

●敷0!●駐輪場:有(1住戸1台無料)

ドルフ喜多見
203号室

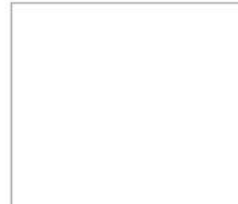
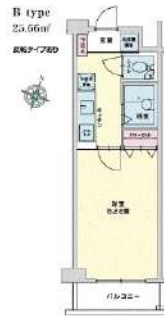
1K
74,000円

小田原線「喜多見」徒歩10分

小田原線「成城学園前」徒歩22分

共益費4,000円
礼金 71,000円 敷金 なし

所在	東京都世田谷区喜多見9丁目24-49		
間取詳細	洋室8.28畳		
構造・階建	RC 2階 / 3階建		
専有面積	25.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月1日	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
換保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	有		
入居時条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用14,300円、ハウスクリーニング44,000円(入居時)、明舎サポート初回登録料9,900円(入居時)、明舎サポート料220円(月額)		
周辺施設	信濃屋喜多見駅前店まで873m、サミットストア喜多見駅前店まで940m、ファミリーマート喜多見駅北店まで818m、ココカラファイン喜多見北口店まで875m		
設備	TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、ベランダ・バルコニー、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、IH、エアコン1基		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

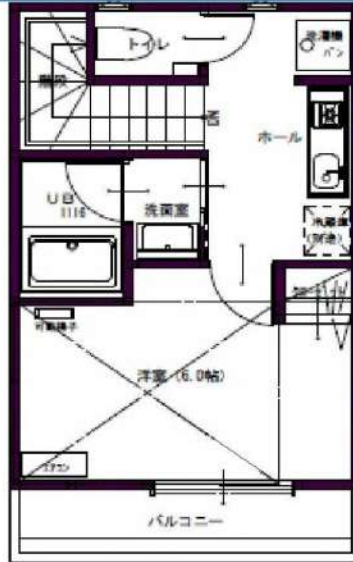
グリーンコート駒沢公園

田園都市線『駒沢大学』駅徒歩18分

CATVイッツコム導入済み

物件概要			
□所 在	東京都世田谷区駒沢5-15-17		
□規模構造	木造2階建て	□竣工	2020年3月築
募集概要			
所在階	2階	号室	204号室
専有面積	27.22㎡	間取	1K
賃貸条件	契約期間	普通賃貸借2年契約	
	賃 料	83,000円	
	管理費	3,000円	
	駐車場	無し	
	礼金	無し	
	敷金	1ヶ月 ペット+1ヶ月	
	ペット飼育	猫のみ1匹	
事務所使用	可		
更新料	新賃料×1ヶ月分	更新事務手数料	10,000円(別途消費税)
保証会社	賃貸保証会社利用必須 (日本セーフティ) 保証料:賃料等総額×50% 2年目以降10,000円/年		
その他	住宅総合保険	2年間	16,000円
	24時間緊急サポート	2年間	16,500円
	繰上換費用	契約時	22,000円
	退去時クリーニング費用	契約時	55,000円
中途解約	解約予告1ヶ月前		
原状回復	・換装・据置箇所の移設義務(※特約条項有) ・退去時クリーニング費用負担有		
設 備	★エアコン ★ガスコンロ ★フローリング ★TVモニター付きインターホン ★室内洗濯機置場 ★集合ポスト ★シャワーヘッドレッカー ★インターネットCATV		
現況	空き予定 [2024/9/28]退去予定		
入居可能時期	10月中旬予定		
★1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料の1か月分)条項有 ★駐輪場あり(許可制)			

ロフト5帖あります。



事務所使用の場合 敷金2か月分
※事務所使用(SOHO)のみ利用可能

★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。★仕様等は予告なく変更される場合があります。★成約済みの場合はご容赦下さい。★物件は契約締結時の現況有姿での引き渡しとなります。★成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずまべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

