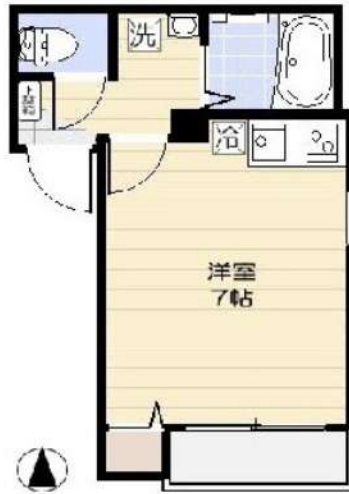


敷金0★1フロア2住戸♪
入居日から使えるインターネット無料!



Art Avenue オススメポイント!!

隣室と触れ合っていないため快適♪ワンルームですが玄関から室内は見えません!オートロック・ダブルロック・防犯カメラ完備で安心のセキュリティ♪独立洗面台・浴室乾燥機・カラーモニター付インターホンなど設備充実!便利な宅配ボックス・敷地内ごみ置場あり☆スーパー、飲食店、100円ショップなどが入った複合商業施設「浅草 ROX」まで徒歩6分(450m)でお買い物に便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年10月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm。幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

リッツ浅草 402			
リッツ浅草			
つばエクスプレス 浅草 駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 田原町 駅 徒歩9分 JR山手線 上野 駅 徒歩16分			
〒111-0035 東京都台東区西浅草3-9-1			
入居時期 2024年10月下旬			
賃料	88,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	88,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:	
● 再契約料:新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料:	
建物概要			
● 構造 鉄骨造 4階建て (所属階4階)		● 総戸数 8戸	
● 完成 2018年02月		● 間取/専有面積 1R / 18.13㎡	
設備			
メーキング有ダイヤル式 / バスト別 / エアコン台数1 / コンロ2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オーディオ / インターネット / 防犯カメラ / ガスファン / 敷地内ごみ置場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 / ケーブルインターネット 最大通信速度1Gbps ※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスを付したサービス ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ● アクセントクロスは変更となる場合があります			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレスタイル入谷II 1102

台東区入谷2-4-3

RC造 地上11階建て (2012年8月築)

賃料: 95,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)アイホーム
092-883-6622

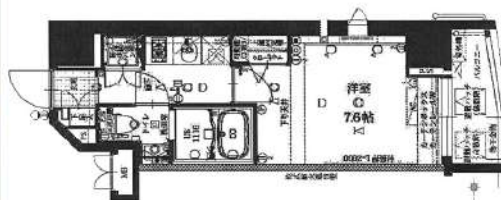
外観



PLESTYLE
IRIYA II

間取り

1K 25.08㎡ (洋室7.6帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩9分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウナシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

エアコン交換済み

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMIERE HIGASHI-KANDA

JR総武本線 「馬喰町」駅

徒歩 2分

JR総武線「浅草橋」駅 都営新宿線「馬喰横山」駅

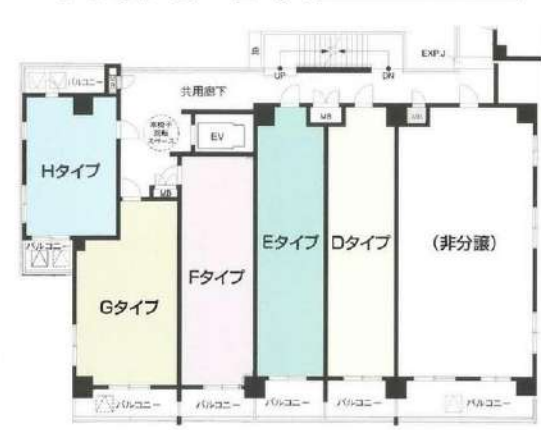
徒歩 8分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ルミエール東神田
- 間取タイプ 1R
- 物件所在地 東京都千代田区東神田 1-16-12
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 専有面積 34.24㎡
- 間取内訳 洋室約8.5帖 K約2帖
- 築年数 平成17年6月
- 契約期間 2年間
- 現況 10/31退去予定
- 入居日 11/中人居予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換費用 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 6,500円(別途消費税)

