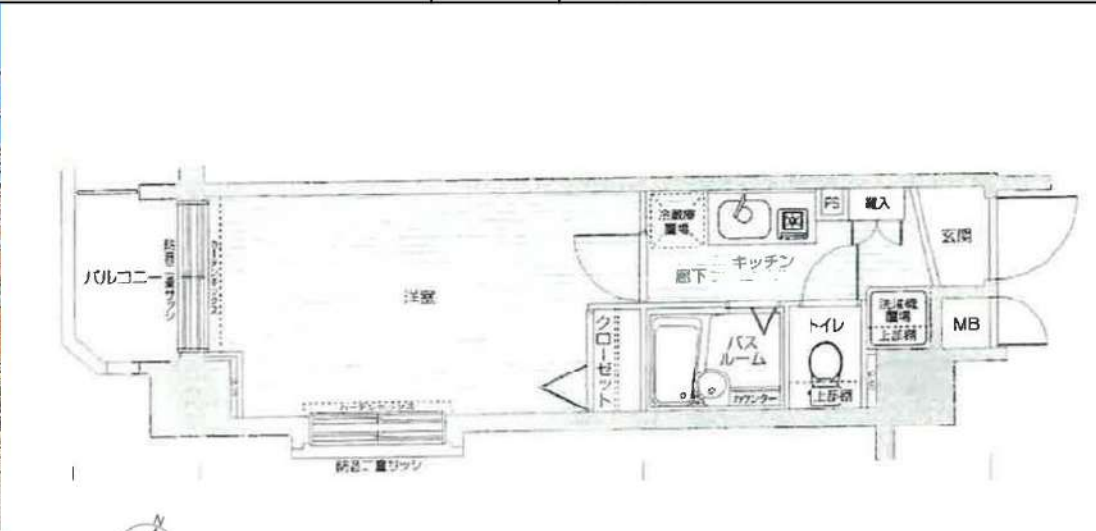


|                      |     |                     |         |                    |     |     |
|----------------------|-----|---------------------|---------|--------------------|-----|-----|
| <b>フェニックス幡ヶ谷貳番館</b>  | 号室  | 賃料                  | 管理費     | 敷金                 | 礼金  | 保証金 |
|                      | 303 | 82,000円             | 10,000円 | 0ヶ月                | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| アクセス良好 コンビニ・スーパー徒歩圏内 | 交通  | 京王新線<br>「幡ヶ谷」駅徒歩 3分 |         | 京王線<br>「笹塚」駅徒歩 11分 |     |     |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



|                                     |  |  |             |                |  |  |
|-------------------------------------|--|--|-------------|----------------|--|--|
| 概要                                  | 所在地  | 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷2-18-3  |             |                |  |  |
|                                     | 構造   | 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上12階建   |             |                |  |  |
| 築年数                                 | 2000年6月  | 契約形態   | 普通契約2年      |                |  |  |
|                                     | 専有面積   | 22.48㎡   | 間取り         | 1K             |  |  |
| 火災保険料                               | 2,000円(税別)/月額  | 間取り更新料   | 10,000円(税別) |                |  |  |
|                                     | 24時間緊急対応料  | 別途   | 引落手数料       | 500円(税別)※年更新料無 |  |  |
| 保証会社(必須)                            | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無   |  |             |                |  |  |
|                                     | 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時   |  |             |                |  |  |
| 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり |  |  |             |                |  |  |
| 設備                                  | 専有部分   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・クローゼット</li> <li>・2点ユニットバス</li> <li>・エアコン</li> <li>・室内洗濯機置場</li> <li>・バス/トイレ別</li> <li>・TVモニター付インターホン</li> <li>・システムキッチンガス2口</li> <li>・フローリング</li> <li>・浴室乾燥機</li> </ul>  |             |                |  |  |
|                                     | 共有部分   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベーター</li> <li>・メールボックス</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・敷地内ゴミ置き場</li> <li>・防犯カメラ</li> <li>・駐車場</li> <li>・バイク置場</li> <li>・駐輪場</li> <li>・TVカメラ付オートロックインターホン</li> <li>・インターネット※別途契約</li> </ul> <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認<br/>【株】へーシンコミュニティ</small> |             |                |  |  |
| その他                                 | 内見時期   | 内見可能   | 入居時期        | 相談             |  |  |
|                                     | 保証金1ヶ月分は契約時償却<br>退去時ハウスクリーニング代請求<br>短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)<br>建物管理【株】へーシンコミュニティ TEL:0422-67-9311 |  |             |                |  |  |
| 必要書類                                | 申込時  | 身分証明書  |             |                |  |  |
|                                     | 契約時  | 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)   |             |                |  |  |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋

