

# ルーブル中野富士見町 301

◇◇最寄り駅◇◇

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩2分

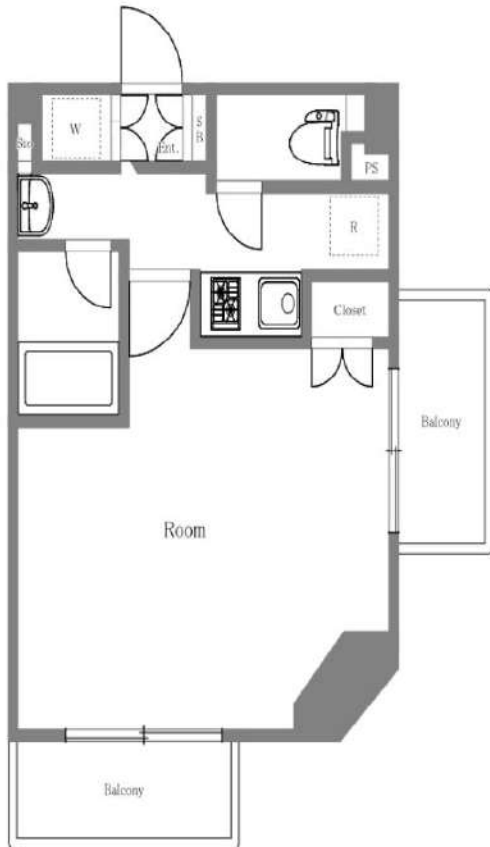
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩10分

間取り

専有面積

## 1K

26.71 m<sup>2</sup>



バルコニー方向： 東

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります。解約予定物件は先行契約優先



### 周辺環境

セブンイレブン杉並和田1丁目店 まで 139m

マルエツプチ杉並和田一丁目店 まで 71m

スギ薬局杉並和田店 まで 146m

中野本町五郵便局 まで 504m

### 設備情報

分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス

月額	賃料	78,000 円
	管理費	12,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	—

詳細情報	住所	杉並区和田1丁目17-14		
	所在階	3階/7階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2002年11月(築21年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
退去予定	10/13	入居可能時期	相談	

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>更新料：新賃料の1か月分</li> <li>火災保険：20,000円/2年契約</li> <li>鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>退去時敷金1か月償却</li> <li>保証会社利用料：初回50%～※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>短期解約違約金有</li> <li>半年未満：賃料2か月分</li> <li>半年以上1年未満：賃料1か月分</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



FOR RENT

コンシェルシア高井戸東 405号室

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩 4分  
 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩 14分  
 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩 15分

THE SHOP  
BY URBANIST

★住環境良好★南東向き★



- 物件所在地 : 東京都杉並区高井戸東3丁目28-40
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- 建築年数 : 2007年8月
- 間取り : 1K
- 専有面積 : 20.32㎡
- 方位 : 南東
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居
- 解約予告: 1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用  
 クリーニング費用:44,000円  
 鍵交換代:27,500円  
 契約事務手数料:11,000円  
 PIMサポートクラブ:23,000円/2年(損害保険を含む)
- 保証会社必須 初回保証委託料  
 クレディセゾン:総賃料等の30%  
 2年目以降、1年毎に10,000円  
 エルズサポート:総賃料等の40%  
 引落手数料 月額:440円  
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円  
 2年目以降、1年毎に10,000円  
 エポスカード(Room IDグローバル):総賃料等の80%  
 月次保証料:総賃料等の2%
- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:  
 ・自営業者・個人事業主:申込時に所得証明提出必須 (確定申告、残高証明等)  
 ・民泊不可(違約金有)  
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として 月額315円  
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更  
 保証会社利用時:クレディセゾン  
 初回保証委託料として総賃料等の50%  
 2年目以降1年毎に、30,000円  
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット設備等は、建物管理会社へお問合せ下さい。  
 (別途申込・契約を要す。空き状況等は要確認)  
 建物管理会社:株式会社ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

賃料	78,500円	敷金	-
管理費	12,000円	礼金	-
		保証金	1ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	敷地内ゴミ置き場	○	シューズボックス	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	室内洗濯機置き場	○	独立洗面台	-	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