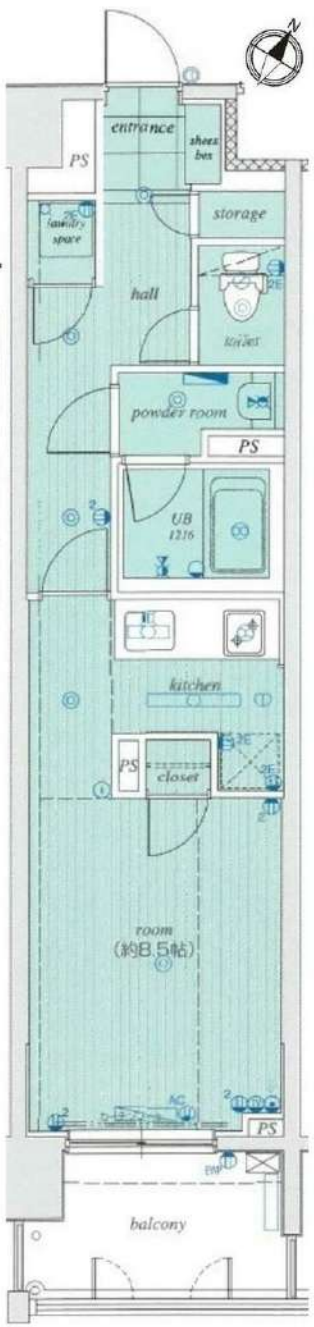
- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 24H保安システム
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ディンプルキー
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- ウォシュレット
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- エアコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴槽1216サイズ
- インターネット対応
- BS・CS110° 対応
- 駐輪場 無料<各部屋1台>
- 24Hゴミ置場



【1階平面図】



【3階平面図】



※保証会社にご加入いただきます。
【保証会社】新日本信用保証(株) or ㈱クレディセゾン
【保証料】賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(決済サービス料350円別途あり)
※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します

<別途契約>
■BS・CS110° 対応
<別途契約>
■駐輪場 無料<各部屋1台>
■24Hゴミ置場
※駐輪場・宅配ボックスに関しては管理事務室にお問い合わせください。
【管理事務室】03-6671-1108
※その他共有部分等に関しては建物管理会社にお問い合わせください。
【建物管理会社】
大和ライフネクスト(株) 03-5549-7086



礼金1ヵ月敷金0ヵ月

304号室 (Etype)
賃料 100,000円
管理費 20,000円

**ペット飼育
保証金2ヶ月
(退去時償却)
2匹迄 ※サイズ制限有**

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

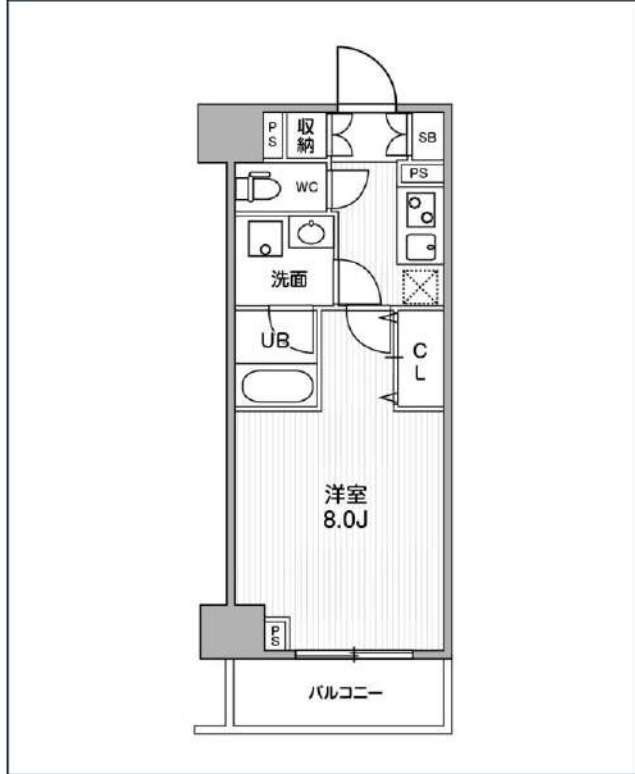
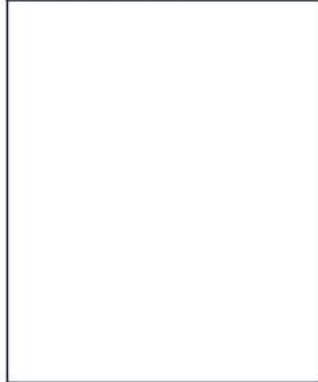


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅳスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩11分



号室	賃料
603	104,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区日本堤1丁目28-9		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1.5ヶ月(家賃+共益費)付き!! ※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シンクドレッサー 照明器具
 洗濯機置き場 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 フローリング

