

スカイコート品川御殿山WEST

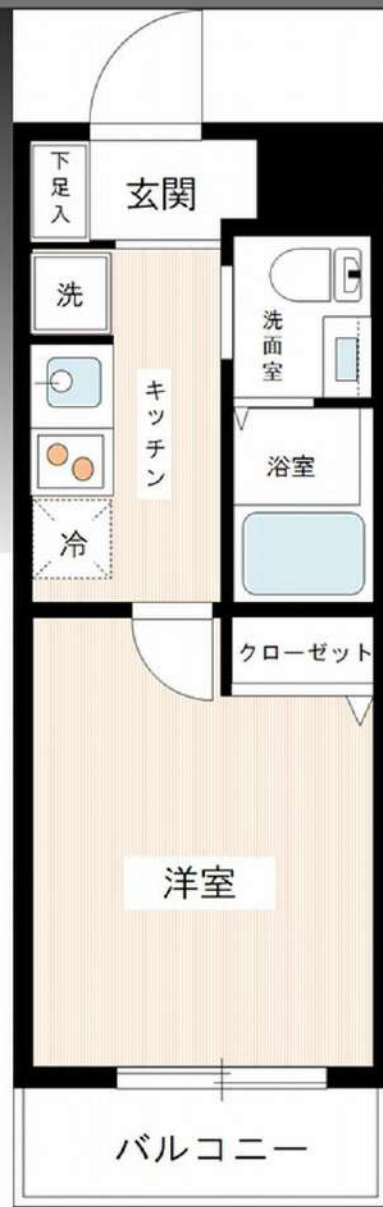
賃貸マンション

JR 山手線『品川』駅徒歩13分

～京浜急行本線利用～

『新馬場』駅から徒歩5分

『北品川』駅から徒歩7分



■物件概要

- 名称 / スカイコート品川御殿山WEST
- 所在地 / 東京都品川区北品川3丁目9番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2003年7月
- 交通 / JR山手線『品川』駅徒歩13分
京浜急行本線『新馬場』駅徒歩5分
京浜急行本線『北品川』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期滞り込み約金有り (1年未満1ヶ月)
ステージ安心リポート24 19,800円 (税込)
保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人リポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,300円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联

決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備チェック

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面化粧台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット (フレッツ光・au光・つなぐネット) ※個別契約
- ◇駐輪場無料 ※空き要確認
- ◇2口グリル付きガスシステムキッチン
- ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇CATV (ケーブルテレビ品川)
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- ◇エレベーター

※参考写真含む

独立洗面台 駐輪場無料 グリル付きキッチン 宅配BOX

※ライフラインに関して※ ※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
101	80,000円	23.10㎡	1K	10/12退去予定

管理費 8.000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ馬込東京NC 307号室

都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩5分
東急池上線・大井町線「旗の台」駅まで 徒歩19分

分譲賃貸マンション

3路線2駅利用可

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込2-5-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 6月
- ◆専有面積 : 20.52㎡ ◆バルコニー面積 : 4.56㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
81,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

