

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

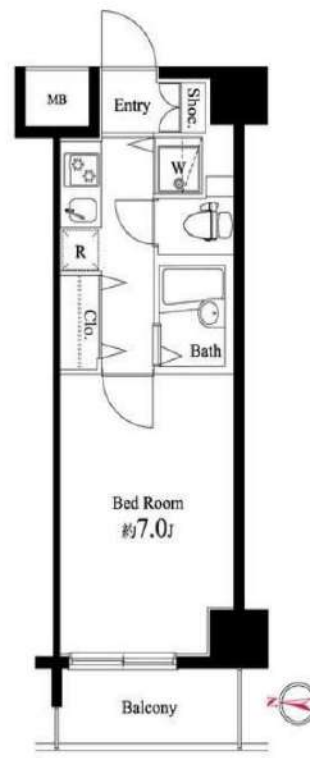
JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能



0814 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数 / 150 戸
築年月 / 2007年12月21日
入居日 / 2024年10月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※高齢者(65歳以上)不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト亀戸Ⅱ

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線 『大島』駅 徒歩9分/『東大島』駅 徒歩15分

JR中央・総武線 『亀戸』駅 徒歩18分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸7-61-17
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2006年 3月 ■ 総戸数 38戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有
CATV:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 株式会社穴吹ハウジングサービス (03-5638-0325)

号室	賃料	管理費	間取り	㎡	入居可能時期
702	79,000円	10,000円	1K	21.28	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべり
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

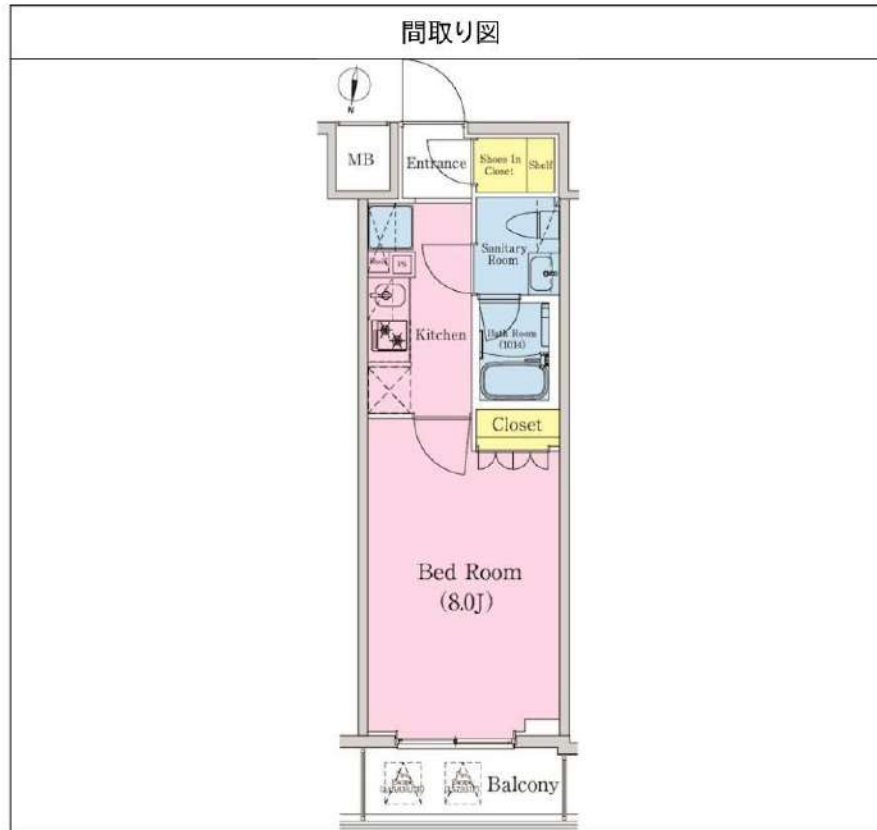
HY's 亀戸 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目5-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分 都営新宿線 東大島駅 徒歩14分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2020年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