最寄り駅から徒歩7分！

パウダールームあり！独立洗面台付き！

モニター付きオートロック・宅配ボックス付き♪

入居日：即入居可

1K
マンション

84,000円

ミリオンガーデン世田谷砦

202



小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵

徒歩7分

所在地	東京都世田谷区砦4丁目28-13		
構造・規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建
	専有面積	26.47㎡	(8.1坪)
契約条件	築年月日	2006年11月17日	
	管理費	6,000円	
設備	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円～(当社指定)	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・基費カセット24時間料500円	
設備	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、24時間ゴミ出し可、バルコニー、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング		

- ・保証金(解約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故障・過失は別途負担)
- ※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円(税別)がかかります。
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
- 保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
- ※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)・-図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

礼金 0★西荻窪駅徒歩 4分♪
人気の角部屋・2面採光★



Art Avenue オススメポイント!!

西荻南口商店街の中! 夜も街灯が明るく安心です♪浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実! オートロック・TVモニター付インターホン完備でセキュリティも安心♪敷地内ごみ置き場あり★ファミリーマートまで徒歩2分(160m) サミットストアまで徒歩4分(300m) スーパー「西友」まで徒歩5分(350m)でお買い物に便利です♪



● 敷金なし物件で保証範囲以外の保証会社も利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年10月未迄
● 写真と実物が異なる場合は現物優先となります。写真は写条件・現物の場合もございます。● 賃貸料相当分は別途するものとします。
● 部屋記載の寸法は目安です。現物優先となりますので、必ずご自身で検寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さも目安ラナーの下から床までの高さでマイナス1cm、幅は両端の目安ラナー幅を計測して頂きます。

ドエルSTM 302

ドエルスタイル

JR中央線 西荻窪 駅徒歩4分
京王井の頭線 久我山 駅徒歩21分
京王井の頭線 三鷹台 駅徒歩23分

〒167-0053 東京都 杉並区 西荻南 2-25-5

入居時期 2024年10月下旬

賃料	85,000円	共益費	4,000円
敷金	85,000円	礼金	--
● 契約形態: 再契約型定期借家		● 契約期間: 1年	
● 解約予告: 1ヶ月前通知		● 敷金償却: 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料: --	
建物概要			
● 構造: RC 4階建て (新築済3階)		● 総戸数: 5戸	
● 完成: 2013年03月		● 間取/専有面積: 1K / 23.56㎡	
設備			
メーキングス有タイプ式 / 扉別 / エアコン1 / コロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 玄関 / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可有料 / フレッツ光 / 別途契約要			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須: スカイレント× 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間365日タイプをセットにしたタイプ ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 月			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンペリール永福町駅前

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王井の頭線「永福町」徒歩3分
京王井の頭線「西永福」徒歩11分
京王線「下高井戸」徒歩13分

号室	賃料	
304	108,000円	
管理費	10,000円	
保証金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング63,800円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)	
所在地	〒168-0064 東京都杉並区永福2丁目49-10	
構造・階建	RC 3階部分 / 5階	
築年月	2020年3月	専有面積 25.35㎡
間取り	1K	開口向き 東
契約期間	普通借家2年	更新料 1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料
保証会社	株式会社エポスカード(口) 保証料(初回契約時)30%、保証料(更新時)10000円、初回保証料総賃料の30%~	
退去予定日	2024年8月29日	入居時期 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時債権、償却に原状回復費用は含まれません ・ルームクリーニング代にエアコン清掃代は含まれません ・1年未満解約の場合、短期解約違約金総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・喫煙者不可、禁煙 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 ・契約後の条件変更は不可 ・法人契約で条件変更の場合は保証金1を礼金2に変更 	
・駐輪場(要確認) ・BS/CS(要確認) ・NTTレッツ光(別途契約) ・退去前の申込は先行申込です		
駐輪場等の空き確認はこちらへ→		株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水産物のお料理



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

FOR RENT **DIPS明大前 304号室** **京王線明大前駅 徒歩5分** **京王井の頭線東松原駅 徒歩9分**
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分

