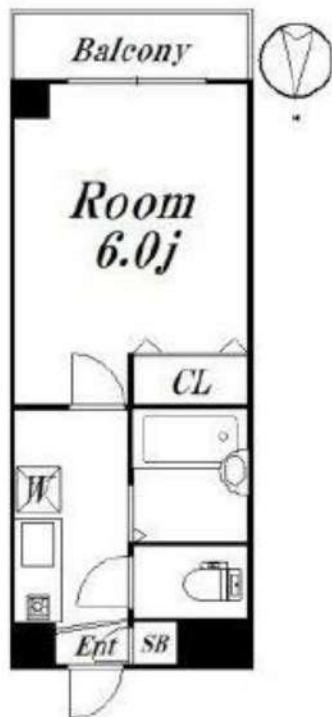


# FOR RENT

## 敷金礼金ゼロ！インターネット無料！

2F以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取	1K		
賃料	70,000円		
管理費等	管理費 - / 共益費 5,000円 / 雑費 無		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却	-/-	保証金	-
建物名	カーサフェリーチェ 302		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目 33-1		
交通	西武新宿線「下井草」駅 徒歩 4分 西武新宿線「井荻」駅 徒歩 8分 西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 20分		
物件種別・構造	マンション(鉄筋コンクリート造) 地上階数 5階 所在3階		
専有面積	18.12㎡	向き	南
築年月	2009年2月	入居時期	10/7退去予定
仲介料	1.1ヶ月	火災保険	有り 24ヶ月 18,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	保証会社	必須 50%年1万円
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16500円 ハウスクリーニング:38500円 エアコン洗浄:11000円 鍵交換:5500円 [備考]更新事務手数料:0.25月		
入居諸条件	外国人(相談), 単身(限定), 法人(可)		
設備	CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済, クローゼット,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別, フローリング,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX		
備考	駐輪要確認		

物件番号: 09-5483

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



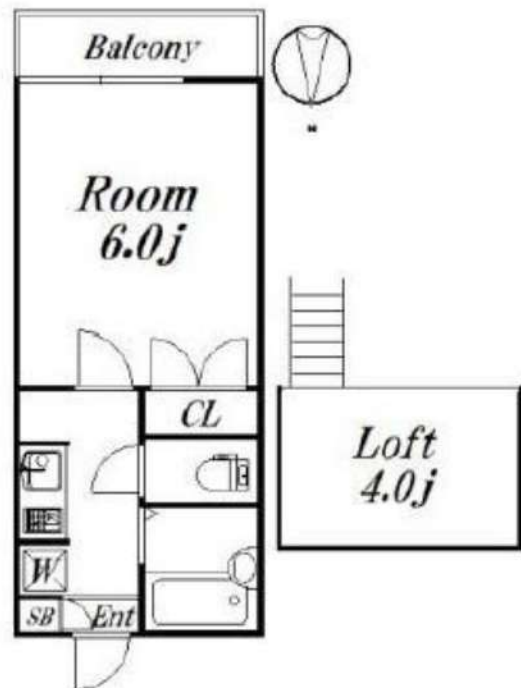
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FOR RENT

## 敷金礼金ゼロ！インターネット無料！

オートロック、ロフト、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取	1K		
賃料	71,000円		
管理費等	管理費 - / 共益費 4,000円 / 雑費 無		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却	-/-	保証金	-
建物名	ブルーベル上井草 206		
物件所在地	東京都杉並区上井草2丁目 40-15		
交通	西武新宿線「上井草」駅 徒歩 4分 西武新宿線「井荻」駅 徒歩 8分		
物件種別・構造	アパート(木造) 地上階数 2階 所在1階		
専有面積	18.76㎡	向き	南
築年月	2007年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	火災保険	有り 24ヶ月 18,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	保証会社	必須 50%年1万円
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16500円 ハウスクリーニング:38500円 エアコン洗浄:11000円 [備考]更新事務手数料:0.25ヶ月		
入居諸条件	外国人(相談)、法人(可)		
設備	インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		
備考	外国籍:敷金1ヶ月		