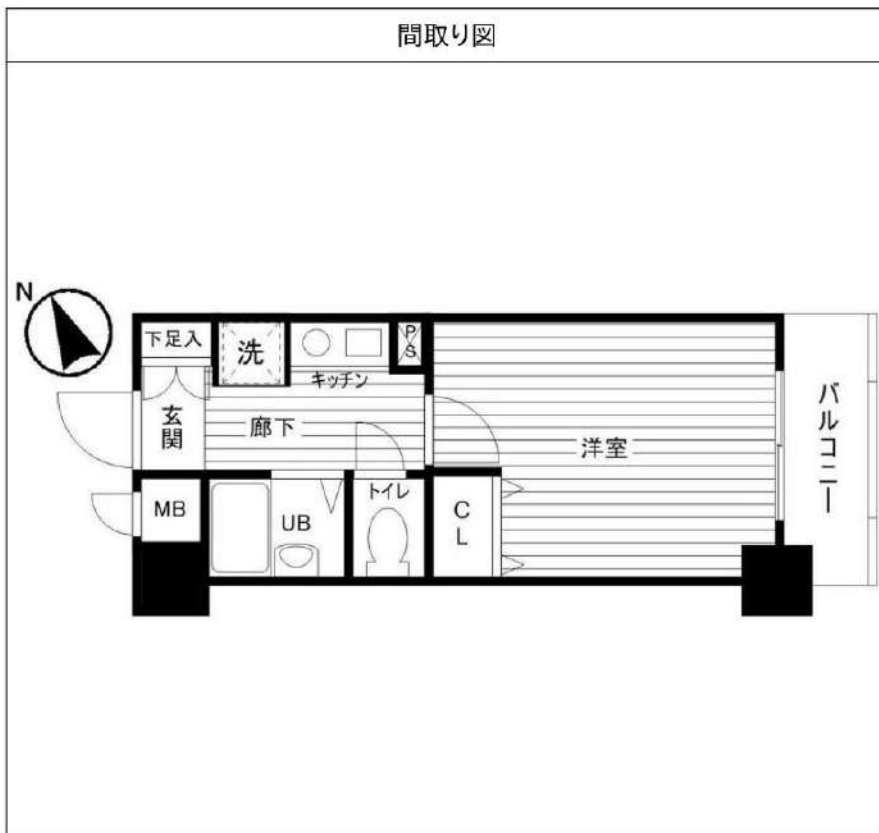


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス東麻布 803

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 97,000円 | 9,000円 |

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 97,000円   | 礼金/権利金 | 97,000円    |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区東麻布2丁目4-6  |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分   |        |            |
| 間取り詳細   | 8階: 洋室 5.69畳  |        |            |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建  |        |            |
| 面積      | 22.05㎡  | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 1998年8月26日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     | 2024年10月2日  | 入居時期   | 2024年10月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 1口IHクッキングヒーター バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場   |        |            |
| 入居諸条件   |   |        |            |
| 損害保険    |   |        |            |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |            |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます   |        |            |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス代々木公園 403

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 98,000円 | 9,500円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 98,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21  |        |           |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分<br>小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分   |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 7.70畳  |        |           |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 13階建  |        |           |
| 面積      | 23.56㎡  | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2005年1月27日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場 角部屋 三面採光  |        |           |
| 入居諸条件   |   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円<br>~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は<br>入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在<br>留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永<br>住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆                |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