- Wi-Fi インターネット無料
- スマート家電 コントローラー設置
- 券売機からエアコンをつけられます!
- TVモニター付 オートロック
- 最上階
- 浴室 乾燥機

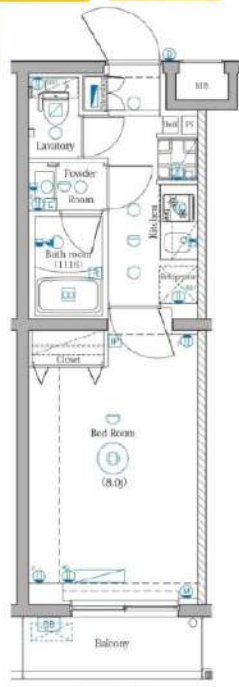
- ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加
- 大型バイク 相談可
- 敷地内 駐車場有



共用部 VR内見
 専用部 VR内見



専用部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	118,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月28日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円-	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	■インターネット「シーアイズ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット、電気、ガス、水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本エスエフ 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,000円	
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,950円	
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (280,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (130,000円)		

原状回復要項

- 居室内の清掃 (基本料金(別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、洗剤費(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

LEXE明大前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区松原1丁目 39-13	号室	602
交通	1 京王線明大前駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.33㎡
	3 東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分	方角	北
築年月	2016年7月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 冷房 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032 
みずべや 水商売のお部屋 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ネット無料・駅まで徒歩3分・収納多めが嬉しいワンルームです

THE GARDEN 池ノ上 401



※図面と実況が異なる際は、図面優先となります。
※ご成約の際は、仲介手数料として1ヶ月分を頂戴致します。
※テレビ・電話・インターネット等回線の状況調査及び接続に必要な契約、工事費用は借主負担とします。工事には貸主又は管理会社の承認が必要になる場合や、希望する回線の引き込みが出来ない場合があることを予めご

〒106-0044 東京都世田谷区代沢2-37-10

間取：1R+WIC 面積：30.99㎡

竣工：2022年12月 構造：鉄骨コンクリート造

賃料 管理費
130,000円 0円

京王線の原簿 池ノ上駅 徒歩3分	小田急線 下北沢駅 徒歩9分
京王線の原簿 駒場東大前駅 徒歩15分	
敷金：1ヶ月分 契約：定期賃貸借契約2年 現況：空室 入居：相談 用途：住居・SOHO・事務所 登記：相談 E.L.V：なし 駐輪場：なし バイク：なし ペット：不可	礼金：1ヶ月分 再契約料：新賃料1ヶ月分 構造：地上4階建て 方向：西 法人契約：可（社宅代行含む） 保証会社：必須 火災保険：15,000円/2年 サポート：任意 15,500円/2年 鍵交換費：一 解約予告：2ヶ月前

設備：モニター付オートロック、モニター付インターホン
宅配ボックス、メールボックス、無料インターネット
ジュースボックス、収納、ワークデスクローゼット
フローリング、給湯、都市ガス、システムキッチン
2口ガスコンロ、グリル、室内洗濯機置場
バス・トイレ別、浴室乾燥機、換気扇、独立洗面台
温水洗浄付便座、バルコニー、エアコン1台

備考：※保証会社（賃貸保証サポート）
初回保証料：月額賃料の50~100%
月次保証料：月額賃料の1%+決済手数料550円
※SOHO・事務所利用の場合 敷金2ヶ月
※駐輪場は台数制限があります
※退去時ハウスクリーニング費用及びエアコンクリーニング費用は借主負担とする

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅賃貸マンション

プランドール千歳台

物件概要

所在地 東京都世田谷区千歳台2-22-26
 構造 鉄筋コンクリート造地上3階建
 竣工 平成30年3月

契約条件

管理費 5,000円
 敷金 賃料の1ヶ月分※
 (ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)
 礼金 賃料の1ヶ月分
 契約期間 2年(更新可)
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 駐車場 1車 5,000円(税別・空有)
 バイク 5,000円(税別・空有)
 駐輪場 無料(登録制)
 その他
 ・火災保険20,000円/2年間
 ・家賃口座引落・鍵交換代無し