物件番号: 09-5917

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ループル学芸大学六番館

## 101号室

東急東横線

学芸大学駅徒歩9分

### ☆角部屋☆

駐輪場

※要空き確認

※全室駐輪場は建物管理会社にて管理されています。



外観等



周辺環境



地図



間取り



賃料	75,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	10月14日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-8		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年11月	総戸数	60戸
間取り	1K	広さ	21.60㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 17600円  
 ※ディンプルキー25,300円(希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ  
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

◆◆◆ グッドデザイン賞受賞建築家の都市型デザイナーズ賃貸住宅 パームジェイ世田谷 ◆◆◆



物件名	パームジェイ世田谷 301号室		
最寄駅	東急世田谷線 若林 (三軒茶屋駅まで 2駅5分) 徒歩6分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩20分		
賃料	85,000円		
共益費	5,000円		
所在地	東京都世田谷区若林5-33-10		
構造・規模	RC造地上3階建て総戸数9戸		
築年月	2014年3月	取引態様	専任媒介
面積	20.15㎡	契約形態	普通賃貸借 2年
間取り	1K	更新料	新賃料1ヶ月
礼金	1ヶ月	敷金	なし (※退去時清掃費用あり、下記参照)
入居可能日	9月中旬予定 (8/31解約予定)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証 1年目: 総賃料×50%、2年目以降: 1万円/年、引落手数料330円/月 <審査必要書類> 個人: 身分証明書・収入証明 法人: 会社謄本・決算書(2期分)		
設備	・各室収納・IHコンロ2口・エアコン・室内物干し・追炊機能・UB別・シャワートイレ・スポットライト・宅配BOX・TVインターホン・防犯カメラ・オートロック ・駐輪場: 200円/月(台数制限有)		
備考	・火災保険加入必須(18,000円/2年) ・24時間緊急サポート(19,800円/2年・税込) ・鍵交換費用 (24,200円/税込) ※退去時清掃費用(49,500円/税込・契約時支払い) ※短期解約違約あり: 1年未満解約で賃料1ヶ月分 ※ペット不可・楽器不可 ※喫煙の際は東京ルールに基づく原状回復		



**Design Point!**

グッドデザイン賞  
建築家設計

- 室内塗装壁
- 天井コンクリート
- 打放し
- 洗面床モザイクタイル
- スポットライト
- デザインキッチン
- 無垢材フローリング



●掲載のペースはイメージ画像です。家具等は付きません。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

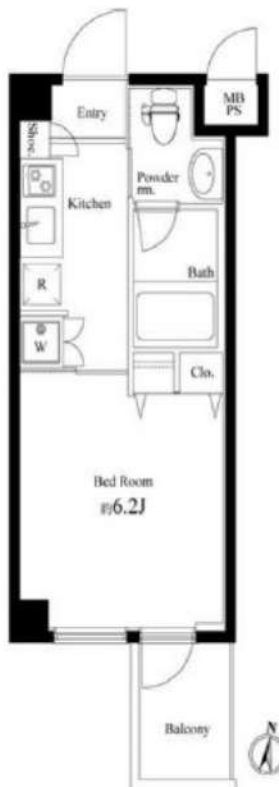
東急田園都市線  
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分



東急田園都市線  
「駒沢大学」 駅徒歩 11分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- ★ネット無料(イッツコム)※申込必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 室内照明(リモコン付)
- トール型シューズBOX
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0302 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目31-11  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 16 戸  
築年月 / 2014年08月25日  
入居日 / 2024年11月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



賃料	間取り	専有面積
92,000円	1K	28.38m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分  
東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分

賃貸マンション

## セジョリ高円寺 204号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2007年1月
住所	杉並区高円寺南2丁目35-15		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/6階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 10/4	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分</li> </ul>		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