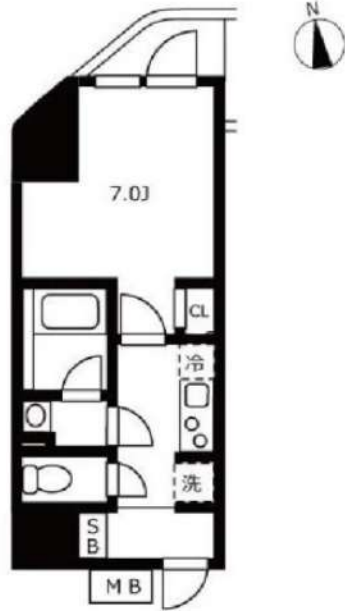
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス浜松町 1501

アクセス良好！交通の利便性良好！  
★分譲賃貸マンション★ペット相談可能！（小型犬または猫一匹まで）



|       |   |                 |             |                                |
|-------|---|-----------------|-------------|--------------------------------|
| 賃貸条件  | 賃料<br>敷金  | 123,000円<br>0ヶ月 | 共益費<br>礼金   | 12,000円<br>1ヶ月                 |
| 所在地   | 東京都港区浜松町1丁目26-6   |                 |             |                                |
| 交通    | 山手線「浜松町」駅 徒歩3分<br>都営大江戸線「大門」駅 徒歩2分<br>都営三田線「御成門」駅 徒歩10分   |                 |             |                                |
| 種別    | 賃貸マンション   | 構造              | 鉄筋コンクリート    |                                |
| 規模    | 地上15階建て/15階部分   | 間取              | 1K          |                                |
| 専有面積  | 25.37㎡  | 築年数             | 2017年9月     |                                |
| 入居可能日 | 予定 2024年9月18日(退去済み)   | 現況              | 空家          |                                |
| 更新料   | 新賃料の1.5ヶ月   | 向き              | 北           |                                |
| 保険    | 18,400円(2年)   | 鍵交換代<br>※税込     | 38,500円     |                                |
| 保証会社  | 【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～<br>※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の<br>申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ<br>ード下さい(5枚全てお送りください) |                 |             |                                |
| 費用    | プレミアデスク(税込/2年)：16,500円<br>害虫バリア(税込)：16,500円<br>契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円   |                 |             |                                |
| 必要書類  | ■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書<br>※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。<br>■契約時：無   |                 |             |                                |
| その他   | ペット   | 可能              | 楽器          | 不可                             |
|       | 事務所   | 不可              | 法人          | 可                              |
|       | 駐輪場   | 有               | バイク         | 無                              |
|       | 駐車場   | 無               | トランク<br>ルーム | 無                              |
|       | 先行  | 契約              | インター<br>ネット | 別途契約 総合受付センター<br>0800-600-5511 |
| 備考    | ■短期解約違約金：1年未満2カ月<br>■解約予告：2カ月前<br>■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。<br>■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス<br>■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。<br>■本物件は電子契約となります。 |                 |             |                                |
| 共用管理  | 株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110   |                 |             |                                |

※写真は参考となります



セブンイレブン 浜松町1丁  
目中央店まで66m  
マルエツ プチ浜松町一丁  
目店まで277m  
トモズ 浜松町店まで95m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/9/10

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩 7分

都営大江戸線  
「六本木」駅徒歩 12分



0905 号室 専有面積 31.93㎡

間取 1R

賃料 **137,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目4-3  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
総戸数／ 78 戸  
築年月／ 1999年11月01日  
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆入居前に入居者届けを管理会社に提出必須  
(社)23755  
◆引越日を事前申請必須(許可制)管理人  
※ギフトコードプレゼントは3月中のお申込み迄となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 玄関扉にデジタルロック有
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能
- ★セミオートバス(お湯張り付)
- ★ビルトインのドラム式洗濯乾燥機
- パウダールーム独立洗面台
- ★追い焚き機能付き
- 浄水器(カートリッジテナント負担)
- 24時間セキュリティマンション
- インターネット光対応(別途費用)
- BSアンテナ(別途費用)
- バイク置場有※空き状況、条件要確認
- 敷地内ゴミ置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



