

ヴェルト目黒西 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	10,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地 東京都品川区西五反田3丁目9-14

交通 東急目黒線 不動前駅 徒歩3分
 山手線 目黒駅 徒歩12分
 都営浅草線 五反田駅 徒歩11分

間取り詳細 2階: 洋室 5.10畳

構造 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建

面積	18.90㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2003年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年9月7日	入居時期	2024年9月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場 駐輪場

設備 1口ガス バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場

入居諸条件

損害保険

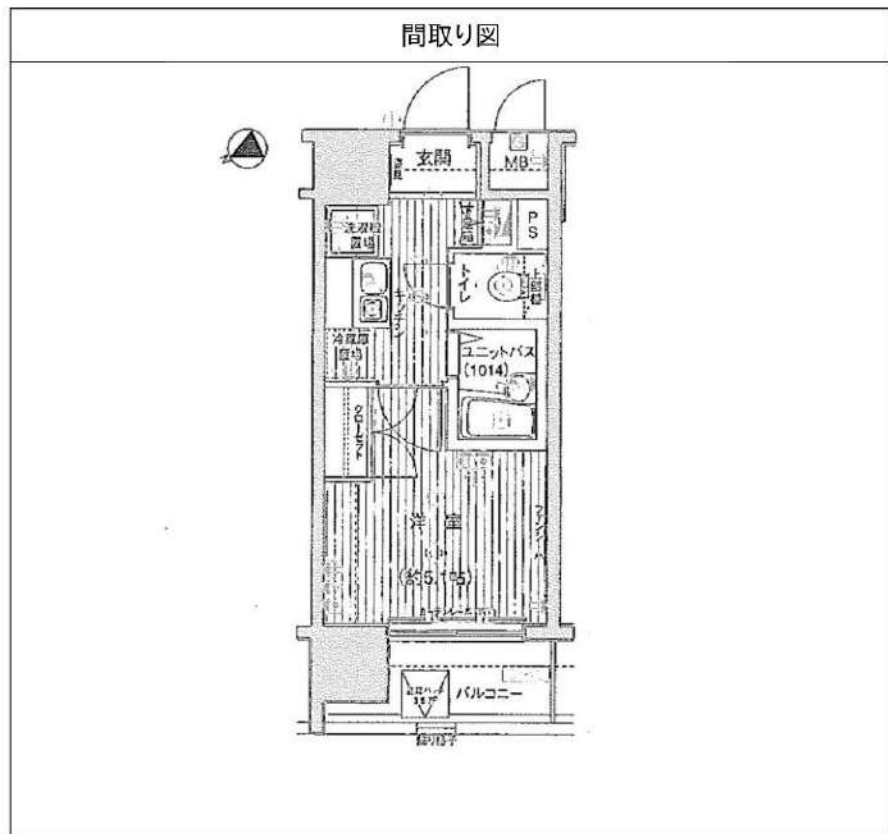
保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 無料(※空き要確認) ■部屋タイプ: C2
 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)
 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆最寄り駅徒歩3分☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

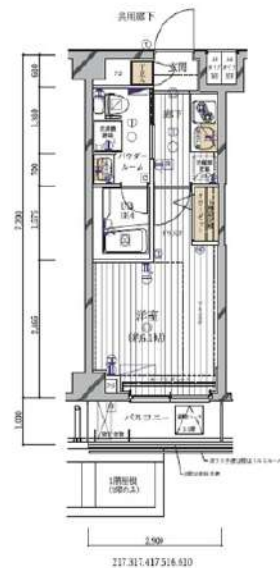
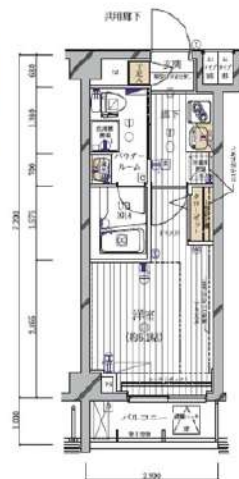


【間取り図】

A3 177㎡ ▶ STUDIO

Room Number 111, 213, 215, 217, 313, 315, 317, 413, 415, 417, 513, 515, 517

■主7専有面積/20.88㎡(6.31坪) ■バルコニー面積/2.90㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ多摩川III		
物件種別	マンション	号室	0417号室
建物所在地	東京都大田区矢口1丁目13-23		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分 東急多摩川線 下丸子 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建4階		
専有面積	20.88㎡	向き	西
築年月	2013年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 29,700円 ルームクリーニング費: 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	代理物件 保証会社必須オリコフォレントインシュア 家賃総額の50%収納手数料330円 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年9月13日

No.05770417

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート品川パークサイド 205

品川区南大井2-7-8

RC造 地上9階建て (2013年10月築)

賃料: 80,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱
03-6733-1451



SKYCOURT
Shinagawa - Parkside

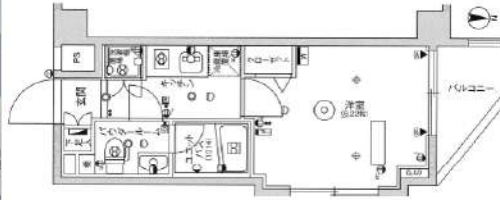
室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K 21.00㎡ (洋室6.22帖)