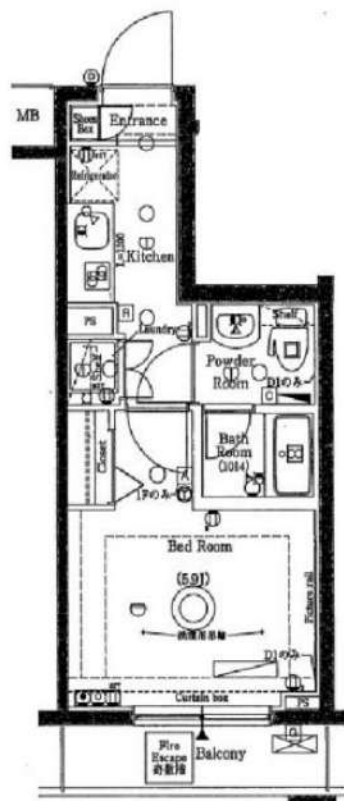
AXAS洗足池 402

交通

東急池上線「洗足池」駅 徒歩5分

賃料

82,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東急大井町線「大岡山」駅 徒歩13分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
所在	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレジット決済、にじいろライフへ変更	
	間取り	1K	専有面積 21.20㎡
	向き	南	築年月 2010年5月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/4階部分	
	現況	居住中	
建物	入居予定日	予定 2024年11月中旬	
	退去日	2024/11/05	
	管理会社	レーベンコミュニティ 03-6880-1990	
設備条件	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、フローリング、防犯カメラ、南向き、バストイレ別、クロゼット、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先約契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

ライフインフォメーション

セブンイレブン 大田洗足池店…約292m(徒歩4分)、チング…約454m(徒歩6分)、LAWSON+toks石川台駅前店…約466m(徒歩6分)、エフォート薬局…約489m(徒歩7分)、炭火焼串ろう石川台店…約472m(徒歩6分)、BOOKOFF(ブックオフ) 中原街道長原店…約999m(徒歩13分)、Olympic(オリンピック) 長原店…約1025m(徒歩13分)、たきたて弁当雪ヶ谷店…約297m(徒歩4分)、雪ヶ谷鍼灸所…約319m(徒歩4分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みざべや 水商売のお部屋

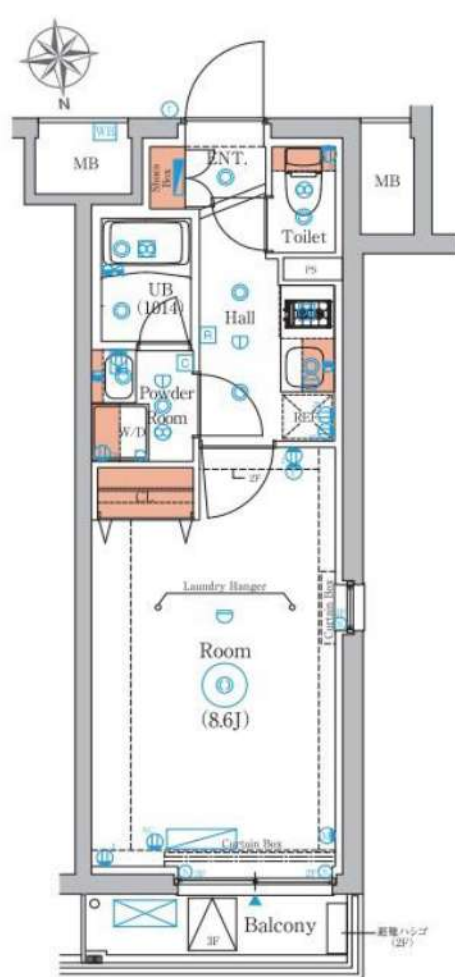


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

エストウールース羽田

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
309	93,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	■京浜急行空港線 「穴守稲荷」 徒歩4分		■京浜急行空港線 「天空橋」 徒歩6分		

インターネット**無料** ペット飼育可能 敷金礼金**ゼロ**



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上4階建	
築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.80㎡	間取り	1K (8.6畳)
火災保険料	2,000円(税別)/月額		10,000円(税別)
24時間緊急対応料			新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ) 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐車場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバードット「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ 		
内見時期	11月1日	入居時期	11月中旬
保証金1ヶ月分は契約時償却	退去日 10/31予定		
短期解約違約金有り	ペット飼育可能		
建物管理会社【日神管財(株)】 TEL: 03-5360-2081	法人契約可能		
退去時ハウスクリーニング代別途請求	法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月		
申込時	身分証明書		
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ平和島 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】設備もセキュリティも充実! ペット飼育可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】設備もセキュリティも充実! ペット飼育可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩20分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.10畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シヤワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

