

リヴェンティ向島参番館

分譲賃貸マンション

【交通】

東武伊勢崎線・大師線『東向島』駅 徒歩7分

京成押上線『八広』駅 徒歩8分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区東向島5-38-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 2020年 8月 ■ 総戸数 69戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 サービス決済手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口コンロ)・クローゼット
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ
ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場・バストイレ別
インターネット:有

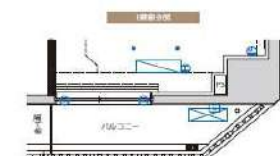
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
301	84,000円	10,000円	1K	25.59	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ARTESSIMO LINK PASSI(アルテシモリンクパッシ) 603

間取り
1K

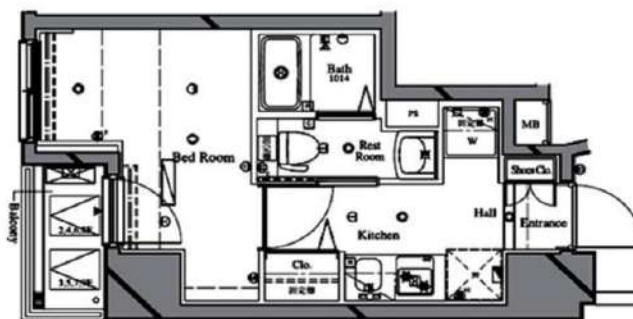
専有面積
20.00㎡

築年月
2009年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目 4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分		
建物	建物名	ARTESSIMO LINK PASSI(アルテシモリンクパッシ) 603	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月12日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10106273094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ARTESSIMO GLANZ

都営浅草線
『本所吾妻橋』駅徒歩6分
都営浅草線・半蔵門線『押上』駅徒歩9分



*参考写真含む

独立洗面台

宅配ボックス

ペット飼育可能
小型犬・猫いづれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / ARTESSIMO GLANZ (アルテシモ グランツ)
- 所在地 / 東京都墨田区向島1丁目17番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 8階建
- 竣工 / 2014年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩4分
都営浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇バス・トイレ別
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間利用可能)
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇BS/CS
- ◇インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 無料
- ◇エレベーター1基



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

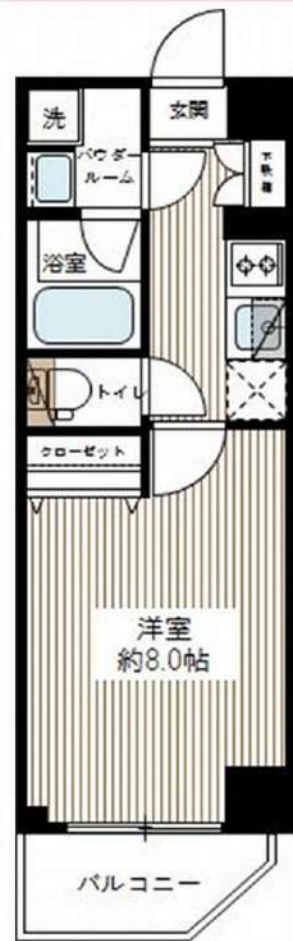
ライフラインに関して ※申込自由※
*電賃自由の他ライフライン→ライフライン他次世代からご室内
事前にご室内をお見せいたします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	92,000円	1K	25.20㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



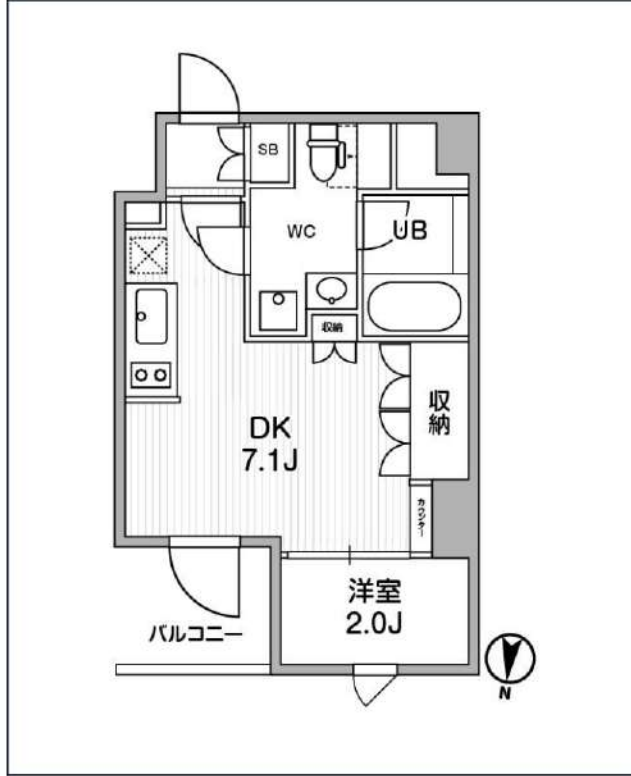
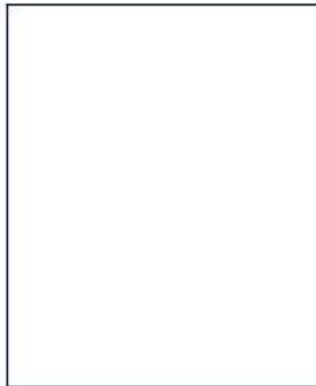
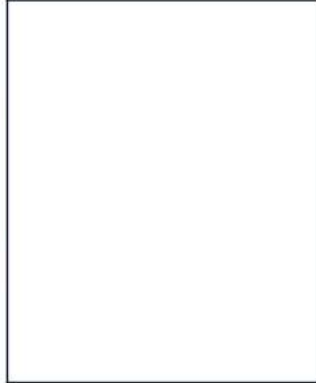
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩12分



