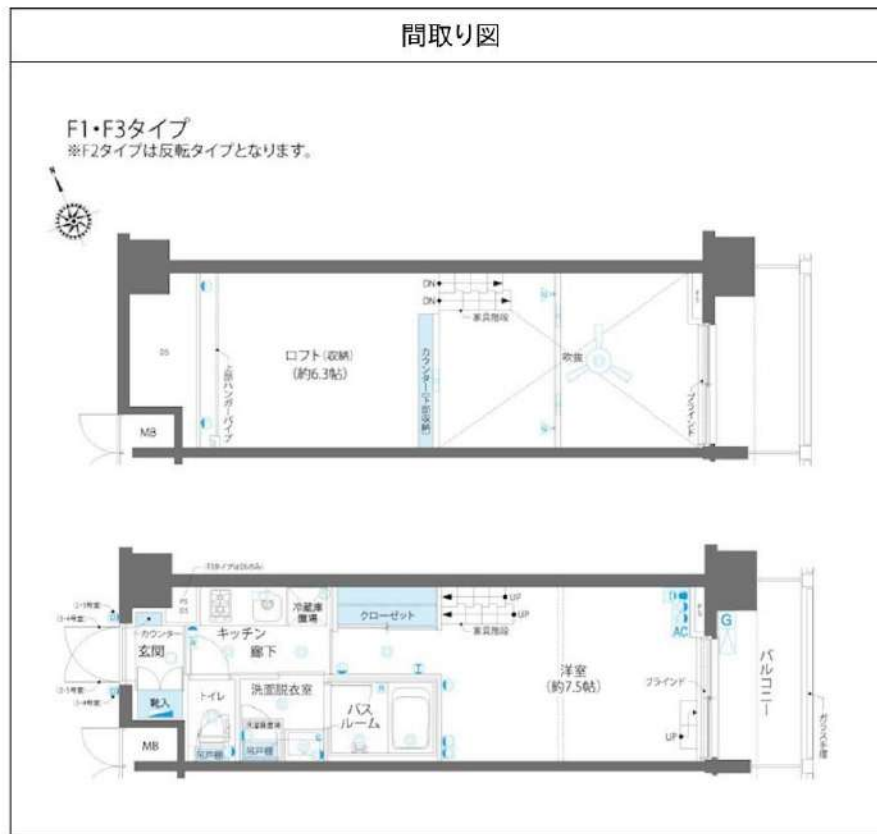
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	10,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳, ロフト 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

小田急小田原線  
「参宮橋」駅徒歩4分



小田急小田原線  
「南新宿」駅徒歩9分

- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 心セキュリティ！オートロックシステム
- 玄関人感センサー付きライト
- 防犯性に優れたダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基標準装備
- キッチン置き型2口IHコンロ設置予定
- ↑タッチ式センサー付スライドシャワー
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 収納豊富なクローゼット

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- メタル調シャワーヘッド
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット対応※別途契約・費用
- ゴミ置き場近隣集積所
- 都市ガス
- ダイヤル式メールボックス
- 高齢者相談可
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0302 号室 専有面積 30.43㎡

間取 1LDK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木3丁目41-1  
構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 8 戸  
築年月 / 1996年09月30日  
入居日 / 2024年09月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の55%~)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査可能★  
※脱衣所扉の内寸が約55cmとなります。  
必ず現地の確認をお願いします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばやし  
水商売のお部屋



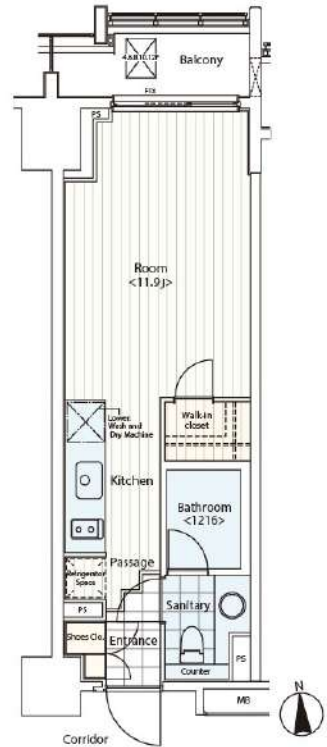
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>カスターリア麻布十番II</b> (カスターリアアザブジュウバンツー)	
904号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	168,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.08㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込)要別途申込■904号室Dタイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録):レッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</p>			