ペット可物件!
 ※小型犬可
 (10kg未満・1匹まで)

主要設備



- 《入居資格》
1. 家賃の支払が確実に出来ると思われる方。
 2. 申込人と同等以上の収入のある連帯保証人を立てられる方。
 3. 夫婦・親子関係に限る(増約者の場合、要連名契約)。
- 《除付書類》
- 審査時
1. 申込者の身分証(運転免許証表裏など)
 2. 申込者の前年度の収入を証明するもの(源泉徴収票、納税証明書等)
 3. 連帯保証人の上掲①②書類
- 契約時
1. 入居者全員分の住民票
 2. 連帯保証人の印鑑証明書
- ※お申し込み後、審査の結果によってお断りする場合がございます。
 ※退去時の清掃費用(エアコン含む)は借主負担となります。

小田急線「千歳船橋」駅徒歩13分 バス5分(廻沢下車) 徒歩1分

号室	間取り	専有面積	賃料	管理費	入居予定	内見
101	2DK	52.25㎡	¥140,000	¥5,000	9/21予定	9/3~ ※室内工事中



※勝手口はオートロックドアの外側に通じています。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。

現地案内図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

●敷0!●駐輪場:有(1住戸1台無料)

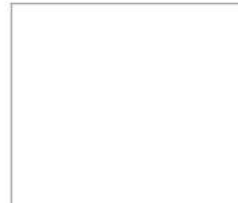
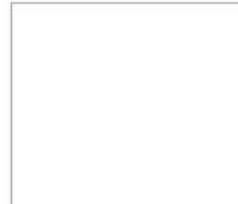
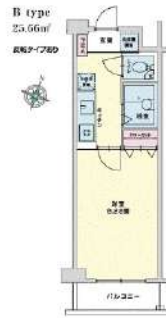
ドルフ喜多見
203号室

1K
74,000円
共益費4,000円
礼金 71,000円 敷金 なし

小田原線「喜多見」徒歩10分

小田原線「成城学園前」徒歩22分

所在	東京都世田谷区喜多見9丁目24-49		
間取詳細	洋室8.28畳		
構造・階建	RC 2階 / 3階建		
専有面積	25.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月1日	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
換保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	有		
入居時条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用14,300円、ハウスクリーニング44,000円(入居時)、明舎サポート初回登録料9,900円(入居時)、明舎サポート料220円(月額)		
周辺施設	信濃屋喜多見駅前店まで873m、サミットストア喜多見駅前店まで940m、ファミリーマート喜多見駅北店まで818m、ココカラファイン喜多見北口店まで875m		
設備	TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、ベランダ・バルコニー、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、IH、エアコン1基		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

