

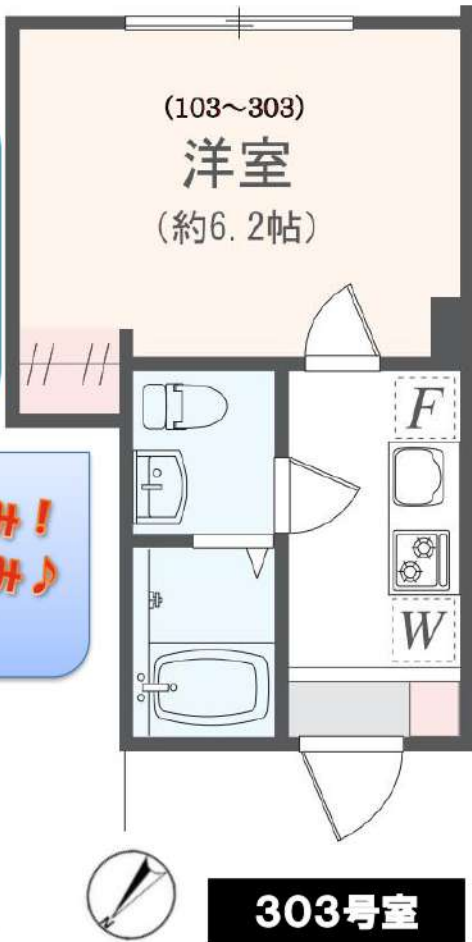
アザーレ・スフィード 読売ランド前売番館

築浅物件♪



Equipment

エアコン	温水洗浄便座	Wi-Fi
浴室乾燥機	ガスコンロ 2口	TVモニター付インターフォン



★Wi-fi引き込み済み!
★宅配BOX設置済み!
★監視カメラ完備!



※別部屋の写真となります。

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	読売ランド前		
賃貸条件	賃料 63,000円 管理費4,000円		
	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市麻生区高石4丁目21-21		
交通	小田急線「読売ランド前」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	木造3階建 3階部分	
	使用部分面積	19.11㎡	
	間取	1K	
築年月	令和4年12月	契約期間	2年
現況	9月22日退去予定	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.25ヶ月(別途消費税)
保証会社	要加入:エルズサポート(株) 初回総額の50% 年間10,000円 口座振替手数料330円/月 ★外国籍プラン: 初回総額50% 口座振替手数料1,210円/月 分割保証委託料800円/月		
保険	貸主指定火災保険加入 (18,000円/2年)		
本体設備	東京電力・公共下水・レモンガス・宅配BOX		
各戸設備	2ロガスコンロ・ユニットバス・洗浄便座 室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・浴室乾燥機		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット不可 ・鍵交換費用入居者負担33,000円(税込み) ・24時間安心サポート要加入 (16,500円/2年) ・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

川崎駅

ベルフループ

間取り
1K

専有面積
20.54㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、2面採光、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、トイレ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 64,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島1丁目28-8		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩24分 バス10分 バス停 大島四丁目 停歩3分		
建物	建物名	ベルフループ	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	20.54㎡	
間取内訳	洋6 K2		
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、宅配BOX		
保険等	要 2年21,500円		
備考	バス停まで徒歩3分 ◎コンビニ&スーパー近く 便な住環境♪ NTTプレッツ CATV (YOUテレビ) カラーモニター フォン 敷地内専用ゴミ置場 書類代：3,300円 更新料： 新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM iD・オリコフ ォレントインシュア等 ；初回保証料：月額総額賃料の60% から100%・月額保証料有 鍵交換代等：有 利用駅1：京 急大師線 港町 徒歩16分 利用駅2：J R南武線 川崎新町 徒歩 20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ川崎大師 II 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	65,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分 京急大師線 大師橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	21.27㎡	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