# ジュエル等々力

# 301

◇◇最寄り駅◇◇

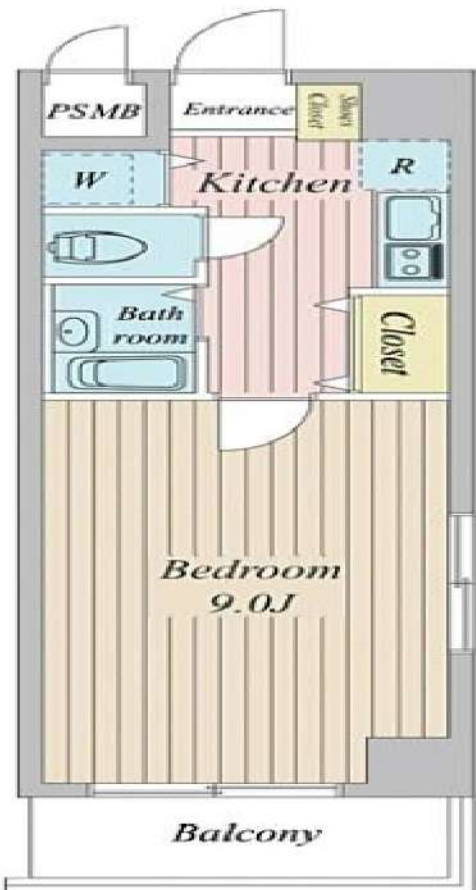
東急大井町線 等々力駅 徒歩5分

間取り

専有面積

# 1K

26.70 m<sup>2</sup>



バルコニー方角： 南

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先



### 周辺環境

ファミリーマート等々力四丁目店 まで 313m

まいばすけっと等々力駅前店 まで 522m

トモズ等々力北口店 まで 449m

医療法人社団青葉会世田谷神経内科病院 まで 858m

### 設備情報

分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 /  
 コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / トイレ種類：水洗 / ト  
 イレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室  
 内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対  
 応 / CS：110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1  
 面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

月額	賃料	80,000 円
	管理費	12,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	—

詳細情報	住所	世田谷区等々力4丁目18-6		
	所在階	3階/8階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2005年3月(築19年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
退去予定	10/19	入居可能時期	相談	

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・退去時敷金1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期解約違約金有</li> <li>半年未満：賃料2か月分</li> <li>半年以上1年未満：賃料1か月分</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



ビッグターミナル渋谷駅からアクセス良好！  
桜新町エリアで珍しいデザイナーズアパートです！



- ◆ライフインフォメーション
- ファミリーマート 徒歩 約3分
- 松尾内科クリニック 徒歩 約4分
- ライフ桜新町店 徒歩 約6分
- ココカラファイン 徒歩 約9分



建物外観



キッチン



バス



クローゼット



ロフト



内装



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	貸アパート
最寄駅	桜新町駅
間取りタイプ	1R
賃料	83,000円
賃貸条件	敷金1ヶ月、礼金0ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区桜新町1-22-19		
交通	東急田園都市線	桜新町	駅
	徒歩4分		
建物名	グランエッグス桜新町A		
建物構造・規模	木造	2階建	2階部分
使用部分面積	17.5㎡		
築年月	2012年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	即
本体設備	バストイレ別、フローリング、TVインターホン、室内洗濯機置き場、礼金不要、最上階、ロフト、保証人不要、敷金一カ月、浴室に窓、駅徒歩5分以内、上階無し、クローゼット、ウォシュレット、駐輪可、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、ガスコンロ2口、浴室乾燥機		
備考	保険:加入要 15,100円/2年 更新料:新賃料1ヶ月 保証会社:加入要 初回保証料 月額給支払額の50%		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまばや  
水商先のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



リノベーション済み◎閑静な住宅街に位置しています◎

賃貸マンション

賃料	88,000円		
管理費	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	なし
所在地	東京都世田谷区下馬2丁目2-10		
建物構造	RC4階建 2階部分 204号室		
専有面積	21m <sup>2</sup>	採光	西
間取	1R	契約期間	2年
築年月	1990年2月	総戸数	戸
状況	現空	入居	即入居可
駐車場	無		
更新	更新料:新賃料の1ヶ月分 更新手数料:新賃料の0.25ヶ月分税別		
その他 初期費用	保険料(20000円)、保証会社:必加入 入居 時賃料+共益費の50%(1年ごとに更新1万 円)		
その他 月費用			
設備	バストイレ別 洗濯機置場有 ガスコンロー 口 エアコン 収納 オートロック インターホン フローリング タイル貼り ペット不可 陽当り 良好 閑静な住宅街		



## ミキハウス

### Access

交通	田園都市線 三軒茶屋駅	徒歩 13分
	東横線 祐天寺駅	徒歩 16分
	東横線 学芸大学駅	徒歩 18分

- ☆2024年5月リノベーション済み
- ☆オートロック有
- ☆陽当り良好
- ☆バス・トイレ別
- ☆エアコン新規
- ☆閑静な住宅街
- ☆緑道近至
- ☆住環境良好
- ☆エレベーター有
- ☆鉄筋コンクリート造