入居可能日	2024年10月上旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



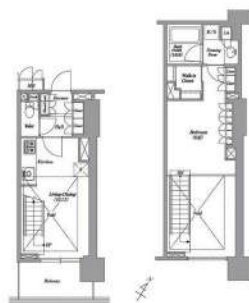
入居可能予定日

**12月2日**

**0804**号室

## レキシントンスクエア白金高輪

東京メトロ南北線「白金高輪」 徒歩1分 / 都営三田線「白金高輪」 徒歩1分



### Room Detail

敷金・礼金ゼロ!

★2024年キャンペーン対象物件★

1LDK / 52.59㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要：20,000円/2年

共益費 15,000円 月額合計 275,000円

**260,000** 円

マンション・ビル



東京都港区 高輪1丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート造22階建/8階部分 戸数 129戸 完成 2005年12月16日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、収納ボックス、グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ベック、フローリング、バルコニー

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回保証料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：57,849円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分二人入居可：可★2024年キャンペーン対象物件★設備も充実！デザインもスタイリッシュな物件です！東京メトロ南北線・都営三田線白金高輪駅まで徒歩1分。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

### Point

エントランス向かって左の上り坂途中の階段を下り、つきあたり配管にキーボックス設置：3690 中にオートロック開錠用の電子キー。玄関ジョイナー設置：3690

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

入居可能予定日

**12月2日**

**0804**号室

## レキシントンスクエア白金高輪

 東京メトロ南北線「白金高輪」 徒歩1分 / 都営三田線「白金高輪」 徒歩1分



\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



更にフリーレント2ヶ月（共益費込）キャンペーン中！  
何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

Access

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 14分



0201 号室 専有面積 45.83㎡

間取 2LDK

賃料 **329,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2022年12月06日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①Jリース保証初回保証料：賃料総額50%・1,000円/月
- ②新日本信用初回保証料：賃料総額50%・10,000円/年
- ①→②の順で審査を行います。（新日本引落料：440円/月）
- 安心入居サポート料：16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 鍵交換代：27,500円・普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い
- 155,000円(税込)&エアコン13,200円/台(税込)
- 早期解約違約金:2年未満フリーレント分
- ★風・ホ・学生契約不可(4年生留学生・要相談)
- ※キャンペーンは7/未までの成約者様限定
- ※審査時必要書類(顔写真+保険証+収入証明)

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 生活をすぐスタートできる室内照明(リビング)
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細は☎0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金必須
- ↑頭数×敷金1ヵ月(1ヵ月分は必ず償却)
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場:550円/月※先着



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

**11月26日**

**1403**号室

## レキシントンスクエア白金高輪

 東京メトロ南北線「白金高輪」 徒歩1分 / 都営三田線「白金高輪」 徒歩1分



### Room Detail

敷金・礼金ゼロ!

★2024年キャンペーン対象物件★

**2LDK / 55.81 m<sup>2</sup>**

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要：20,000円/2年

共益費 20,000 円 月額合計 350,000 円

**330,000** 円

マンション・ビル



 東京都港区 高輪1丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート造22階建 / 14階部分 戸数 129戸 完成 2005年12月16日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、収納棚、グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ベット、フローリング

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回保証料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JTAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：61,391円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分二人入居可：可★2024年キャンペーン対象物件★設備も充実！デザインもスタイリッシュな物件です！東京メトロ南北線・都営三田線白金高輪駅まで徒歩1分。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

### Point

エントランス向かって左の上り坂途中の階段を下り、つきあたり配管にキーボックス設置：3690 中にオートロック開錠用の電子キー。玄関ジョイナー設置：3690

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



入居可能予定日

**11月26日**

**1403**号室

## レキシントンスクエア白金高輪

 東京メトロ南北線「白金高輪」 徒歩1分 / 都営三田線「白金高輪」 徒歩1分



\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732