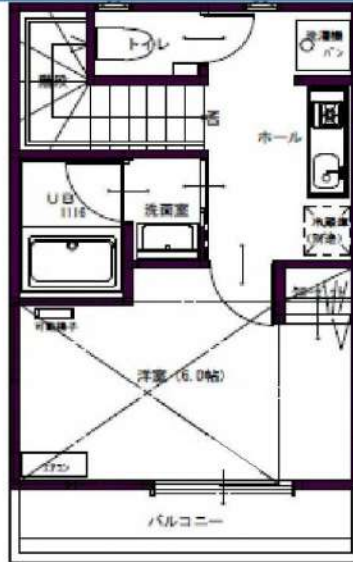
グリーンコート駒沢公園

田園都市線『駒沢大学』駅徒歩18分

CATVイッツコム導入済み

物件概要			
□所 在	東京都世田谷区駒沢5-15-17		
□規模構造	木造2階建て	□竣工	2020年3月築
募集概要			
所在階	2階	号室	204号室
専有面積	27.22㎡	間取	1K
賃貸条件	契約期間	普通賃貸借2年契約	
	賃 料	83,000円	
	管理費	3,000円	
	駐車場	無し	
	礼金	無し	
	敷金	1ヶ月 ペット+1ヶ月	
	ペット飼育	猫のみ1匹	
事務所使用	可		
更新料	新賃料×1ヶ月分	更新事務手数料	10,000円(別途消費税)
保証会社	賃貸保証会社利用必須 (日本セーフティ) 保証料:賃料等総額×50% 2年目以降10,000円/年		
その他	住宅総合保険	2年間	16,000円
	24時間緊急サポート	2年間	16,500円
	繰上換費用	契約時	22,000円
	退去時クリーニング費用	契約時	55,000円
中途解約	解約予告1ヶ月前		
原状回復	・換装・据置箇所の移設義務(※特約条項有) ・退去時クリーニング費用負担有		
設 備	★エアコン ★ガスコンロ ★フローリング ★TVモニター付きインターホン ★室内洗濯機置場 ★集合ポスト ★シャワーヘッドレッカー ★インターネットCATV		
現況	空き予定 [2024/9/28]退去予定		
入居可能時期	10月中旬予定		
★1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料の1か月分)条項有 ★駐輪場あり(許可制)			

ロフト5帖あります。



事務所使用の場合 敷金2か月分
※事務所使用(SOHO)のみ利用可能

* 図面と現況が相違する場合は現況を優先します。* 仕様等は予告なく変更される場合があります。* 成約済みの場合はご容赦下さい。* 物件は契約締結時の現況有姿での引き渡しとなります。* 成約の際には仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずまべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

礼金 0★西荻窪駅徒歩 4分♪
人気の角部屋・2面採光★



Art Avenue オススメポイント!!

西荻南口商店街の中! 夜も街灯が明るく安心です♪浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実! オートロック・TVモニター付インターホン完備でセキュリティも安心♪敷地内ごみ置き場あり★ファミリーマートまで徒歩2分(160m) サミットストアまで徒歩4分(300m) スーパー「西友」まで徒歩5分(350m)でお買い物に便利です♪



● 敷金なし物件で保証金額以外の保証会社も利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間: 2024年10月未迄
● 写真と実物が異なる場合は現物優先となります。写真は写条件・現物の場合もございます。● 賃貸料相当分は別途するものとします。
● 部屋記載の寸法は目安です。現物優先となりますので、必ずご自身で検寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さとは窓枠の下から床までの高さでマイナスイチm 幅は両側の窓枠アンダーを計測しています。

ドエル S TM 302			
ドールエステイタ			
JR中央線 西荻窪 駅徒歩4分 京王井の頭線 久我山 駅徒歩21分 京王井の頭線 三鷹台 駅徒歩23分			
〒167-0053 東京都 杉並区西荻南 2- 25- 5			
入居時期 2024年10月下旬			
賃料	85,000円	共給費	4,000円
敷金	85,000円	礼金	--
● 契約形態: 再契約型定期借家		● 契約期間: 1年	
● 解約予告: 1ヶ月前通知		● 敷金償却: 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料: --	
建物概要			
● 構造: RC 4階建て (新築済3階)		● 総戸数: 5戸	
● 完成: 2013年03月		● 間取/専有面積: 1K / 23.56㎡	
設備			
メーキングス有タイプ式 / 扉別 / エアコン1 / コロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 壁紙 / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可 有料 / フレッツ光 / 別途契約要			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須: スカイレント× 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間365日タイプをセットにしたタイプ ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共給費) 月			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびち
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

モン・シャトー松庵 205

間取り
1K

専有面積
23.47㎡

築年月
2022年11月



築浅井の頭通りに面する好立地♪
ペット可 (小型犬のみ) 防犯重視

～消臭・抗菌・抗ウイルス対策マンション～
完全無機質フローリングコート (防菌・防カビ)
高性能水活水装置付 (磁力でイオン活性化)

チェックポイント!

