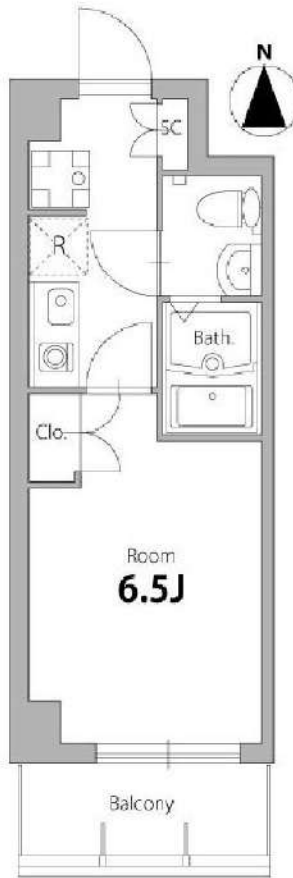


ル・ポール北加瀬 316

敷金ゼロ!
慶応大学まで徒歩圏内物件!



賃貸条件	賃料 敷金	68,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分			
	南武線「平間」駅 徒歩19分			
	横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/3階部分		間取	1K
専有面積	21.55㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2024/11/30退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)区画指定あり	バイク	有 満車
	駐車場	有 16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ファミリーマート ニック
北加瀬三丁目店まで70m
ドラッグセイムス川崎矢上
店まで170m
ミニストップ 北加瀬店ま
で238m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/9/10

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO EST 403号室

アルテシモ エスト

☆敷金0・礼金2・保証金0ヶ月☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/湯水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/24時間換気乾燥機/室内物干し
バイク置場	有 ※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANケーブル)/つぎへネット TEL:0120-35-842
共用部管理会社	株式会社G&G Community TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	京急大師線[港町駅]徒歩9分
	東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分
《賃料》	
68,400円	
◆ 管理費	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	12階建 4階部分
◇ 築年数	2015年8月
◆ 間取り	1K (20.32㎡)Bタイプ
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	10/4予定
◇ 入居可能日	10月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

～2014年5月竣工 デザイナーズ賃貸マンション～

交通
ACCESS

京急大師線

「川崎大師駅」 徒歩5分

物件から駅まで平坦な道のり♪

【物件概要】

ピーカーサ カワサキデザイン

b' CASA川崎大師

所在地/神奈川県川崎市川崎区川中島1-16-3

- 交通/京急大師線「川崎大師」駅 徒歩5分
- 構造/鉄骨造 地上5階建
- 建物完成/2014年5月
- 間取り/1K ■総戸数/15戸
- 募集賃料/ **74,000円**
- 管理費(月額)/3,000円
- 町内会費(月額)/150円
- 礼金・敷金/礼金0箇月 敷金1箇月
- 専有面積/25.03㎡
- 現況/501号室・・・9月下旬退出予定

現地案内図



モニター付オートロック



BT別/洗面所独立

2口システムキッチン



浴室暖房乾燥機

追焚き機能付バス



室内イメージ



室内イメージ



礼金0

使用料・設定料・登録料・解約料・工事費等一切なし

インターネット無料!

充実の設備仕様

- モニター付オートロック
- カード式電子ロック錠
- 浴室暖房換気乾燥機
- 24時間換気システム
- ガス2口システムキッチン
- 洗面脱衣所独立
- 追焚き機能付バス
- クローゼット
- デザイナーズ内廊下・内階段
- 宅配ボックス
- 照明器具(設備外)
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 敷地内専用ゴミ置場
- フローリング
- インターネット無料(レジデンシャルインターネット)
- 2F以上バルコニー
- 1F防犯シャッター
- 敷地内専用ゴミ置場
- シューズボックス
- エアコン
- コート掛け

HOUSING MAP

最上階角部屋 南向き♪

ゆとりある居室7.5帖 (専有面積/25.03㎡)

【1F-5F】



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社に加入していただきます
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 注9 短期解約違約金あり(2年未満の解約時に賃料1箇月分)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ルーブル川崎武番館(ルーブルカワサキニバンカン) 1003

間取り
1K

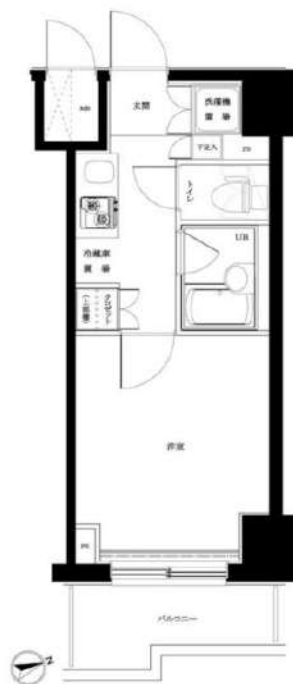
専有面積
20.59㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目49-1		
交通	J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	ルーブル川崎武番館(ルーブルカワサキニバンカン) 1003	
	構造・規模	R C 13階建/10階部分	
	使用部分積	20.59㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K6畳	
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	11,700円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D e l u b : 17,000円 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 利用駅1: J R南武線 尻手 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

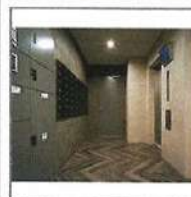


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエフェリーチェ川崎		
号室名	1101 (11階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-19		
交通	東海道線「川崎」徒歩9分 京浜東北線「川崎」徒歩9分 南武線「川崎」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数54戸		
間取タイプ	1K[洋6]		
専有面積	21.31㎡	開口部方位	東南
築年	2016年06月		
現況/入居時期	退去予定(10/上) / 2024年10月下旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積:2.9㎡			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社:保証会社利用必須 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ラフィスタ川崎Ⅳ 601

間取り
1K

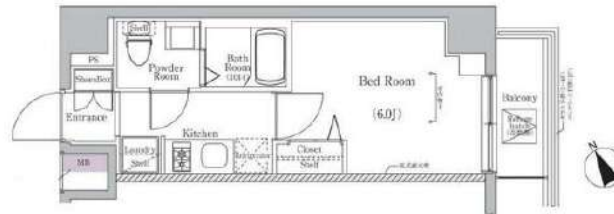
専有面積
21.38㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	賃料 82,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 8-8		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎Ⅳ 601	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	21.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年解約予告:1ヶ月前 室内除菌消臭代:5,500円 FAST ASSIST24/月額:850円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:その他 鍵交換代等:有 30,800円~ 利用駅1:J R南武線 川崎 徒歩10分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

武蔵小杉駅

ベルプレジール(ベルプレジール) 401

間取り
1LDK

専有面積
38.00㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、2面採光、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、クッションフロア、エアコン、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1LDK
賃料	145,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 227-1		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩7分		
建物	建物名	ベルプレジール(ベルプレジール) 401	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/4階部分	
	使用部分積	38.00㎡	
	間取内訳	LDK 10.3 洋室 6.3	
築年月	2019年08月	契約期間	-
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2024年09月25日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、クッションフロア、エアコン、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：24,200円 安心サポート2.4代：770円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要基本保証料 月額賃料等の100% 月次保証料 月額賃料等の1.5% 利用駅1：JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩7分 利用駅2：湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 武蔵小杉 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732