最寄り駅

京浜急行線 大森海岸駅 徒歩7分

JR京浜東北線 大森駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



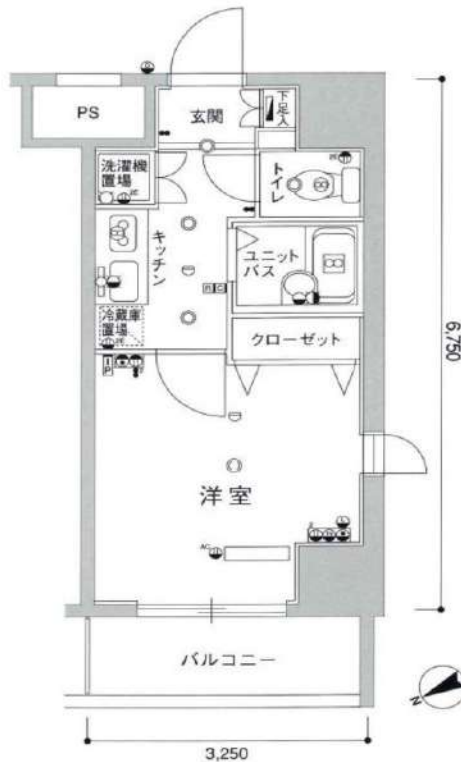
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 901 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円			
	共益費	5,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都品川区西五反田8丁目			
交通	都営浅草線戸越駅 徒歩7分			
	東急池上線大崎広小路駅 徒歩7分			
	山手線五反田駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	9階	間取	1K
	築年月	2006年8月	方角	北西
	平米数	壁芯21.93㎡	バルコニー面積	3.55㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	予定2024年11月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-11-13
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 15階建		
面積	21.09㎡	向き	北西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

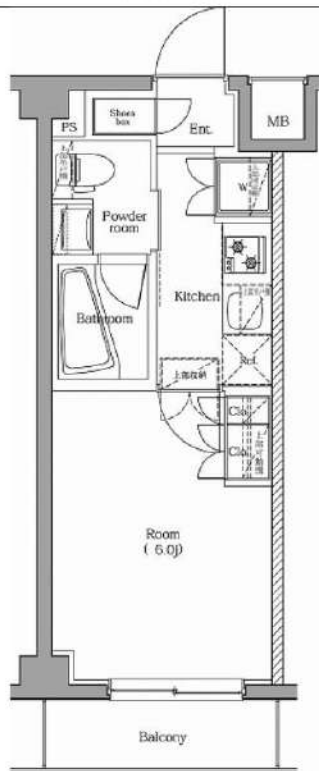
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【駅前生活】全住戸角部屋・RC造マンション！！
二面に窓があり、風通しの良く開放感のある生活環境。

Access

東急多摩川線
「下丸子」駅徒歩2分



東急池上線
「千鳥町」駅徒歩10分

- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 暖房便座付で清潔な温水シャワートイレ
- 収納付2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- ★便利で嬉しい追い焚き機能付バス
- ペット可：中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時通常清掃費用38,500円(退去時支払い)
- 退去時エアコンクリーニング代33,000円(2基分)



0203 号室 専有面積 32.08㎡

間取 1LDK

賃料 **122,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区下丸子3丁目7-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2024年08月31日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①エボス(初回40%・年10,000円)

②日本賃貸住宅保証機構(初回70%・年10,000円)

↑①→②の順で審査を行います。

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新

鍵交換代27,500円※普通賃貸借2年契約

※早期解約違約金1年未満1ヶ月分

★水・ルームシェア相談可/風・ホスト・海外審査不可

★70歳以上不可

★留学生可(GTN初回100%・月額2%)

※LPガス(ニチガス)担保金：1万円

※道路規制により、前面道路は2tトラックまでしか

通ることが出来ません。(12-13時は通行不可)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

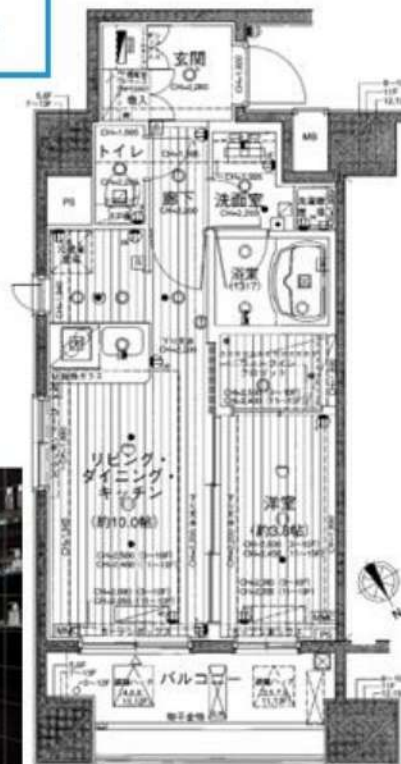
シティインデックス五反田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

JR山手線

「五反田」徒歩**5**分



物件名称	シティインデックス西五反田 1304号室				
間取	1LDK				
実賃条件	賃料	174,000			円/月
	共益費	14,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/8退去	2024年11月上旬入居可能			

物件所在地	東京都品川区西五反田8-2-13			
交通	JR山手線	五反田	駅徒歩	5分
	JR山手線	大崎	駅徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	所在階	13階
	専有面積	38.13	m ²	方位 間取参照
竣工年月	2010年10月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:60,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、ウォークインクローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2ロコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)建物管理サービス TEL03-6866-5526	利用の制限など	

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732