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」 駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」 駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トル型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

1301 号室 専有面積 25.89㎡

間取 1K

賃料 **108,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数 / 36 戸
 築年月 / 2017年08月01日
 入居日 / 2024年10月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レガスタ浅草

204 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

120,000円

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷2丁目

交通

銀座線田原町駅 徒歩7分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

2階

間取

1R

築年月

2007年9月

方角

南

平米数

壁芯39.80㎡

バルコニー面積

3.85㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年07月中旬

現況

居住中

解約予定日

2024-07-01

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 343レジデンス後楽園 (オープンレジデンシア)

【新築】敷金0・礼金0・保証金0!

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
フレッシュキャンペーン50,000円×3ヶ月減額!

Access

東京メトロ丸ノ内線

「後楽園」駅徒歩 8分

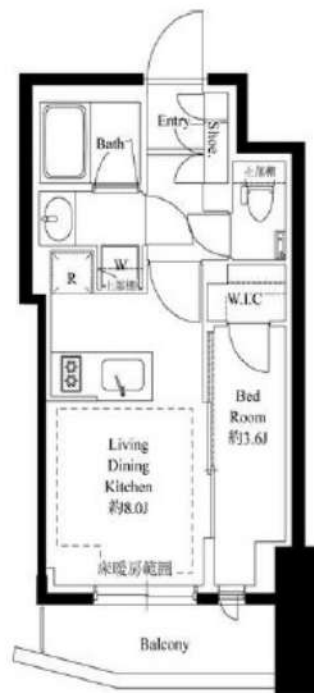
東京メトロ南北線

「後楽園」駅徒歩 8分



- アルロック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(6台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- タイル張りの美しい外観
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- 便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス

- インターネット使い放題 (UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムカウンターキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月預かり
- バイク置き場(5,500円/月)※要確認



0402 号室 専有面積 31.27㎡

間取 1LDK

賃料 171,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区小石川3丁目16-17
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2024年09月30日
入居日 / 2024年10月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■地平面より下がる住居が一部ございます。
□地下駐輪場:登録料5,500円(税込)
※当社指定引越し業者有
※キャンペーンは9月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅 クリオ入谷

東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩7分

セコムセキュリティ導入済



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / クリオ入谷
- 所在地 / 東京都台東区亀泉2丁目6番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階建
- 竣工 / 2014年7月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円/月
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット(ファミリーネットジャパン)無料
(NURO光)有料 ※他回線利用不可
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場
- ◇バイク置場
- ◇駐車場
※要空き確認
- ◇エアコン 基数確認中(一台も無い可能性あり)
- ◇食洗機
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇追炊機能付
- ◇ウォシュレット
- ◇3口ガスシステムキッチン・グリル付



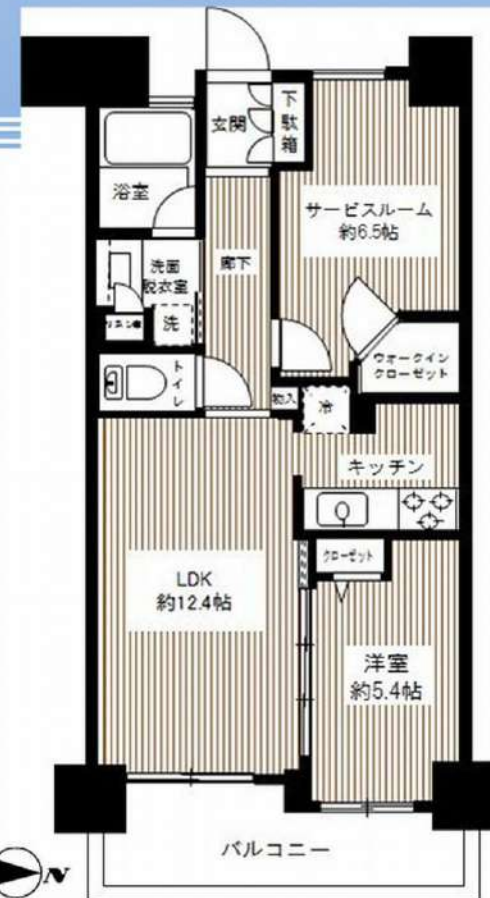
【募集条件】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
203	1SLDK	185,000円	54.86㎡	10/5退去予定
管理費 10,000円				



～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルーム/クインシユア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(66,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお得意



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732