

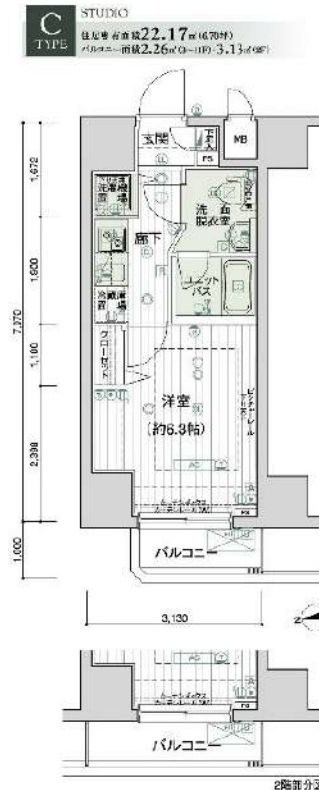
☆最寄り駅徒歩5分☆ネット込み☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	22.17㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込 (ギガプライズ)		

情報更新日 2024年9月14日

No.03810703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
Septus 東麻布
(セプタス)

ペット
飼育可能

都 営大江戸線

『赤羽橋』駅徒歩 3分

メトロ南北線

『麻布十番』駅徒歩 9分

都営三田線

『芝公園』駅徒歩 9分

成城石井東麻布店まで徒歩2分
東京タワーまで徒歩6分

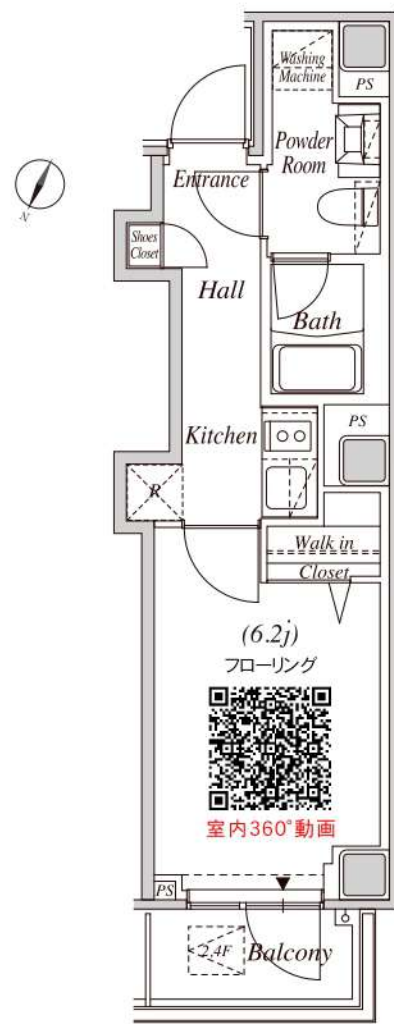


★姿見ミラー付きクローゼット★



★浴室乾燥機付き★
★タイル貼り独立洗面台★

202号室 専有面積 24.21㎡
■賃料 115,000 円
■管理費10,000円 ■現空・内装前



室内360°動画

※間取・設備は現況優先

■所在地	港区東麻布1-23-1					
■構造	鉄骨造地上10階建	■築年月	平成30年8月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
敷金 1ヶ月分		礼金 1ヶ月分				
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■継交代換	40,700円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	家賃も VISA MasterCard PaySmile					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	
	○	×	×	○	相談	
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■プレッツ光ネクスト ■CA TV(J:COM) ■BS/CS110°					
■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



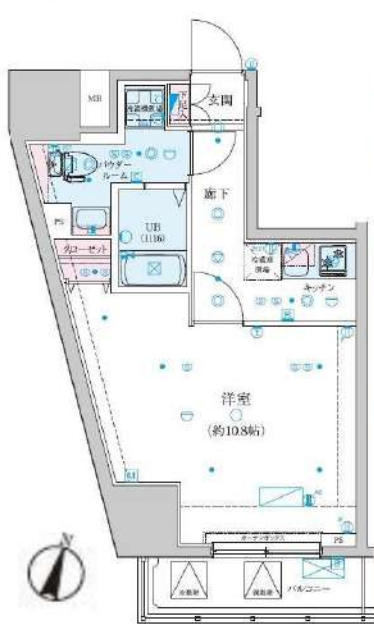
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
702号室 Btype

賃料 125,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/eYEod>

Payment methods: 微信支付 WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引手手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-ALクーポン費用38,500円（全て税込表記） ※1年末滞り明違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 家賃引降口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131* - 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	
所在階	7階	向き	南				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	33.47㎡	バルコニー	3.93㎡				入居時期	2024年11月下旬（2024年11月8日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無					
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

都営三田線 『御成門』駅 徒歩5分

最寄り駅から
徒歩 **5** 分
ペット
2頭まで
飼育可

駅近物件！通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円
■解約予告	2ヶ月前		

■賃貸条件	<p>■家財保険 地震保険の有無選択 チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円</p> <p>■短期解約 違約金 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)</p> <p>■保証人 不要システム ご利用の場合 《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円</p> <p>家賃も VISA MasterCard JCB au PayPay 楽天</p>
-------	---