図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

カギ交換費用が別途かかります。

当社指定の火災保険に加入して頂きます。  
(24時間対応、応急処置デスクが無料)

更新時、更新料及び更新手数料がかかります。

退去解約時のルームクリーニング、エアコン洗浄費  
(貸主指定業者)は借主様のご負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 1K 26.13㎡

J R 総武・中央緩行線

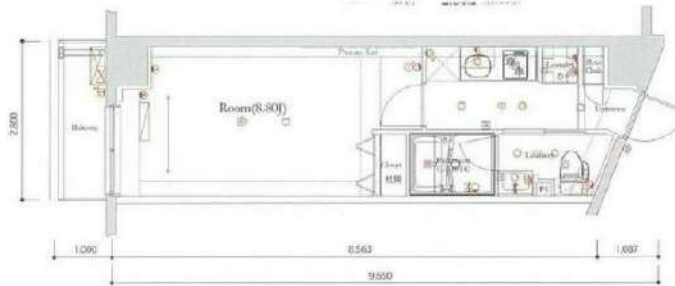
荻窪駅 徒歩4分

《フェルクルールプレスト荻窪》503  
 J R 総武・中央緩行線「西荻窪」駅 徒歩20分  
 東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩20分

**周辺環境**  
 ユニクロルミネ荻窪店まで438m, まいばすけっと南荻窪4丁目店まで147m, ローソンストア100荻窪南口店まで221m, セブンイレブン荻窪駅前店まで270m, ココカラファイン荻窪西店まで443m, T U T A Y A 荻窪駅前店まで445m



外観



賃料	90,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	なし
管理費等	15,000円/月		
所在地	杉並区荻窪5丁目15-6		
構造・規模	R C 8階建/5階部分		
築年月	2017年09月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場	有 無料	バイク置場	有 15,000円/月
現況	居住中	入居可能時期	相談
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 21,000円		
備考	24時間サポート: 16,500円 口座引落手数料: 330円/月 更新料: 新賃料1.1ヶ月 賃貸保証: 加入要 4c50%~ 鍵交換代等: 有 27,500円~ クレジット決済: 初期費用可 フリーレント: 2024年10月より賃料発生(9月までフリーレントです!) 更新料: 新賃料1.1ヶ月 鍵交換費用: 27,500円~ 24時間サポート: 16,500円/月 クレジット決済: 初期費用可 ペット飼育: 敷金1ヶ月(領収、小型犬1匹) 更新事務手数料: 0.25ヶ月 ライフライン指定、引越シ業者指定あり、退去時クリーニング費用55,000円		
設備特徴	ペット相談: 小型犬可, 社宅可, 事務所使用可, 保証人不要, 二人入居可, 高齢者相談, B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ可, 2口コンロ, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, 全居室エアコン, CS, BS端子, CATV, インターネット対応, 光ファイバー, CATVインターネット, オートロック, モニタ付オートロック, デンプルキー, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, ハルコニー エレベーター 宅配BOX, 主要採光面: 南西向き, デザイナーズ, 外観タイル張り, 分譲タイプ		



リビング



玄関



洗面



トイレ

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



セールスポイント

久我山駅徒歩6分・日当たり良好・閑静な住宅街



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸アパート			
交通	路線	京王井の頭線		
	駅	久我山駅		
	所要時間	徒歩6分		
	その他交通手段	中央線西荻窪バス10分		
賃料	115,000円			
	敷金	1か月	礼金	1か月
所在地	〒168-0082			
	東京都杉並区久我山4-12-8			
建物	建物名	サンメゾン102		
	所在階	1	間取	2DK
	間取内訳	洋室6帖 洋室6帖		
	使用部分面積	内法36.45㎡	管理費等	3,000円
	構造・規模	軽量鉄骨造		
	築年月	1995年12月	契約期間	2年
引渡	入居日	即時		
	現況	空室		
駐車場	空無 25,000円			
保険(または共済)	日本共済 20,000円			
設備	システムキッチン・温水洗浄便座・モニター付きインターホン 1.5畳ウッドデッキ 鍵交換代19,800円			
備考	保証会社利用必須 ハトさん保証:月額賃料等100% 1年以内解約月額賃料等2か月分 1年半以内解約月額賃料等の1.5か月分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

建物名	ヒルサイド太子堂		203	号室
賃料	175,000円	管理費 共益費等	共益費 5,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引/償却金	-/-			

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 9分 東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩 12分

