

トーシンフェニックス牛込神楽坂 408

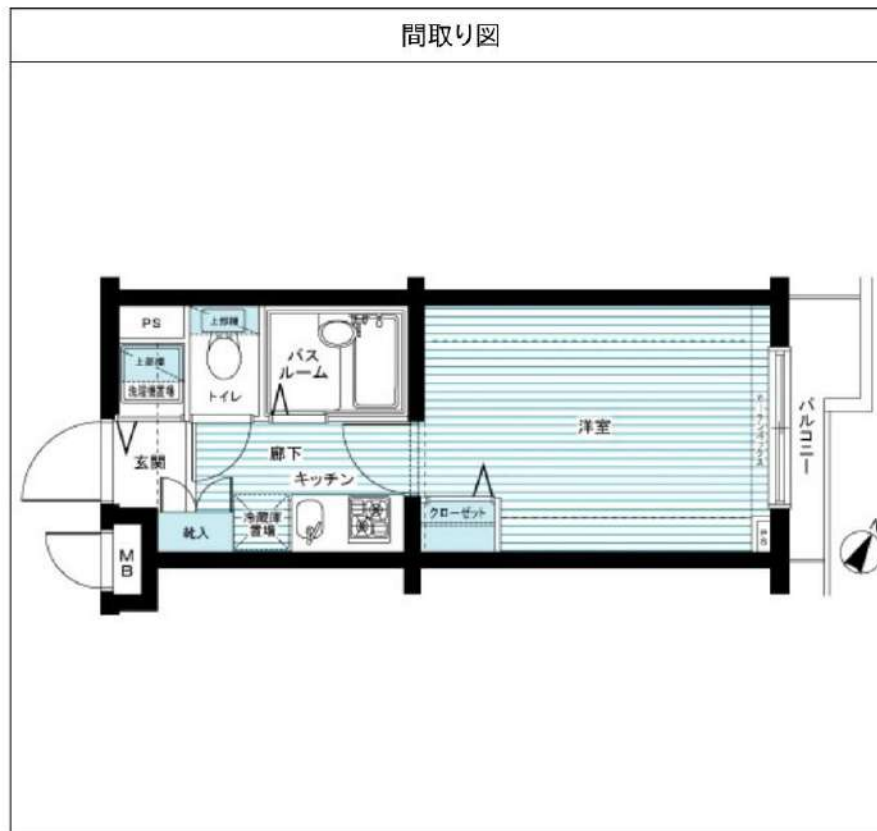
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	7,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区中町34		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	19.52㎡	向き	北東
築年月	2006年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



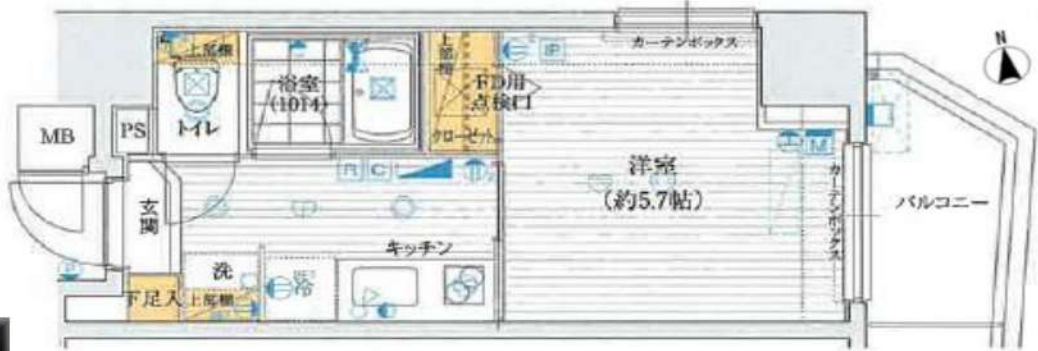
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