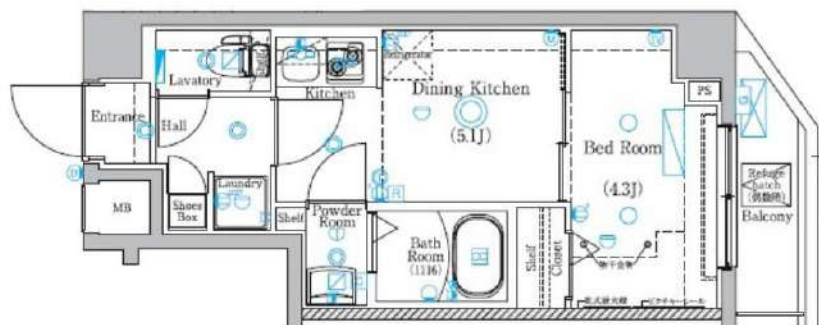
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



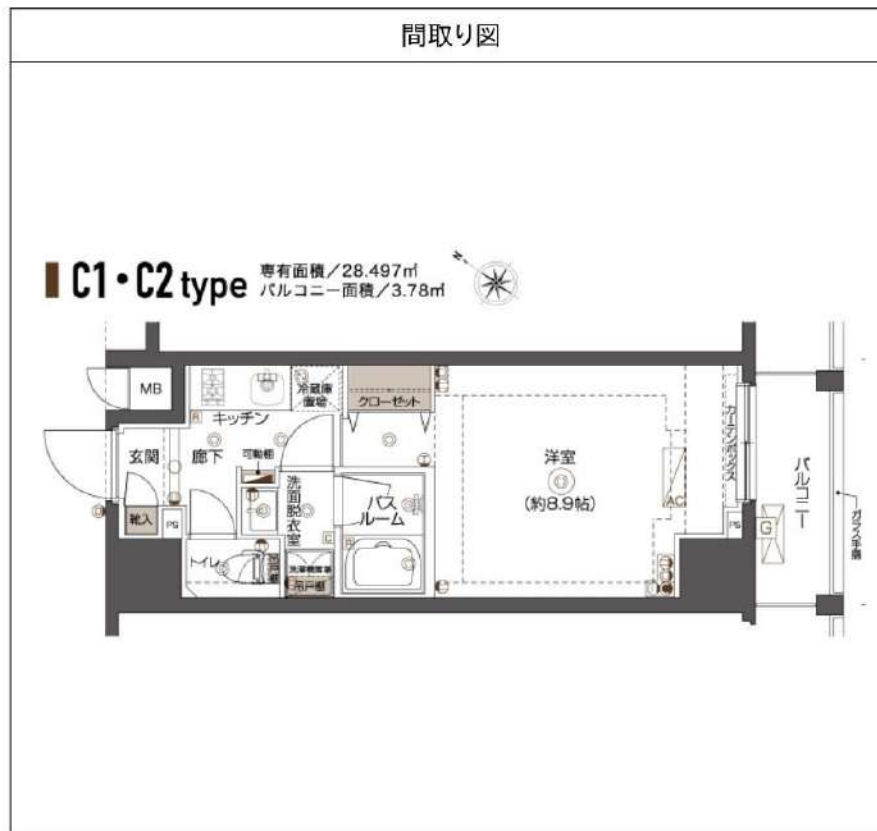
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	9,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	28.49㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ルール大森六番館 404