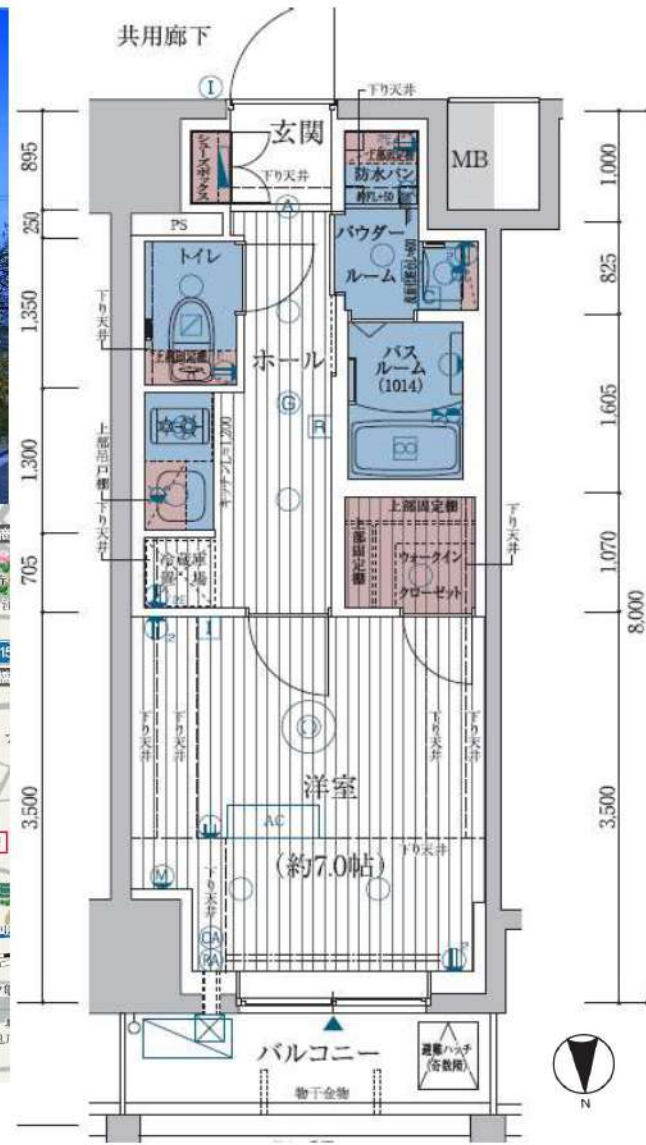
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	705 号室
賃料	95,730 円	
共益費	10,270 円	専有 26.00 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸 駐車 自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円	
保証	保証会社加入必須	
契約	契約時事務手数料1万円(税込)	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	18,000円(2年契約)	
ペット飼育	・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
その他	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング	代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする	
鍵交換	代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。	
退去時期	9月28日退去予定	
入居時期	相談(10月中予定)	
その他	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) 短期解約違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
 - ☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
 - ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分
 - ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
 - ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
 - ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
 - ★セントラル警備保障★住戸がブルック★防犯カメラ12台
 - ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
 - ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
 - ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計)

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

UCOM光 【インターネット】 **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ Wi-Fi

すぐ使える 契約不要

入居者無料 0円

最大 **1Gbps**

ARTESSIMO CLAIRTORTE 0606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	104,000円	10,000円

インターネットWi-Fi無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目42-7		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩8分 都営新宿線 大島駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 5.30, 洋室 4.30		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.46㎡	向き	東
築年月	2022年3月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月31日	入居時期	2024年11月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大島 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区大島7丁目22-19		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 東大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩21分		
間取り詳細	12階: DK 6.60畳, 洋室 3.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	26.07㎡	向き	西
築年月	2023年6月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月24日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D 注)1年未満の解約で、賃料及び管理費1ヶ月分の短期解約違約金あり ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