駐輪場有(200円/月),主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可(敷金+1箇月、償却1箇月),2面採光,外観タイル張り,角部屋,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,宅配BOX



南向き! 角部屋2面採光

- 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 火災保険に加入していただきます
- 当社指定の家賃保証会社に加入していただきます
(保証料についてはお見積りに加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834831010

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名	貸マンション
番地	西荻窪
間取り	1K
賃料	賃料 97,000円
礼金	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区松庵2丁目17-2
交通	JR総武・中央線三荻窪 徒歩14分 京王井の頭線三鷹台 徒歩10分
建物	建物名 モン・シャトー松庵 205 構造・規模 RC 3階建/2階部分 延床面積 23.47㎡ 間取図 洋6.3 K2
築年月	2022年11月
管理費等	3,000円/月
駐車場	
状況	9月下旬退去予定 入居可能
設備	※1階シャワー追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ洗面乾燥機 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼットシューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 複層ガラス 給湯 都市ガス 複層ガラス フローリング 都市ガス給湯
保証等	要2年21,500円
備考	※1階シャワー追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ洗面乾燥機 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼットシューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 複層ガラス 給湯 都市ガス 複層ガラス フローリング 都市ガス給湯

アンペリール永福町駅前

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王井の頭線「永福町」徒歩3分
京王井の頭線「西永福」徒歩11分
京王線「下高井戸」徒歩13分

号室	賃料	
304	108,000円	
管理費	10,000円	
保証金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング63,800円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)	
所在地	〒168-0064 東京都杉並区永福2丁目49-10	
構造・階建	RC 3階部分 / 5階	
築年月	2020年3月	専有面積 25.35㎡
間取り	1K	開口向き 東
契約期間	普通借家2年	更新料 1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料
保証会社	株式会社エポスカード(口) 保証料(初回契約時)30%、保証料(更新時)10,000円、初回保証料総賃料の30%~	
退去予定日	2024年8月29日	入居時期 相談
備考	・保証金契約時債権、償却に原状回復費用は含まれません ・ルームクリーニング代にエアコン清掃代は含まれません ・1年未満解約の場合、短期解約違約金総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・喫煙者不可、禁煙 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 ・契約後の条件変更は不可 ・法人契約で条件変更の場合は保証金1を礼金2に変更	
・駐輪場(要空確認) ・BS/CS(要確認) ・NTTレッツ光(別途契約) ・退去前の申込は先行申込です		
駐輪場等の空き確認はこちらへ→		株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお得意所



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT **DIPS明大前 304号室** **京王線明大前駅 徒歩5分** **京王井の頭線東松原駅 徒歩9分**
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分

- Wi-Fi インターネット無料
- スマート家電 コントローラー設置
- 券売機からエアコンをつけられます!
- TVモニター付 オートロック
- 最上階
- 浴室 乾燥機

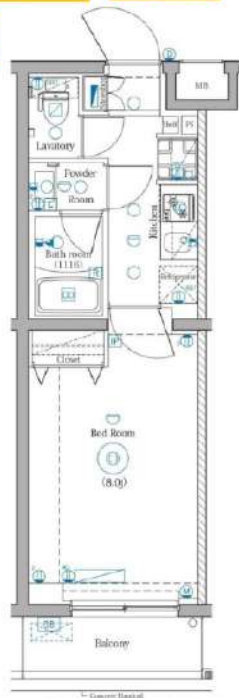
- ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加
- 大型バイク 相談可
- 敷地内 駐車場有



共用部 VR内見
 専有部 VR内見



専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	118,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月28日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円-	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーアイズ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット、電気、ガス、水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場、駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本エスエフ 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,000円	
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,950円	
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (280,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (130,000円)		

原状回復要項

- 居室内の清掃 (基本料金(別途消費税) ~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、洗剤費(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

LEXE明大前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区松原1丁目 39-13	号室	602
交通	1 京王線明大前駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.33㎡
	3 東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分	方角	北
築年月	2016年7月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 冷房 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032 
みずべや 水商売のお部屋 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ネット無料・駅まで徒歩3分・収納多めが嬉しいワンルームです