号室	賃料	
303	105,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

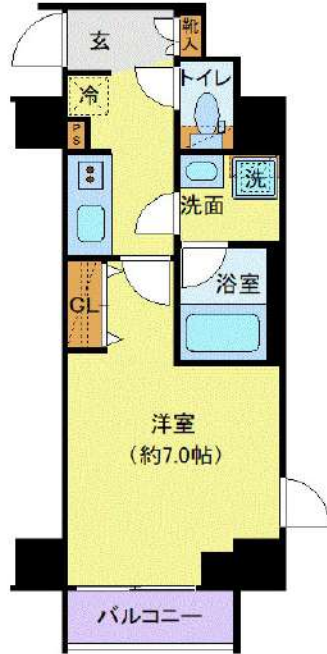


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島6丁目 26-11	号室	401
交通	1 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京成押上線京成曳舟駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.5㎡
	3 京成押上線八広駅 徒歩9分	方角	南東
築年月	2024年2月	構造	RC・9階建
現況	予定 2024年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区押上 1丁目 50-6	号室	403
交通	1 半蔵門線押上駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.32㎡
	3 東武亀戸線小村井駅 徒歩17分	方角	南東
築年月	2016年1月	構造	RC・7階建
現況	予定 2024年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交代代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みやびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス錦糸町#003 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	18,000円

敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金	164,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目1-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
間取り詳細	LD 11.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	40.49㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3日以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

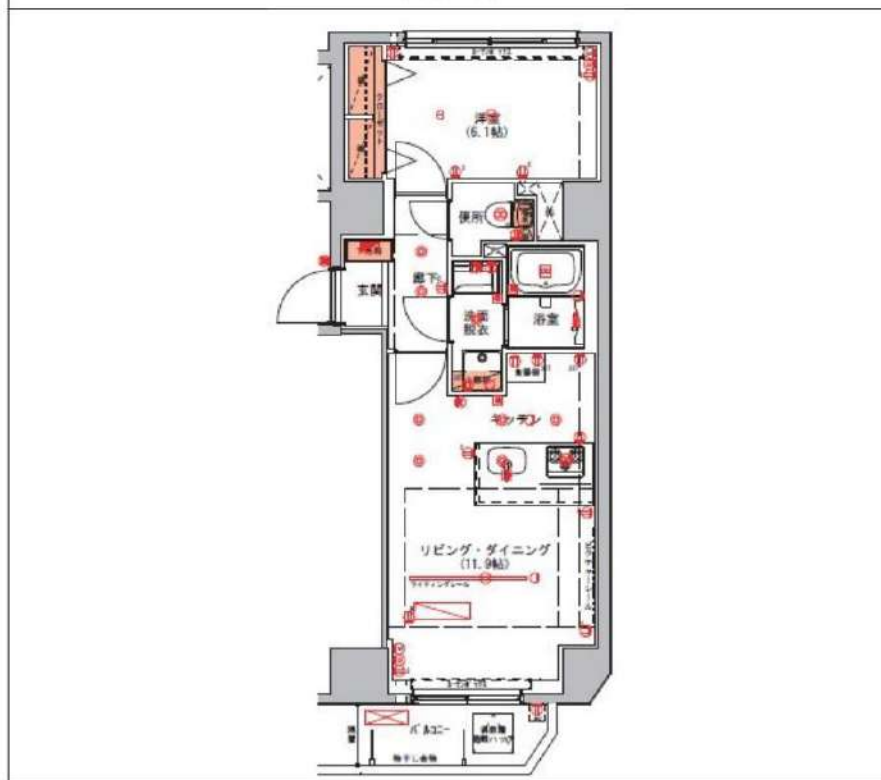


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

COCOハウス押上(ココハウスオシアゲ) 601

間取り
ワンルーム

専有面積
39.31㎡

築年月
2023年07月



築後未入居

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(短期解約違約金あり)、バイク置場有(6,600円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 猫可(1頭まで(敷金1ヶ月増))、ルームシェア不可、二人入居可、デザインナース、常時ゴミ出し可能、角部屋、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 167,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上3丁目3-11		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩4分		
建物	建物名	COCOハウス押上(ココハウスオシアゲ) 601	
	構造・規模	鉄骨造 10階建/6階部分	
	使用部分積	39.31㎡	
	間取内訳	洋 19.6	
築年月	2023年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年13,440円		
備考	ペット(小型犬)1頭まで可(敷金1ヶ月増・解約時償却) 駐輪場1戸1台無料(2台目以降相談) 店舗・事務所不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース 総賃料の50%/1万円他 利用駅1:都営浅草線押上 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803999041

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732