

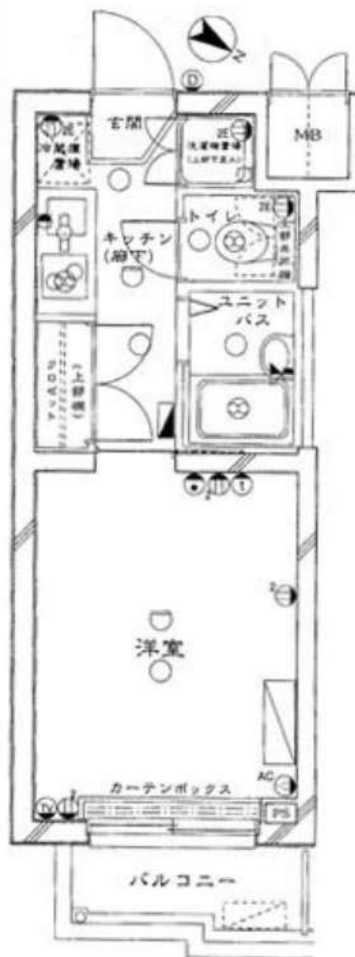
# ルーブル白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営南北・三田線

「白金高輪」徒歩**4**分



物件名称	ルーブル白金高輪 102号室				
間取	1K				
賃料	74,000 円/月				
	共益費	13,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・9/6退去	2024年10月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区三田5-13-11			
交通	都営南北・三田線	白金高輪	駅徒歩	4分
	JR山手線	田町	駅徒歩	16分

建物の構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	地上14階建	所在階	1階
	専有面積	18.9	m <sup>2</sup>	方敷

竣工年月	2000年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		

賃料保証	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

礼金換算費用	25,300円(税込)
--------	-------------

その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須
---------	---

退去時費用(退去時発生)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)
--------------	---

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可
----	----------------------------

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口コンロ、洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)TFDコミュニティ TEL03-3582-2652	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

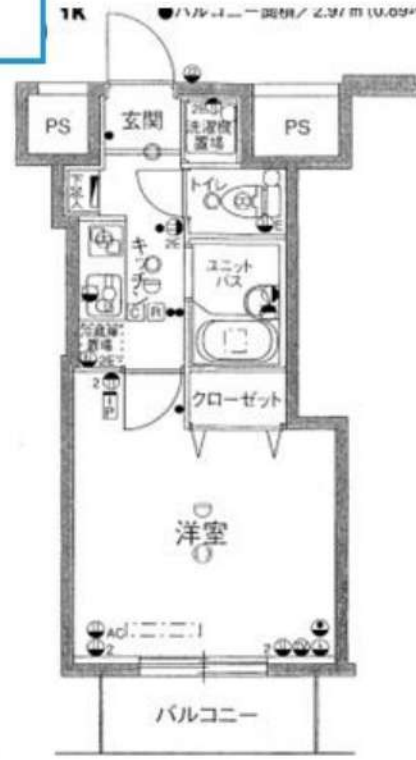


# スカイコート芝壱番館

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線  
「三田」徒歩**7**分



物件名称	スカイコート芝壱番館 202号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	85,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/15退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在地	東京都港区芝1-15-9				
交通	都営三田線	三田	駅徒歩	7	分
	JR山手線	田町	駅徒歩	9	分

築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	所在階	2階
	専有面積	22.2	m <sup>2</sup>	方位 間取参照
竣工年月	2002年12月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディゼーション、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合があります		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合があります 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	スカイサービス(株) TEL03-6733-1452	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 麻布十番駅

エスコート麻布十番(エスコートアザブジュウバン) 1104

間取り  
ワンルーム

専有面積  
21.30㎡

築年月  
2001年06月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T同室,シャワー,トイレ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布十番3丁目 14-3		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩2分		
建物	建物名	エスコート麻布十番(エスコートアザブジュウバン) 1104	
	構造・規模	SRC 12階建/11階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋室7畳	
築年月	2001年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の0.50ヶ月分 ■保証会社必須/～50% 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1:都営三田線 白金高輪 徒歩17分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