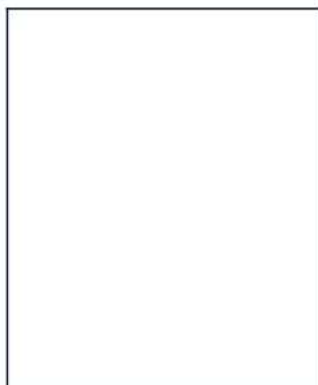
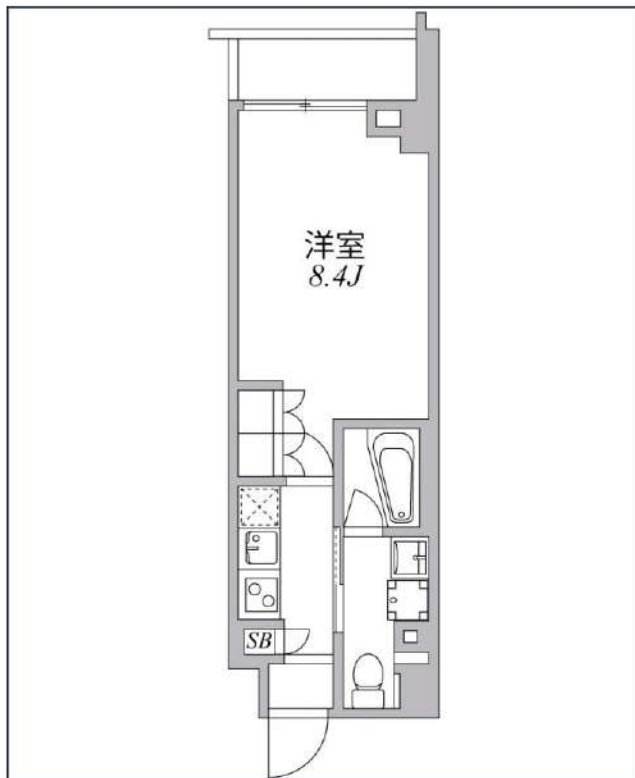
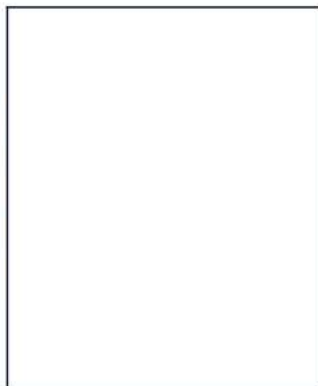
みずまば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



| 号室    | 賃料  |       |          |
|-------|---|-------|----------|
| 508   | 145,000円  |       |          |
| 共益費   | 10,000円   |       |          |
| 敷金    | 145,000円  | 礼金    | 145,000円 |
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目1-8  |       |          |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上9階、地下0階   |       |          |
| 築年月   | 2016年11月  | 総戸数   | 56       |
| 間取り   | 1K  | 専有面積  | 25.52㎡   |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き  | 北        |
| 保険    |   | 連帯保証人 | 指定しない    |
| 保証会社  |   |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |          |
| 入居時期  | 即入居可  | 退去予定日 | —        |
| 備考    | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。   |       |          |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのばば**  
水商売のお部屋

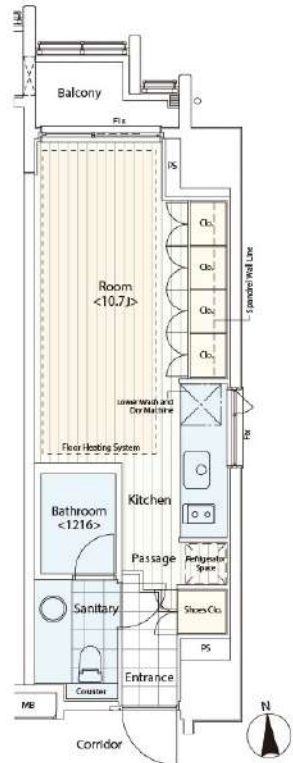


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|   |       |
|---|-------|
| 建物種別                                      | マンション |
| <b>カスターリア麻布十番II</b><br>(カスターリアアザブジュウバンツー) |       |
| 1003号室                                    |       |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 170,000円 | 共益費  | 6,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 0ヶ月    |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |        |