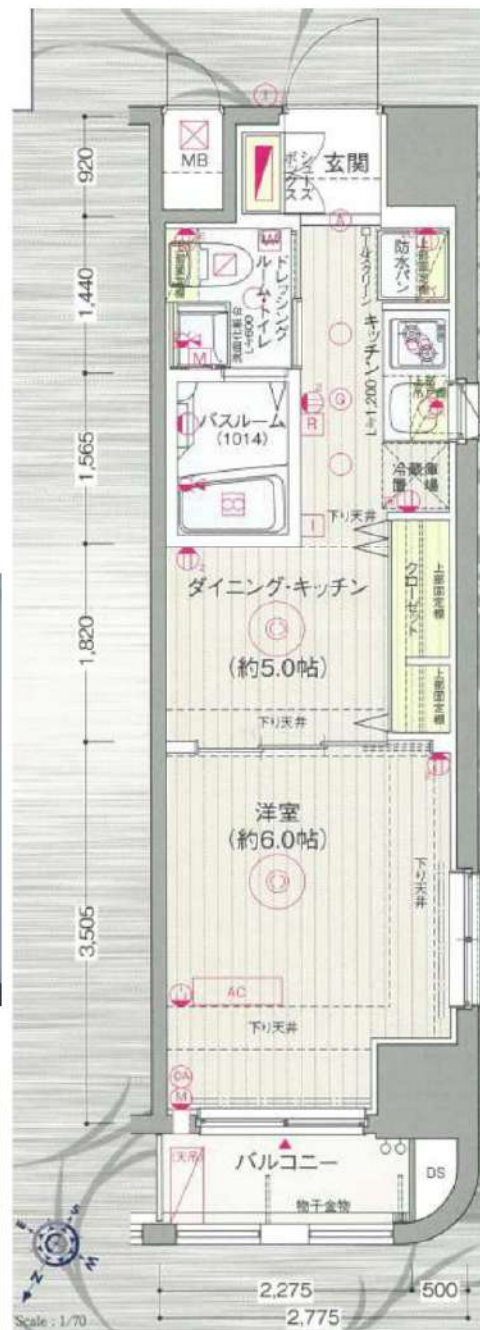
みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ日本橋レジェンド 305号室
賃料	111,200円
共益費	13,800円 専有 25.66㎡
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	中央区日本橋浜町3丁目38-4
交通	都営新宿線「浜町」駅徒歩5分 半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分 日比谷線「人形町」駅徒歩10分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数44戸
駐車	自転車44台(無料)
更新料	は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	契約事務手数料1万円
竣工	平成25年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育時	・登録料初回5,000円 ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	62,500円(税別)
一退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換代	35,000円(税別)契約時先払い
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
退去時期	9月29日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し

★Wi-Fi無料 ※入居後無料の設置工事必要

- ☆コンビニまで徒歩3分 ☆スーパーまで徒歩3分
- ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)まで徒歩3分
- ★防犯カメラ11台★2人入居可★独立洗面台有
- ★玄関に人感センサーライト★室内洗濯機置場
- ★TVモニター付インターフォン ●民泊禁止
- ★宅配ボックス有★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ペット可(小型犬2匹)
- ★2ロガスコンロ★ダブルロック★ウォッシュレット★バストイレ別
- ★フラット光★浴室乾燥機付バスルーム★ダブルエアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

↑但し、現況を優先します
エステム安心クラブ初回5千円税別、月額800円税別加入必要。

Chataigne Foret Otemachi 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	202,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の新築高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地 2重窓の為、遮音性に優れています

【Wi-Fiインターネット無料:ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の新築高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地 2重窓の為、遮音性に優れています

外観
その他



敷金/保証金	202,000円	礼金/権利金	202,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-(以下未定)		
交通	山手線 神田駅 徒歩3分 都営三田線 大手町駅 徒歩7分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	LD 8.00畳, 洋室 5.50畳, K 2.70畳		
構造	鉄骨 3階 / 6階建		
面積	39.77㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 押入, BS, CATV, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, 洗濯機置場, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 事務所相談, 二人入居相談		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート0円 ■抗菌代/0円 ■鍵費用/0円 ■保険/25000円 ■保証会社必須/～50%		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

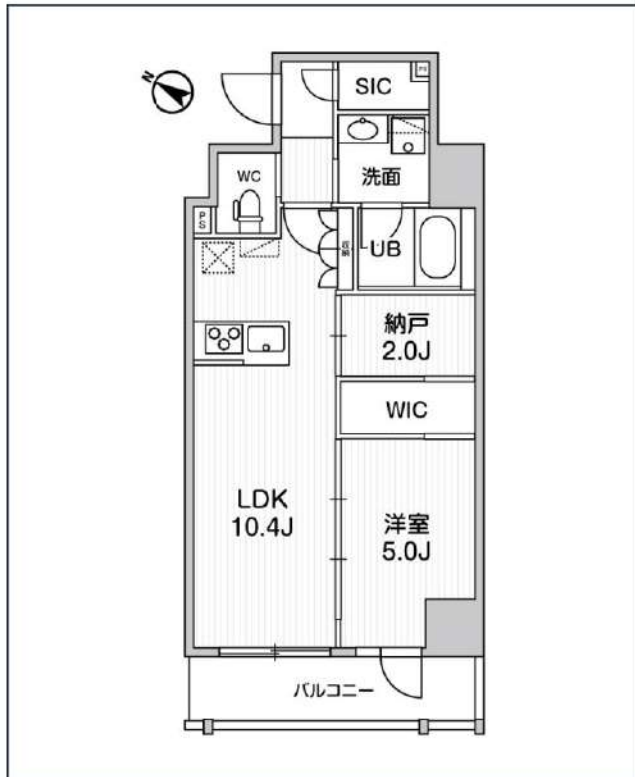


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料
307	216,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	65
間取り	1LDK	専有面積	42.61㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間熱湯システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732