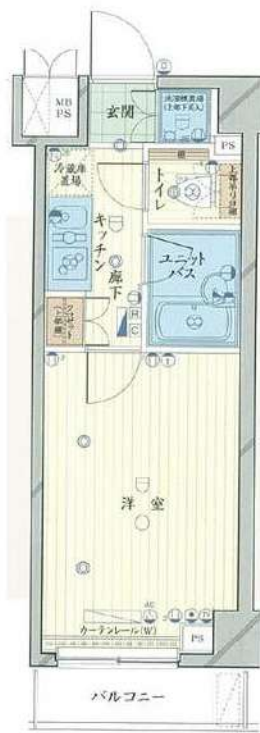


# ルール品川西大井

号室	賃料
505	81,000円



管理費	3,600円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 大井5丁目11-4		
交通	JR横須賀線 西大井 徒歩10分 東急大井町線 大井町 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.16㎡	開口部方位	南
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2007/08	契約期間	2年
入居日	10/27 10/06退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



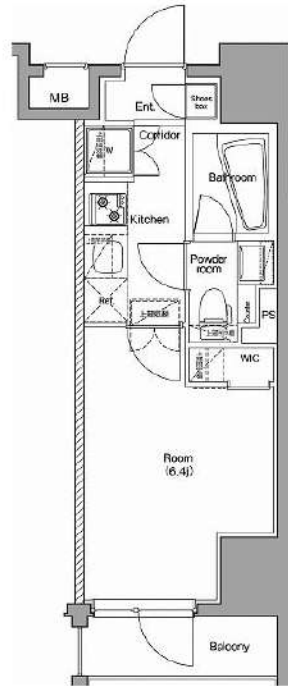
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

204 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
97,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩4分 J R山手線/大崎 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	22.22 m <sup>2</sup>	入居時期	10/18
竣工年月	2018/2/1	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> </ul>
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



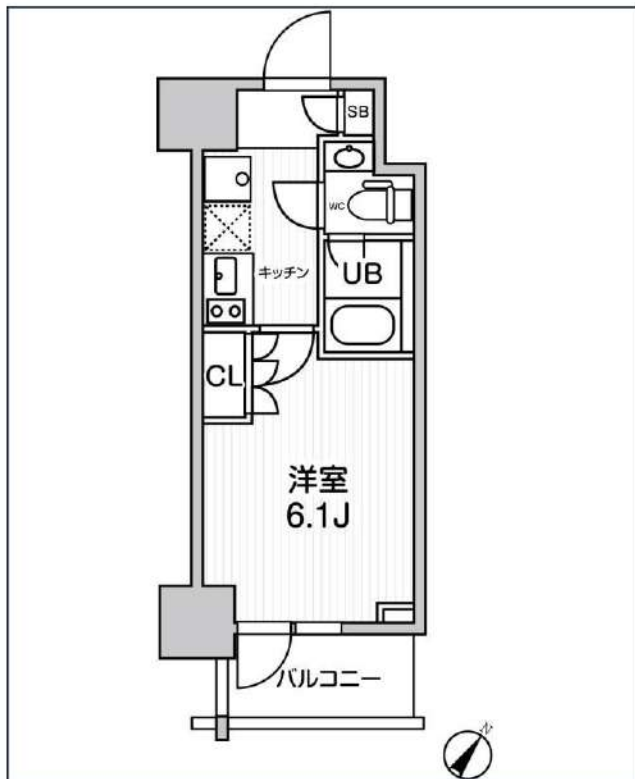
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# JMFレジデンス北品川

京急本線「新馬場」徒歩4分  
京急本線「北品川」徒歩9分



号室	賃料
805	100,000円

共益費	10,000円		
敷金	100,000円	礼金	100,000円
所在地	東京都品川区北品川2丁目24-7		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2018年4月	総戸数	62
間取り	1K	専有面積	20.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
\*/ ■キャンペーン ■敷金1ヶ月&礼金1ヶ月、AD100 ※法人契約は礼金2ヶ月

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FORTIS大森 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	114,500円	21,000円

## 高級分譲賃貸マンション 南向き!15.3帖で広々開放的!設備やセキュリティ一面も充実!

高級分譲賃貸マンション 南向き!15.3帖で広々開放的!設備やセキュリティ一面も充実!