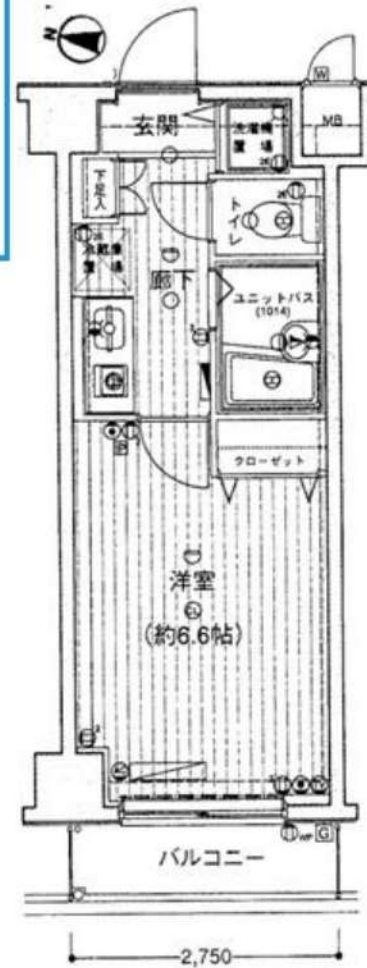


# メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線  
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在地	東京都港区三田5-13-9				
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5	分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	所在階	1階	
	専有面積	20.35	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2001年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 浜松町駅

ハーモニーレジデンス浜松町 1501

間取り  
1K

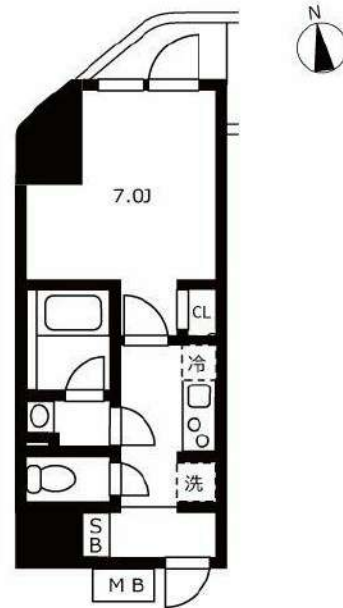
専有面積  
25.37㎡

築年月  
2017年09月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可猫可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町1丁目26-6		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩3分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス浜松町 1501	
	構造・規模	RC 15階建/15階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳	洋7、K2	
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブル...		
保険等	要 2年18,400円		
備考	アクセス良好！交通の利便性良好！★分譲賃貸マンション★ペット相談可能！（小型犬または猫一匹まで）■短期解約違約金：1年未満2ヵ月 ■解約予告：2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円（税込）を含みます。■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■社報等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。■本物件は電子契約となります。プレミアデスク（税込/2年）：16,500円 害虫バリア（税込）：1,650円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：44,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費【シノケン】月額総賃料の5.0%～（最低保証料5万円）/次年度以降1,000円～※引落とし手数料6,500円（税込）※引取申込書が必要となります。特出HP上の申込書よりシノケン申込書ダウンロード可能。■建主時代等：有 38,500円～利用駅1：都営大江戸線 大門徒歩2分 利用駅2：都営三田線 御成門徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線  
「笹塚」駅徒歩 10分



0204 号室 専有面積 33.84㎡

間取 1LDK

賃料 135,000円/月

共益費 8,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2018年10月31日  
入居日 / 2024年09月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- システム2口ガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム

- ★追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ネット・Wi-Fi使い放題(BBMNET)
- ↑速度等詳細はTel.0120-276-210
- BS・CS110°(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# THE HOUSE 赤坂檜町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