ペット飼育相談(中型犬1匹)♪2024年9月フルリノベーション済♪※写真は同間取りの別号室



物件所在地	東京都世田谷区太子堂3丁目 28-4		
間取り	2DK	物件種別	マンション
間取詳細	洋室(6.00畳 2階), 洋室(5.00畳 2階), DK(6.00畳 2階)		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建 / 2階	
専有面積	46.80㎡	向き	南西
築年月	1986年12月	契約期間	普通借家契約 2年
損害保険	有り 24ヶ月 23,000円	入居時期	即入居
更新	更新料新賃料の 1ヶ月分	労務報酬	0.25ヶ月分税別
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納 2ヶ所, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 電話回線, エレベーター, 内階段, 敷地内ゴミ置き場, 2F以上, 2面採光, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張		
駐車場	空無		
備考	駐輪場:有(2台目1,000円/月) バイク置き場:無		
条件	ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 二人入居(可), 高齢者(不可)		
その他費用等	保証会社(住ワオ or シェイリス) : 加入必須 : 初回50%(更新1年12,000円) 24時間緊急修繕(マドカ付) : 19,800円税込 鍵交換代 : 22,000円税込~ 書類作成代 : 11,000円税込 ペット飼育時 : 敷金1ヶ月積増し、解約時償却		

※図面と現況が異なる場合は現状優先となります。方位や電波状況はご自身で確認下さい。審査通過後ライフラインご案内サービスより入電ございます。

取引態様 仲介元付 一般

手数料: 借主100% 客付100%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



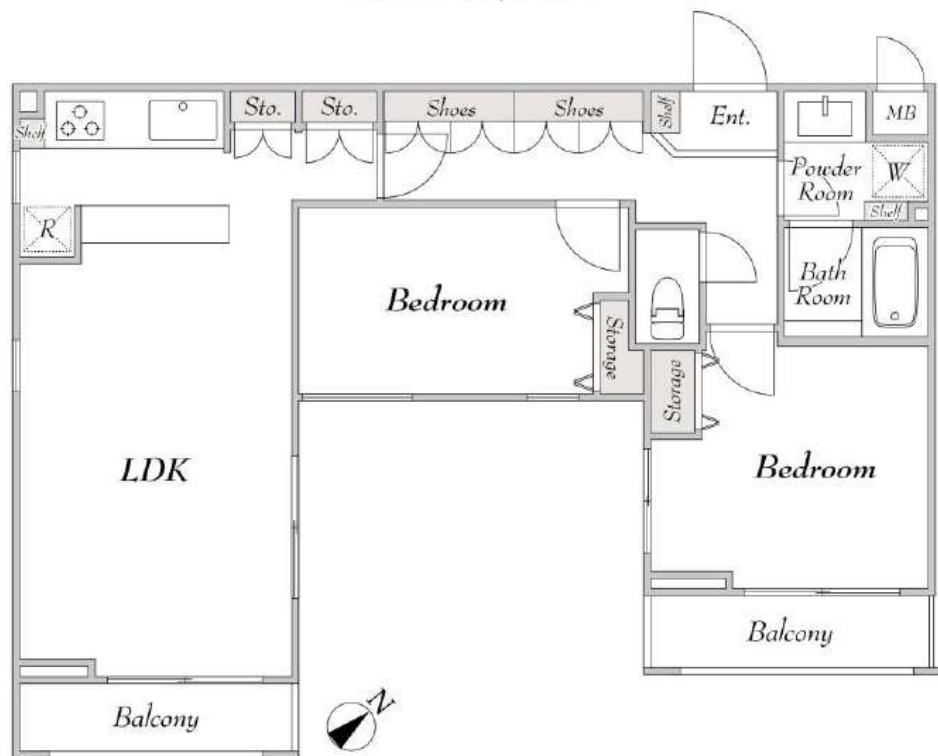
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可  
木目をあしらったエントランス! ホテルライクな内廊下!

賃料 280,000円

共益費 20,000円



【I type】 64.67㎡

名称	ミリアレジデンス桜新町 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀3丁目8-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	64.67㎡	間取り	2LDK
フリーレント	なし		
入居時期	相談(8/15退去予定)		
竣工	2007年2月(平成19年)		
構造・階建	RC造 地下1階地上5階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
火災保険	要加入		
保証会社	★エボスカード ROOM iD ・Casa 日本セーフティー 他 ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 14,000円~) ★エボスGTNあり 初回80%月々合計賃料2%		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
駐車場	(機械式)4台 27,500円(税込)/月	駐輪場	330円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり 解約予告:2ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