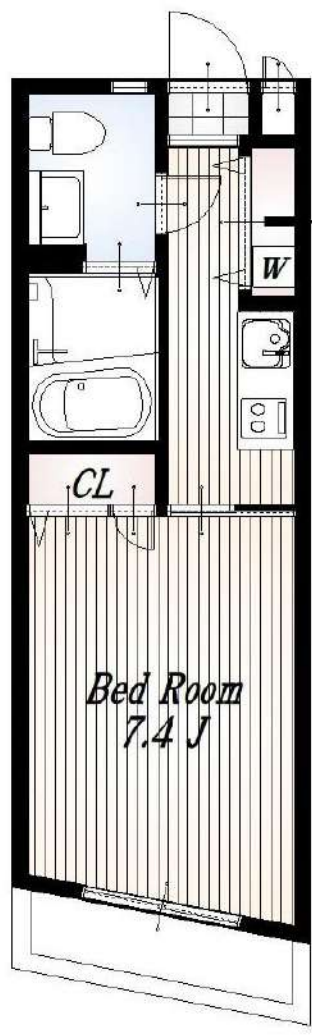


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FOR RENT ラビュール三軒茶屋



※別部屋参考写真



## 大型犬・猫・多頭飼い相談可能!!

### まずはご相談ください♪



※ペット飼養時は敷金預託額の変動あり

203号室：1K / 25.28㎡ (リフォーム中)

賃料：95,000円 共益費：5,000円

【最寄駅】

東急田園都市線『三軒茶屋駅』徒歩10分

【物件概要】

名称：ラビュール三軒茶屋

構造：RC造陸屋根 地上3階地下1階建

築年月：2008年2月

敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月

保険：20,000円(2年間)

入居サポート費用：1,100円/月

【設備】

- ・オートロック
- ・TVモニター付インターホン
- ・温水洗浄便座
- ・シャンプードレッサー
- ・2口システムガスキッチン(グリル付)
- ・都市ガス
- ・CATV

所在地：東京都世田谷区下馬1-36-3

総戸数：14戸

契約期間：普通賃貸借2年契約

保証会社：初回50% ※年間更新10,000円

更新料：新賃料の1ヶ月分

※短期解約による違約金の設定あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# セジヨリ高井戸II

503 号室

賃料	109,000	円	共益費	12,000	円	礼金	0	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目8番26	区分	新築
交通	京王井の頭線/高井戸 徒歩9分 京王井の頭線/富士見ヶ丘 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	27.81 m <sup>2</sup>	入居時期	10/01
竣工年月	2024/9/30	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 11,000円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/0円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> <li>■引越し業者指定有</li> <li>■特約有</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場</p>
----	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



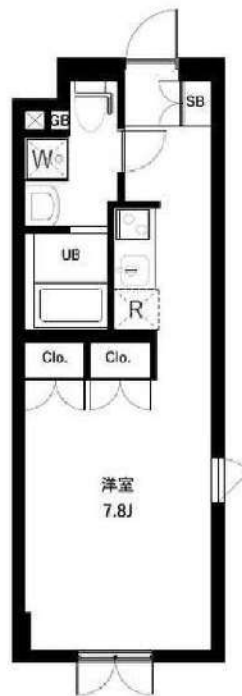
# コスモリード東高円寺テラス

号室	賃料
0308	111,000円

インターネット利用料無料！！



☆敷金礼金ゼロキャンペーン☆  
※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺南1丁目6-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩2分 JR中央・総武線 中野 徒歩15分 JR中央・総武線 高円寺 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)3階建地下1階		
専有面積	25.3㎡	開口部方位	東
総戸数	26戸	間取り	1R
築年月	2017/10	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場有り330円(税込)		
入居日	10月下旬 09/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・丁別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、エアコン、独立洗面台、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、給湯、2面採光、全室フローリング、収納、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、機材警備、外壁タイル		
備考	家財保険料 20,000円/2年(貸主指定) 保証会社加入必須(大手法人の場合敷金1ヶ月で免除) 鍵交換料:22,000円(税込) 解約予告:2ヶ月前		