## 外観

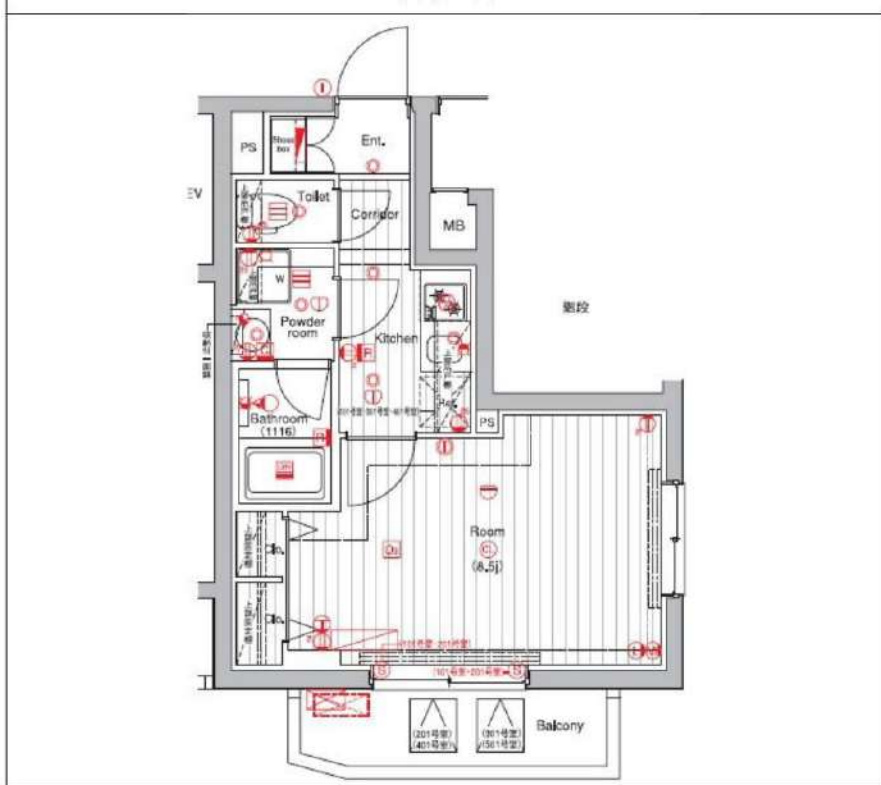


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	28.08㎡	向き	北東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずうすり**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



モデルノットレ松濤 802

渋谷区松濤2-20-10

RC造 地上20階建て (2008年1月築)

賃料: 185,000円 / 管理費: 15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)レーベンコミュニティ  
03-6880-1990

外観



moderno torre  
sho-to

間取り 1K / 43.44㎡(洋室13.6帖)



最寄り駅

京王井の頭線 神泉駅 徒歩7分

JR山手線/埼京線 渋谷駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 10月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / 室内禁煙

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・レンジフード・オール電化

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・ウォシュレット・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



更にフリーレント2ヶ月（共益費込）キャンペーン中！  
何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

Access

東京メトロ日比谷線  
「**広尾**」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線  
「**六本木**」駅徒歩 14分



0201 号室 専有面積 45.83㎡

間取 2LDK

賃料 **329,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 19 戸  
築年月／ 2022年12月06日  
入居日／ 即可

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

- ①Jリース保証初回保証料：賃料総額50%・1,000円/月
- ②新日本信用初回保証料：賃料総額50%・10,000円/年
- ①→②の順で審査を行います。（新日本引落料：440円/月）
- 安心入居サポート料：16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 鍵交換代：27,500円・普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い
- 155,000円(税込)&エアコン13,200円/台(税込)
- 早期解約違約金:2年未満フリーレント分
- ★風・ホ・学生契約不可(4年生留学生・要相談)
- ※キャンペーンは7/末までの成約者様限定
- ※審査時必要書類(顔写真+保険証+収入証明)

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 生活をすぐスタートできる室内照明(リビング)
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金必須
- ↑頭数×敷金1ヵ月(1ヵ月分は必ず償却)
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場:550円/月※先着



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732