|          |  |  |      |        |
|----------|--|--|------|--------|
| 所在地      | 東京都港区麻布十番2丁目21-2   |  |      |        |
| 交通       | 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分<br>都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分   |  |      |        |
| 建物       | 構造・規模  | RC造 14階建   |      |        |
|          | 築年数  | 2006年3月  | 総戸数  | 66戸    |
|          | 間取   | ワンルーム  | 専有面積 | 30.07㎡ |
| 共用設備     | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり   |  |      |        |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料  | ((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、  |      |        |
|          | 第2優先保証料  | 日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)                              |      |        |
|          | 第3優先保証料  | フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) |      |        |
| その他費用    | 損害保険   | 要 貸主指定 18,000円 2年  |      |        |
|          | 鍵交換費   | 27,500円(税込み)   |      |        |
| 退去時費用    | 室内清掃費  | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)  |      |        |
|          | エアコン清掃費  | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)   |      |        |
| 備考       | <b>■デザイナーズ ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■1003号室Cタイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済</b> |  |      |        |



|   |            |      |   |
|---|------------|------|---|
| 入居可能日   | 2024年10月下旬 | 開口向き | 北 |
| <b>&lt;専有設備&gt;</b><br>インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料<br>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 |            |      |   |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM神宮前 802

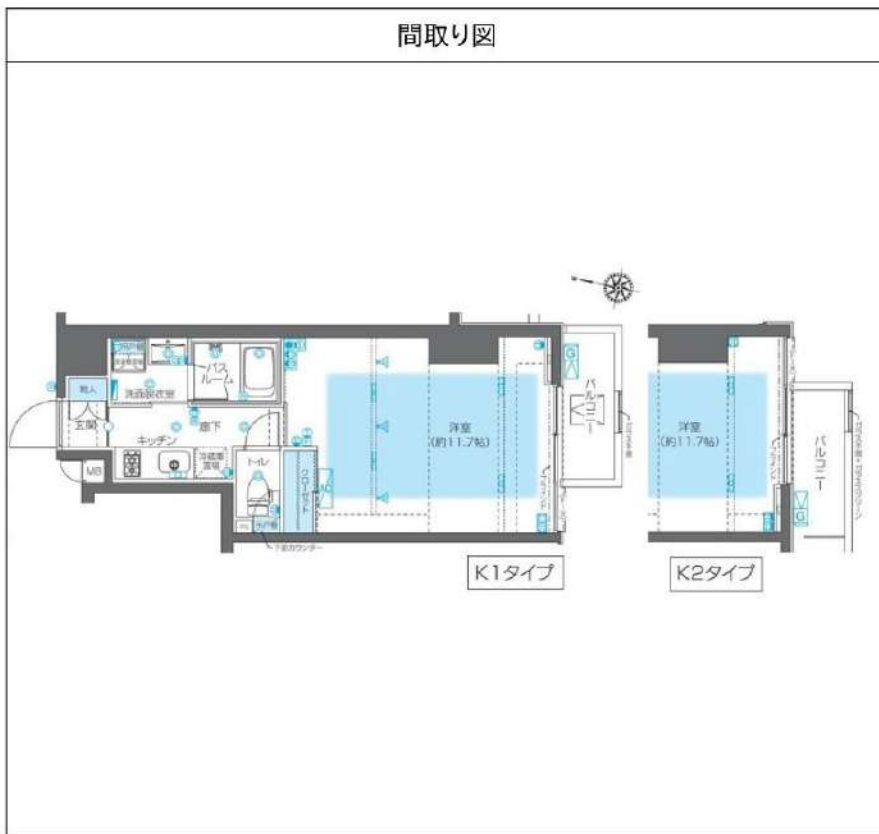
| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 182,000円 | 5,000円 |