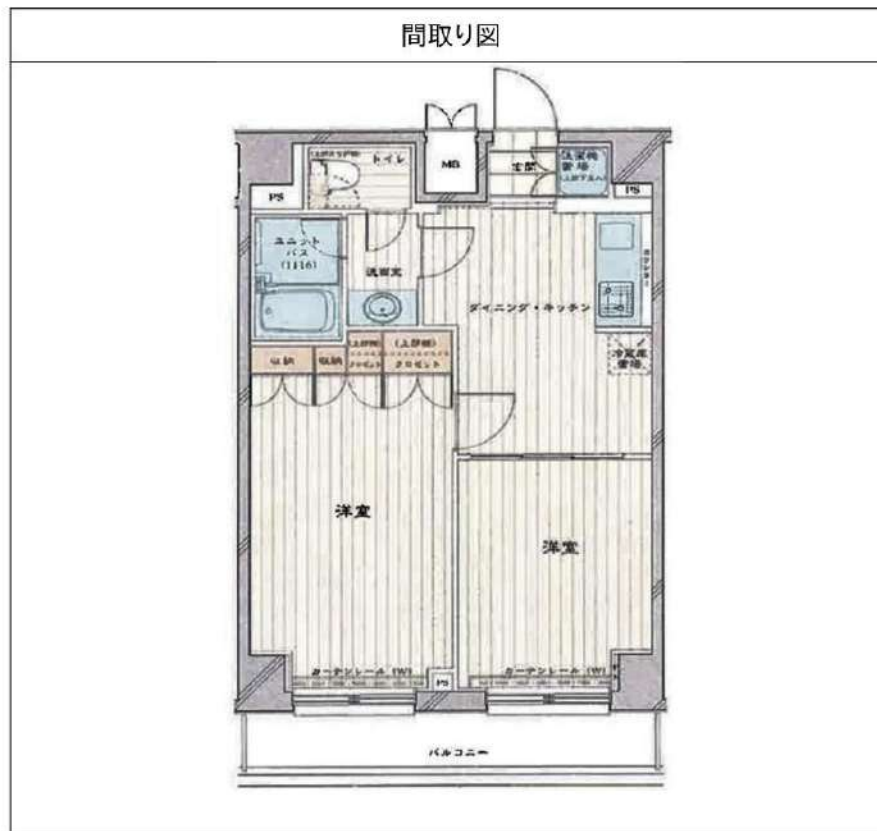
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	129,000円	18,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森北5丁目15-15		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩14分 京急本線 平和島駅 徒歩13分 京急本線 大森町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	41.04㎡	向き	南西
築年月	2007年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 207号室

東急多摩川線「鶉の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鶉の木2-44-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 12月
- ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

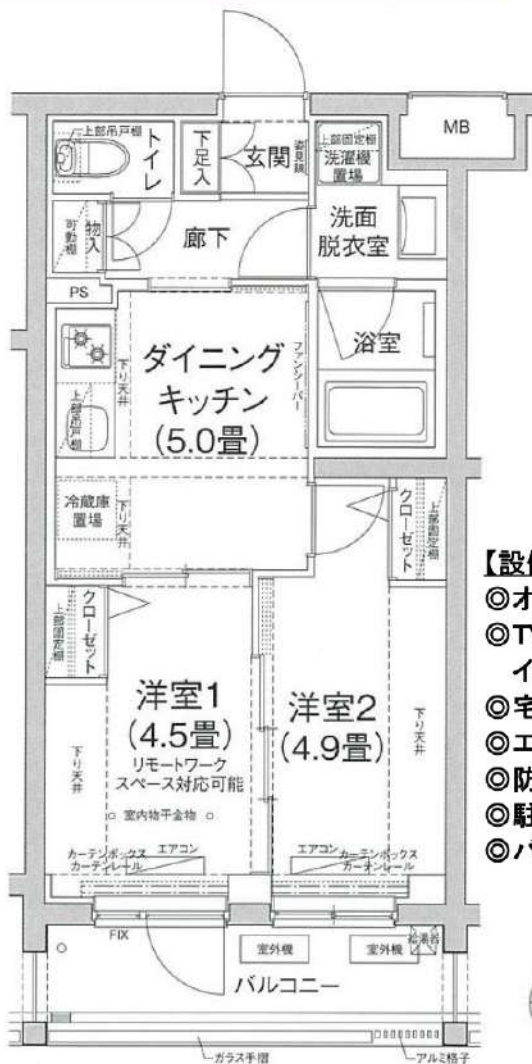
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
148,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台

- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732