

# ループル溝の口式番館 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	69,500円	13,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	69,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区久地1丁目1-8		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩9分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.21㎡	向き	北東
築年月	2011年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月16日	入居時期	2024年11月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク川崎平間

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ オートロック付き分譲マンション ☆

☆ 角部屋・洋室約7.7帖 ☆ 独立洗面台あり

☆ 2口ガスコンロキッチン ☆



新生活応援  
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が心配？

リースで置く家具・家電は4つご用意しています

	家具 4点セット	家具・家電 10点セット
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
単戸	月額 4,400円	月額 8,800円



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

J R南武線 平間駅 徒歩4分

J R南武線 向河原 徒歩15分

東急東横線 武蔵小杉 徒歩25分

201号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.56㎡
入居日	2024年09月中旬		内見	内見不可 9/2退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市中原区北谷町700-1				
構造	R C造	規模	8階建2階		
竣工日	2010年9月		総戸数	28戸	
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	有り	空き	要確認		
駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及び仲介手数料	要確認	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—		
方位	南西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 小島新田駅

TFレジデンス川崎殿町EAST(ティエエレジデンスカワサキトノマチイースト) 203

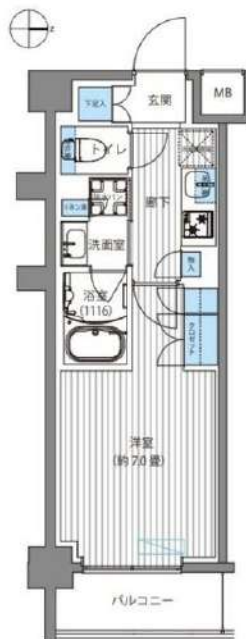
間取り  
1K

専有面積  
25.31㎡

築年月  
2021年02月

### チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小島新田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目23-10		
交通	京急大師線 小島新田 徒歩10分		
建物	建物名	TFレジデンス川崎殿町EAST(ティエエレジデンスカワサキトノマチイースト) 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室7・K	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約予解約予告2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時:室内清掃費・原状回復費・ACクリーニング代要、退去前先行契約 海外審査不可、エンド向け掲載可(確認不要)、駐車場・バイク置場・駐輪場:空き状況・費用等要確認 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須):16,500円 鍵交換代/1シリンダーにつき:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%) 利用駅1:京急大師線 大師橋 徒歩17分 利用駅2:京急大師線 東門前 徒歩24分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セジョリ川崎 502号室

・京急本線

〔京急川崎〕駅 徒歩 10分

賃料 ▶ 80,000 円

・JR 東海道線・京浜東北線・南武線

〔川崎〕駅 徒歩 11分

管理費 ▶ 10,000 円



## FOR RENT

23.05 m<sup>2</sup> 1K



敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

敷引 ー 償却金 ペット飼育時あり 保証金 ー  
 物件種別 マンション  
 建物所在地 神奈川県川崎市川崎区榎町 6-12

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上9階建  
 築年月 2018年7月  
 現状 入居中(2024年10月20日退去予定)  
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 \*新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分  
 解約予告 2か月前 \*短期解約違約金あり [初回契約日から1年未満:総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満:総賃料の1ヶ月分]  
 ペット飼育 小型犬/猫1匹まで可  
\*飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途、室内:エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場  
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。  
 Jコミュニティ株式会社 <03-5774-6033>

設備 TVモニター付オートロック/防犯カメラ/エレベーター/  
 宅配BOX/システムキッチン/浴室換気乾燥機/エアコン/  
 温水洗浄便座/独立洗面台/インターネット無料/  
 駐輪場/バイク置場/ペット可  
 備考 火災保険 20,000円/2年  
 24時間サポート 16,500円/2年  
 鍵交換費用 33,000円



### POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓インターネット無料
- ✓二浴線利用可能
- ✓宅配ボックス

\*写真と現況に相違がある場合は、現況を優先します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	武蔵中原		
タイプ	1K		
賃料	805号室 83,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス武蔵中原		
管理費等	5,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中6-11-5		
交通	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩5分 JR「武蔵小杉」駅 徒歩19分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上10階建て		
専有面積	Etype 20.44㎡（バルコニー 4.06㎡）		
築年月	平成24年8月	総戸数	43戸
現況	9月30日退す	入居日	10月中旬
設備等	TVモニター付きインターホン、エアコン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、BSアンテナ、CSアンテナ、システムキッチン、ガスコンロ、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで敷金2ヶ月退去時償却）、バイク置場、駐輪場 お問い合わせ：エム・シー・サービス TEL03-3724-8930		
備考	火災保険2年：18,000円 雑費換算用：38,500円税込 くらしーど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（税込） 退去時クリーニング代：50,000円税別 事務手数料：11,000円税込 1年半長期解約違約金（1ヶ月）：此賃料1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

☆ 設備充実の分譲賃貸マンション ☆



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★



ペット飼育可能！  
（小型犬・猫いづれか1匹まで）  
※敷金2ヶ月退去時償却



Dear Reicious  
MUSASHI-NAKAHARA



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732