大通り沿いなので女性の一人暮らしにもおすすめです。



- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- オートロック
- モニター付インターフォン
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ゴミ置き場
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- バス、トイレ別使用
- 温水洗浄便座
- 洗濯機置場
- 24H換気
- エアコン
- 内廊下
- 角部屋
- ペット相談

所在地	東京都渋谷区初台2-31-5
交通	京王新線「初台」駅 徒歩6分 小田急線「参宮橋」駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩12分
構造	RC造 地上10階建
築年数	2012年5月
契約期間	普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	98,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	—
クリーニング費	50,000円+税 ※契約時
入居日	即入居可能
面積	20.10㎡

備考

- ・フレックス少額短期保険 2年契約 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
- ・Bリリーフ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社へ変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。
※図面と現況が異なった場合は現況優先します。
※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕
株式会社インヴァランス 03-5302-7177
駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

幡ヶ谷駅

シンシア幡ヶ谷 204

間取り
1K

専有面積
21.54㎡

築年月
2003年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 112,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 16-2		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩1分		
建物	建物名	シンシア幡ヶ谷 204	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	21.54㎡	
	間取内訳	洋6.5、K2	
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月30日退去予定	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■鍵交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セパルWiFi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査可能■全物件先行契約になります。■事務所・50H0利用禁止■外田籍の方:CTN加入要(海外審査OK)初期保証料:賃料総額100%■月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ■事務手数料:22,000円(退去時精算手数料:5,500円)■室内清掃費用:55,000円■更新料:新賃料1ヶ月(総賃料保証:加入要)初期保証料:総賃料の100%■更新料:20,000円/年■鍵交換代等:有33,000円~■利用駅1:京王線 幡ヶ谷徒歩1分■利用駅2:京王線 若杉 徒歩14分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西落合1丁目 28-16	号室	302
交通	1 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.82㎡
	3 西武池袋線東長崎駅 徒歩14分	方角	西
築年月	2018年3月	構造	RC・7階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野新橋駅

クレヴィスタ中野新橋 504

間取り
1K

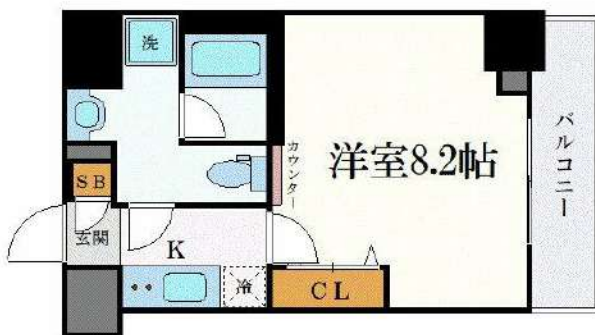
専有面積
25.73㎡

築年月
2021年04月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 132,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区南台2丁目 41-13		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩10分		
建物	建物名	クレヴィスタ中野新橋 504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
間取内訳			
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年10月31日退去予定	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易前泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切無し ■退去時保証人にて保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■事務所・50㎡以上利用禁止 ■利用期間：GTX加入要 (海外審査OK) 初期保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料：22,000円 退去時精算手数料：5,500円 室内清掃費用：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 貸借保証：加入要 初期保証料：総賃料の100% 更新時：20,000円/年毎 建交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：新宿大江戸線 西新宿五丁目 徒歩15分 利用駅2：京王線 雑司が谷 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

アンベリール新宿 501

間取り
1K

専有面積
30.84㎡

築年月
2006年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,ペット不可,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 1-3		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	アンベリール新宿 501	
	構造・規模	SRC 12階建/5階部分	
	使用部分積	30.84㎡	
	間取内訳	洋 11	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金(18カ月以内)設定あり(総額賃料1カ月) 契約時クリーニング費用44,000円、AC内部洗浄費10,450円、弊社正式図面をイタンジよりご確認下さい。退去時クリーニング費用:44,000円 エアコン内部洗浄費用:10,450円 24時間トラブルサポート(2年):16,500円/年 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時:合計賃料の50%、更新料:1万円/年 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