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 182,000円  | 礼金/権利金 | 182,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |            |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3   |        |            |
| 交通      | 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分  |        |            |
| 間取り詳細   | 8階: 洋室 11.7畳  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 13階建  |        |            |
| 面積      | 34.20㎡  | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2017年10月6日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     | 2024年9月30日  | 入居時期   | 2024年10月下旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング 室内洗濯機置場  |        |            |
| 入居諸条件   | ペット不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    |   |        |            |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |            |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: K1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆  |        |            |

### 外観



### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずばやし

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# オープンレジデンス六本木美術館前 分譲賃貸マンション

【交通】  
 東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩 6分/都営大江戸線『六本木』駅 徒歩 7分  
 東京メトロ千代田線『乃木坂』駅 徒歩 8分

## \*物件概要

- 所在地 東京都港区六本木7-148-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建て
- 竣工 2013年 8月 ■ 総戸数 34戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
 保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
 【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
 年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台  
 クローゼット・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン  
 オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場  
 インターネット:有

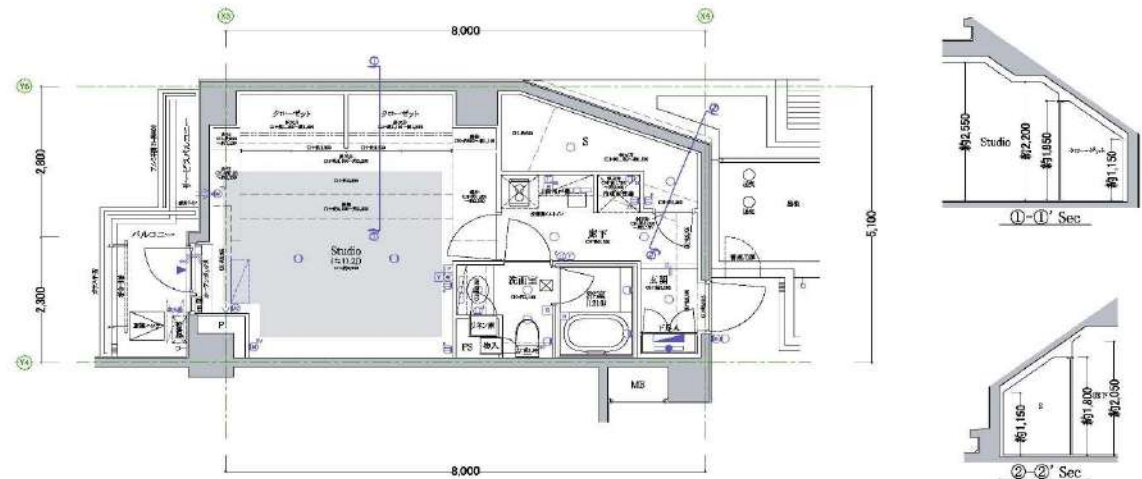
## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

- 日本ハウズイング株式会社 (03-3341-9210)

| 号室  | 賃料       | 管理費     | 間取り | m <sup>2</sup> | 入居可能時期 |
|-----|----------|---------|-----|----------------|--------|
| 501 | 186,000円 | 10,000円 | 1K  | 41.27          | 相談     |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