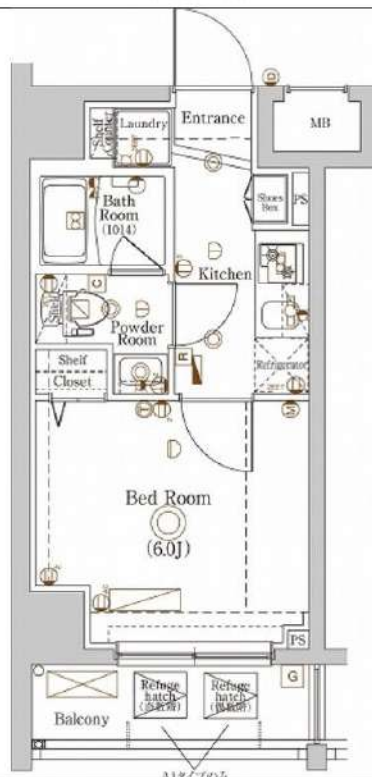
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

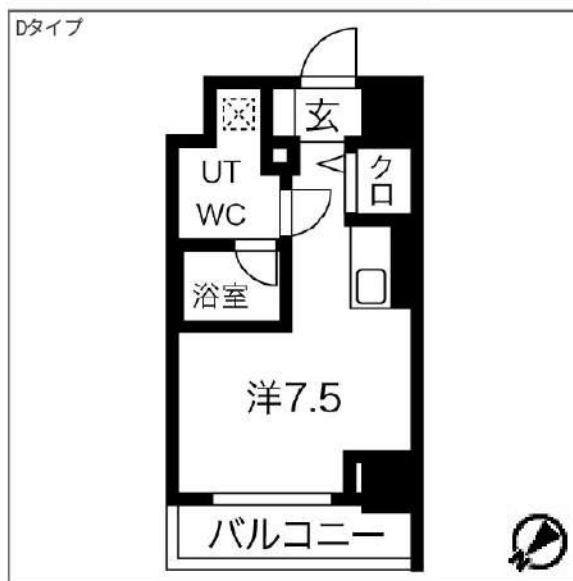
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	905 (9階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.5]		
専有面積	20.65㎡	開口部方位	西北
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定(10/04) / 2024年10月下旬		
賃料	79,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積:3.5㎡			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



インターネット無料
0円

ペット相談

角部屋
この部屋!



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

リヴシティ川崎(リヴシティカワサキ) 1005

間取り
1K

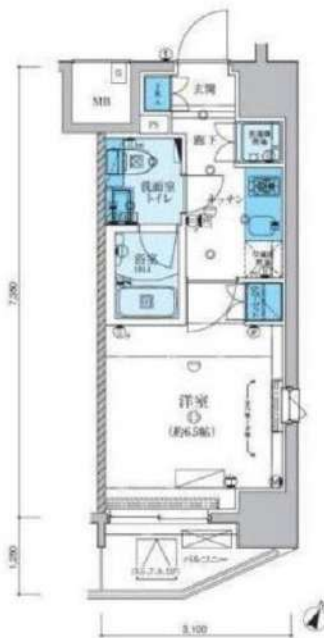
専有面積
22.78㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,二人入居可,2面採光,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 7-18		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ川崎(リヴシティカワサキ) 1005	
	構造・規模	R C 12階建/10階部分	
	使用部分積	22.78㎡	
間取内訳	洋室6.5		
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニ...		
保険等	要		
備考	・退去時クリーニング代賃料1ヶ月+税・解約予告2ヶ月前・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分・日本国籍の方のみ・法人契約不可・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時※小型犬1匹または猫1匹まで・退去時クリーニング代賃料1ヶ月+税・解約予告2ヶ月前・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分・日本国籍の方のみ・法人契約不可・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時※小型犬1匹または猫1匹まで 契約事務手数料:5,500円 室内抗菌消毒費用:16,500円 にしるサポート24時間保険付き:2,200円/月 決済サービス利用料:550円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 優良保証:加入要 初回契約時:80%、月額:1%、最低月額保証料1000円 ~+決済サービス料550円/月+ 雑費代等:有 33,000円~ 利用駅1:京浜本線 京急川崎 徒歩9分 利用駅2:J R 東海道本線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732