～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をサポートします。～

- (スーパー) スーパーオオゼキ東高円寺店 徒歩1分
- (コンビニ) セブンイレブン杉並和田3丁目店 徒歩1分
- (カフェ) ドトールコーヒーショップ東高円寺店 徒歩1分
- (教育) 私立帝京平成大学中野キャンパス 徒歩12分
- (金融機関) きらぼし銀行中野支店 徒歩9分
- (公園) 蚕糸の森公園 徒歩4分
- (公共) 野方警察署 徒歩15分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# bicolo 尾山台 <sup>201号室</sup>


伊藤博之建築設計事務所デザイン

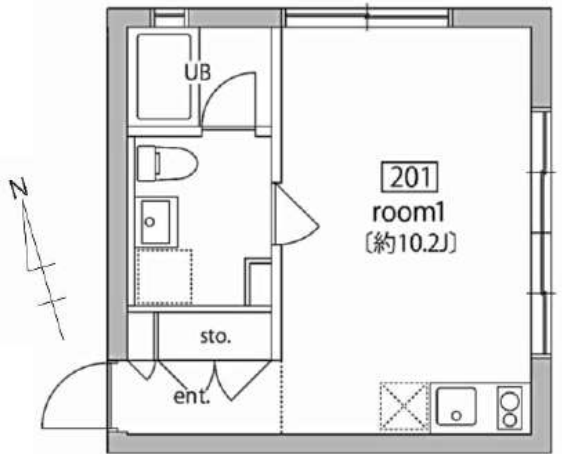
東急大井町線 **尾山台** 駅 徒歩 **4** 分、**小型犬飼育OK** 

## Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



高いアーチ型の天井、角部屋。  
小型犬と暮らせるお部屋 



物件名	bicolo 尾山台 201号室 (ビコロ ヤマガイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	125,000円		
共益費	10,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 2階		
専有面積	26.16㎡	築年月	2020年3月
間取り	1R	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	10月中旬
設備	●小型犬のみ飼育可能・駐輪場:満車(先着8台屋内ラック式 1,650円(税込)/月)・オートロック・宅配BOX・デインプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊機能・エアコン(1台)・ライティングダクトレール・ペアガラス(複層ガラス,断熱性能等)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証:総賃料×50%(初回1年)2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料330円/月 <必要書類> 個人:身分証明書、住民票、収入証明 法人:登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート19,800円(2年・税込) ・鍵交換費用22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用55,000円(税込)を敷金より償却。 ※小型犬のみ飼育可能(敷金2ヶ月・条件付) ・禁煙、二人入居可		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント(共益費込)1か月キャンペーン中！！  
都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊かな街並

Access

小田急小田原線  
「経堂」駅徒歩 9分

小田急小田原線  
「千歳船橋」駅徒歩 12分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(4台)
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチンガス2口コンロ
- ↑吊戸棚耐震ラッチ付・下収納付
- ★追い焚き機能付きバス
- 深な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- CS110※別途費用
- シューズボックス・室内便利なクローゼット
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納付き独立洗面台
- 駐輪場:330円/月※空要確認
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能な宅配BOX



0104 号室 専有面積 41.17㎡

間取 1LDK

賃料 158,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区経堂5丁目6-15  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 18 戸  
築年月／ 2024年07月03日  
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24時間安心サポート料22,000円/2年  
室内抗菌処理代17,600事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
当社指定引越業者有  
※水・風・SOHO不可  
★海外審査(GTN)・二人入居可能★  
※1階住戸は地平面より50cm程度下がっております。  
※早期解約違約金:1年未満1ヶ月+フリーレント分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732