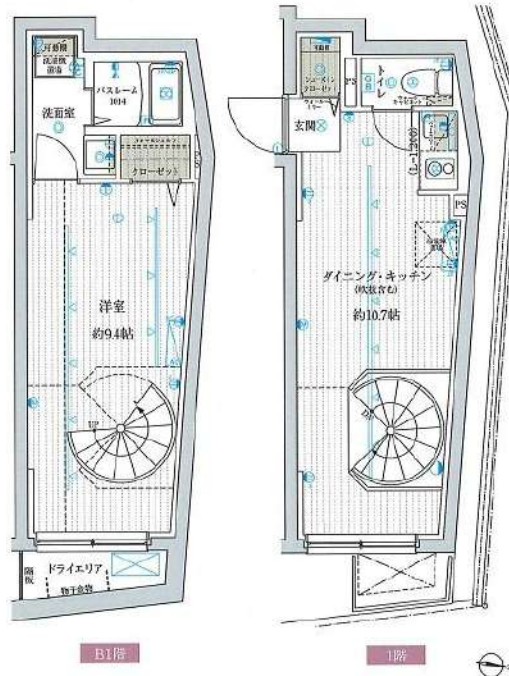
# I nnot at e渋谷

103 号室

|           |          |      |      |      |
|-----------|----------|------|------|------|
| 賃料        | 共益費      | 礼金   | 敷金   | 償却   |
| 210,000 円 | 18,000 円 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【代官山エリア】築浅高級デザイナーズ メゾネット オシャレならせん階段 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

|       |   |      |       |
|-------|---|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都渋谷区鶯谷町4-3  | 区分   |       |
| 交通    | J R山手線/渋谷 徒歩10分<br>東急東横線/代官山 徒歩11分<br>東京メトロ日比谷線/恵比寿 徒歩13分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階                                     | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 42.40 m <sup>2</sup>                                      | 入居時期 | 11/10 |
| 竣工年月  | 2021/5/18   | 方角   | 北東    |



|      |  |  |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul> |
|------|--|--|

|      |   |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネットに関する特約有</li> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> </ul> |
|------|---|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、メゾネット、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TV付オートロック、宅配ボックス、メールボックス |
|----|---|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 贅沢な1フロア1住戸★ 小型犬2匹までペット相談可♪



## Art Avenue オススメポイント!!

窓が多く風通しの良いお部屋★広々2.0帖超えのLDKで快適な毎日をお過ごしいただけます♪浴室乾燥機・独立洗面台・2口ガスコンロのグリル付きキッチンなど設備充実★W工付きでたっぷり収納できます♪オートロック・TVモニター付きインターホン完備でセキュリティも安心！広尾駅徒歩9分・麻布十番駅も徒歩圏内♪2駅3沿線利用可能で通勤通学に便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年09月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

## Alice南麻布 501

アリスアベニュー

東京メトロ日比谷線 広尾 駅徒歩9分  
東京メトロ南北線 麻布十番 駅徒歩13分  
都営大江戸線 麻布十番 駅徒歩13分

〒106-0047 東京都港区南麻布3-1-6

入居時期 2024年10月中旬

|   |          |                       |          |
|---|----------|-----------------------|----------|
| 賃料  | 312,000円 | 共益費                   | 8,000円   |
| 敷金  | 312,000円 | 礼金                    | 312,000円 |
| ● 契約形態:再契約型定期借家   |          | ● 契約期間 2年             |          |
| ● 解約予告:1ヶ月前通知   |          | ● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)     |          |
| ● 再契約料:新賃料の1ヶ月分   |          | ● 再契約事務手数料:           |          |
| <b>建物概要</b>   |          |                       |          |
| ● 構造 RC 5階建て(新築階5階)   |          | ● 総戸数 4戸              |          |
| ● 完成 2008年03月   |          | ● 間取/専有面積:1LDK/73.48㎡ |          |
| <b>設備</b>   |          |                       |          |
| メーキング有/ダブル扉/バス別/エアコン数2/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/ウォータインクローゼット数1/シューズボックス数1/バルコニー2/角部屋/システムキッチン/グリル/追焚/浴室乾燥機涼風・暖房付き/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/フローリングフロアタイル/TVモニター付インターホン/オートロック/ガス都市/エレベーター基数1/CATV/インターネット接続可有料/フレッツ光※別途契約要 |          |                       |          |
| <b>諸費用</b>  |          |                       |          |
| サポートダイヤル料 6,600円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円  |          |                       |          |
| <b>その他条件</b>  |          |                       |          |
| ● 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(スカイレント)加入料下限20,000円/月額保証料1,000円(非課税)   |          |                       |          |
| ● 再契約型定期借家契約 ● 24時間サポートダイヤル料6,600円(税別)は2年間分 ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● ペット(小型犬2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます)  |          |                       |          |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとベアーズ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732