外観

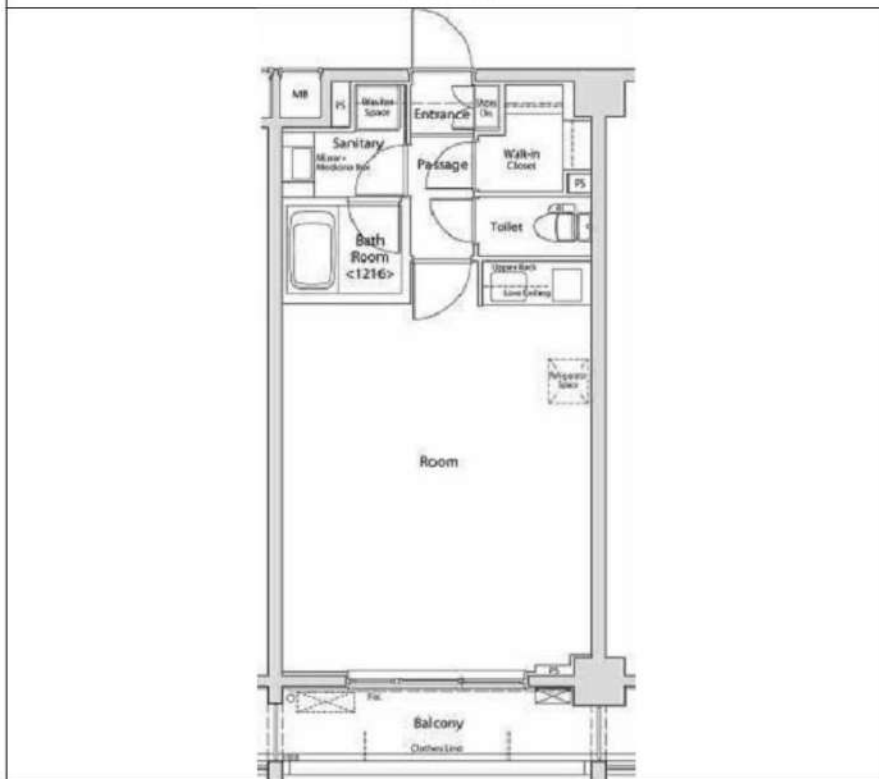


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	114,500円	礼金/権利金	114,500円
敷引/償却金	114,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	37.80㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

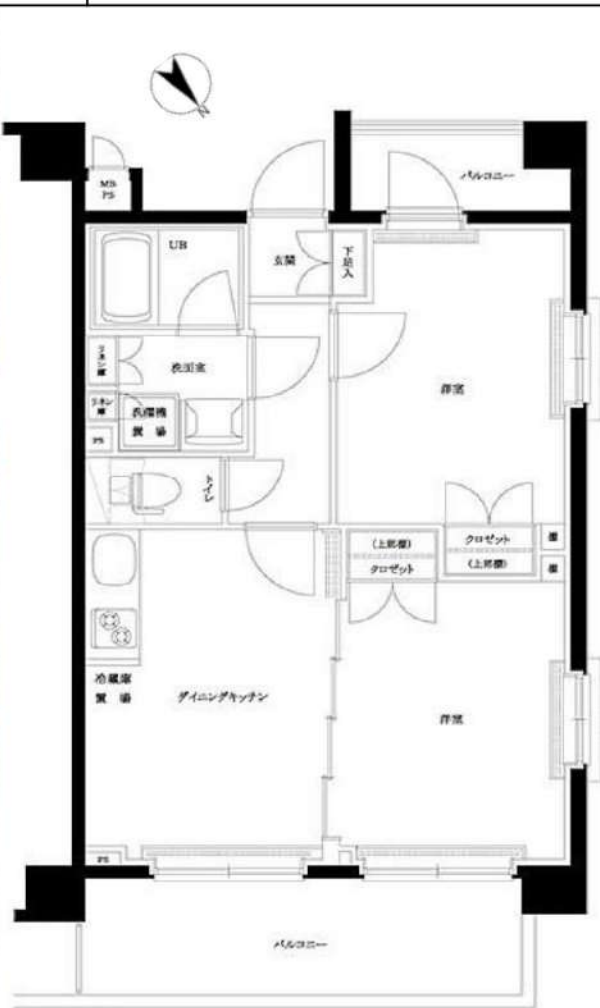


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ループ下丸子参番館

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
408	137,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東急多摩川線 「武蔵新田」駅徒歩 5分		東急多摩川線 「下丸子」駅徒歩 10分		

アクセス良好 閑静な住宅街



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒146-0092 東京都大田区下丸子1-19-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
築年数	2015年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	42.15㎡	間取り	2DK
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 変更料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱あり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>室内洗濯機置場</li> <li>インターホン</li> <li>フローリング</li> <li>システムキッチン</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>クローゼット</li> <li>エアコン</li> <li>シューズクローゼット</li> <li>バス/トイレ別</li> <li>独立洗面台</li> </ul>		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>エレベーター</li> <li>メールボックス</li> <li>宅配ボックス</li> <li>BS/CS</li> <li>CATV</li> <li>インターネット(NTTフレッツ光)※別途契約</li> <li>敷地内ごみ置き場</li> <li>オートロックシステム</li> <li>バイク置き場</li> <li>駐輪場</li> <li>駐車場</li> </ul>		
内見時期	9月11日	入居時期	9月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証金1ヶ月分は契約時償却</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)</li> <li>建物管理【㈱TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652】</li> <li>退去日 9/10予定</li> </ul>		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

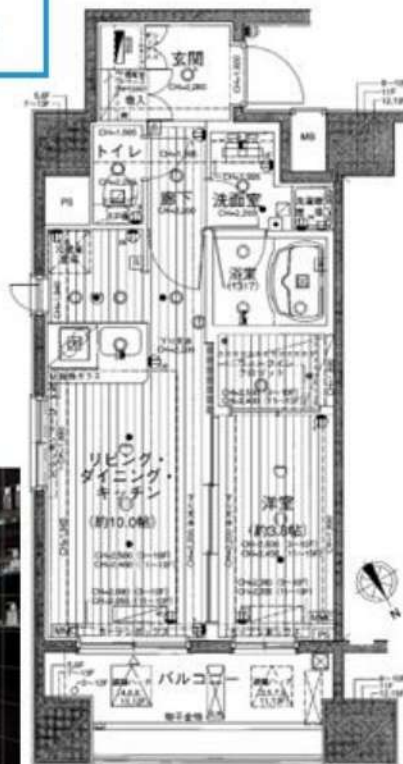
# シティインデックス五反田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

JR山手線

「五反田」徒歩**5**分



物件名称	シティインデックス西五反田 1304号室				
間取	1LDK				
実賃条件	賃料	174,000			円/月
	共益費	14,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/8退去	2024年11月上旬入居可能			

物件所在	東京都品川区西五反田8-2-13				
交通	JR山手線	五反田	駅徒歩	5	分
	JR山手線	大崎	駅徒歩	10	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		所在階	13階
	専有面積	38.13	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2010年10月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:60,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、ウォークインクローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2ロコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)建物管理サービス TEL03-6866-5526	利用の制限など	

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732