THE GARDEN 池ノ上 401



※図面と実況が異なる際は、図面優先となります。
※ご成約の際は、仲介手数料として1ヶ月分を頂戴致します。
※テレビ・電話・インターネット等回線の状況調査及び接続に必要な契約、工事費用は借主負担とします。工事には貸主又は管理会社の承認が必要になる場合や、希望する回線の引き込みが出来ない場合があることを予めご

〒106-0044 東京都世田谷区代沢2-37-10

間取：1R+WIC 面積：30.99㎡

竣工：2022年12月 構造：鉄骨コンクリート造

賃料 130,000 円 管理費 0 円

京王線の原簿 池ノ上駅 徒歩3分	小田急線 下北沢駅 徒歩9分
京王線の原簿 駒場東大前駅 徒歩15分	
敷金：1ヶ月分 契約：定期賃貸借契約2年 現況：空室 入居：相談 用途：住居・SOHO・事務所 登記：相談 E.L.V：なし 駐輪場：なし バイク：なし ペット：不可	礼金：1ヶ月分 再契約料：新賃料1ヶ月分 構造：地上4階建て 方角：西 法人契約：可（社宅代行含む） 保証会社：必須 火災保険：15,000円/2年 サポート：任意 15,500円/2年 鍵交換費：一 解約予告：2ヶ月前

設備：モニター付オートロック、モニター付インターホン
宅配ボックス、メールボックス、無料インターネット
ジュースボックス、収納、ワークデスクローゼット
フローリング、給湯、都市ガス、システムキッチン
2口ガスコンロ、グリル、室内洗濯機置場
バス・トイレ別、浴室乾燥機、換気扇、独立洗面台
温水洗浄便座、バルコニー、エアコン1台

備考：※保証会社（賃貸保証サポート）
初月保証料：月額賃料の50~100%
月次保証料：月額賃料の1%+決済手数料550円
※SOHO・事務所利用の場合 敷金2ヶ月
※駐輪場は台数制限があります
※退去時ハウスクリーニング費用及びエアコンクリーニング費用は借主負担とする

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅賃貸マンション

プランドール千歳台

物件概要

所在地 東京都世田谷区千歳台2-22-26
 構造 鉄筋コンクリート造地上3階建
 竣工 平成30年3月

契約条件

管理費 5,000円
 敷金 賃料の1ヶ月分※
 (ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)
 礼金 賃料の1ヶ月分
 契約期間 2年(更新可)
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 駐車場 1車 5,000円(税別・空有)
 バイク 5,000円(税別・空有)
 駐輪場 無料(登録制)
 その他
 ・火災保険20,000円/2年間
 ・家賃口座引落・鍵交換代無し



ペット可物件!
 ※小型犬可
 (10kg未満・1匹まで)

主要設備



- 《入居資格》
1. 家賃の支払が確実に出来ると思われる方。
 2. 申込人と同等以上の収入のある連帯保証人を立てられる方。
 3. 夫婦・親子関係に限る(増約者の場合、要連名契約)。
- 《除付書類》
- 審査時
1. 申込者の身分証(運転免許証表裏など)
 2. 申込者の前年度の収入を証明するもの(源泉徴収票、納税証明書等)
 3. 連帯保証人の上掲①②書類
- 契約時
1. 入居者全員分の住民票
 2. 連帯保証人の印鑑証明書
- ※お申し込み後、審査の結果によってお断りする場合がございます。
 ※退去時の清掃費用(エアコン含む)は借主負担となります。

小田急線「千歳船橋」駅徒歩13分 バス5分(廻沢下車) 徒歩1分

号室	間取り	専有面積	賃料	管理費	入居予定	内見
101	2DK	52.25㎡	¥140,000	¥5,000	9/21予定	9/3~ ※室内工事中



※勝手口はオートロックドアの外側に通じています。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。

現地案内図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732