所在地	新宿区西新宿6-20-7						
構造	RC造 地上44階地下4階建	築年月	平成20年1月				
間取	1LDK	用途	住居のみ				
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分				
賃貸条件	■管理費	18,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円			
	■解約予告	2ヶ月前					
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円					
	■その他	居住者カード(EDY付)1枚当たり3,000円					
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記いずれも ご利用可能	《個人申込み》 下記いずれもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【全保連】 初回保証委託料は賃料等の0.5ヶ月分 (状況によって1ヶ月分の場合あり) 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	■家賃も						
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	◎共用設備 (有償)	◎プール ◎フィットネス・マシンジム ◎浴室(温泉・サウナ) ◎ゲストルーム(親族2親等まで) ◎楽器演奏室 ◎医療モール(2階メディカルフロア)					
■専有設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■追い焚き ■グリル付き3口ガスコンロ ■リビング温床暖房 ■三面鏡付独立洗面化粧台 ■温水洗浄便座 ■浴室暖房乾燥機 ■カラーモニター付インターホン ■UCOM光(使用料無料) ■スカパー光(別途契約必要)						
■駐車場	全327台 (平置19、機械式305、障害者用3) 月額40,000円~50,000円						
■バイク置場	全32台(地下2階13、地下3階19) 月額8,000円						
■駐輪場 ラック式	全662台(上段430、下段232) 月額500円の年額一括払い 空き状況はフロントまで照会下さい。TEL:03-3348-6656						

分譲高級賃貸マンション コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST

○交通/都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分、「都庁前」駅徒歩7分、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分、JR線「新宿」駅徒歩15分

- ☆44階建分譲タワーレジデンス
- ☆スパ・ジム・プール等共用施設あり
- ☆インターネット無料!!(UCOM光マンション)

いつでも
サウナが
楽しめます♪

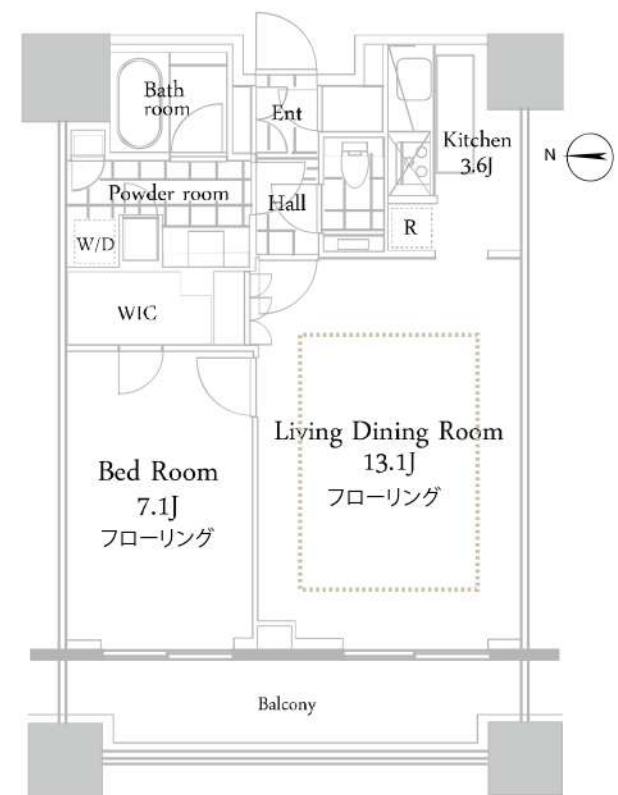
サウナ!温泉付き!
ハイグレードなタワーマンション



2505号室 専有面積 **55.01**㎡

■賃料 **264,000**円

■管理費18,000円 ■10/26空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。




新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階 TEL:03-6279-2032
 みずびや 水商売のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732