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	<p>■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■ガスコンロ</p> <p>■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台</p> <p>■モニター付きインターホン ■宅配ボックス</p> <p>■玄関人感センサーライト ■プレッツ光ネクスト</p> <p>■CATV(J:COM) ■BS/CS110°アンテナ</p>
-----	---

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	-----------------------------

■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
--------------	--



角部屋・2面採光・開放感のあるお部屋

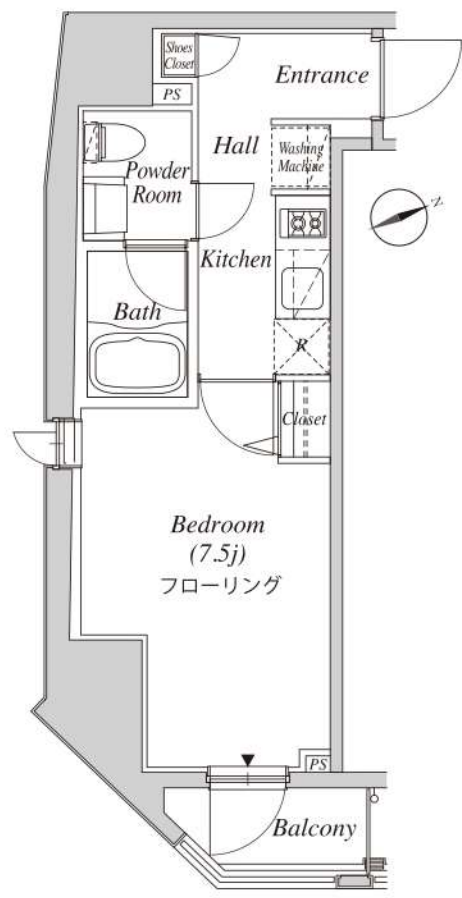


・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・2口ガスコンロ



・駐輪場空きあり ・敷地内ゴミ置場あり
(駐輪場内)

204号室	専有面積	25.49㎡
■賃料	140,000円	
■管理費	10,000円 ■10/25空き	



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

Casa Splendido Daikanyama
カーサsplendid代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5**分

JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7**分

駅近物件・2線2駅利用可・ペット2頭まで飼育可



家具レイアウトイメージ



3口IHキッチン

ドラム式洗濯乾燥機付き

SOHO使用可-業種応相談可-

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがあある業種は不可
※看板掲示、登記は不可

1K・南向き・バストイレ独立タイプ・SOHO使用可



物件案内図

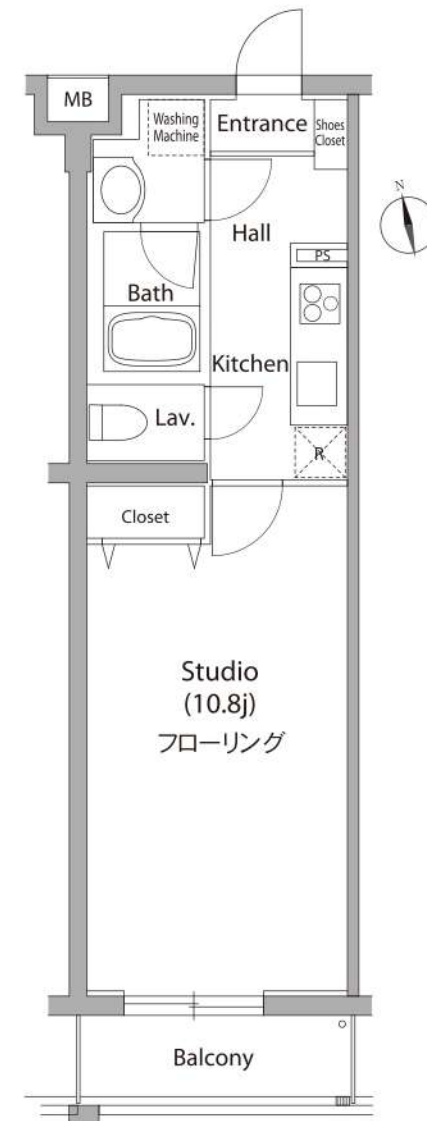


家具レイアウトイメージ

102号室 専有面積 **33.23**㎡

■賃料 **152,000**円

■管理費10,000円 ■10/7空き予定



Studio (10.8j)
フローリング

※間取・設備は現況優先

■所在地	渋谷区恵比寿西2-13-15					
■構造	RC造地上4階地下1階建	■用途	住居			
■築年月	平成27年5月	■間取	1K			
敷金 1ヶ月分		礼金 1ヶ月分				
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オロコのみご利用可能 【オロコフォレントインシュア】					
	初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】					
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ					
	■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ドラム式洗濯乾燥機					
	■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー					
	■ネット回線・CATV(イツコム)					
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月 下段330円/月					
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらか2頭まで飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732