

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

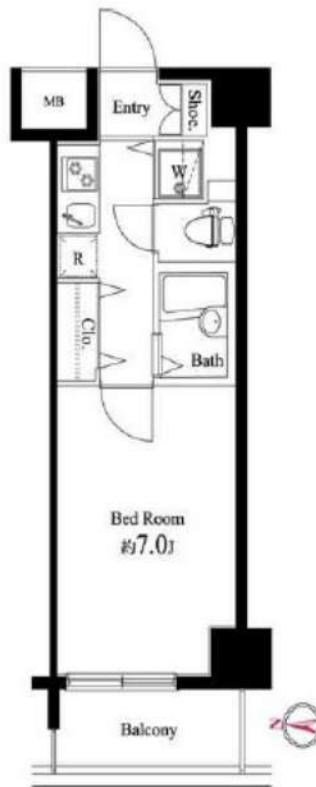
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0616 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 72,000円/月

共益費 10,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数 / 150 戸
築年月 / 2007年12月21日
入居日 / 2024年11月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※高齢者(65歳以上)不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントウビル1階
TEL:03-6279-2032

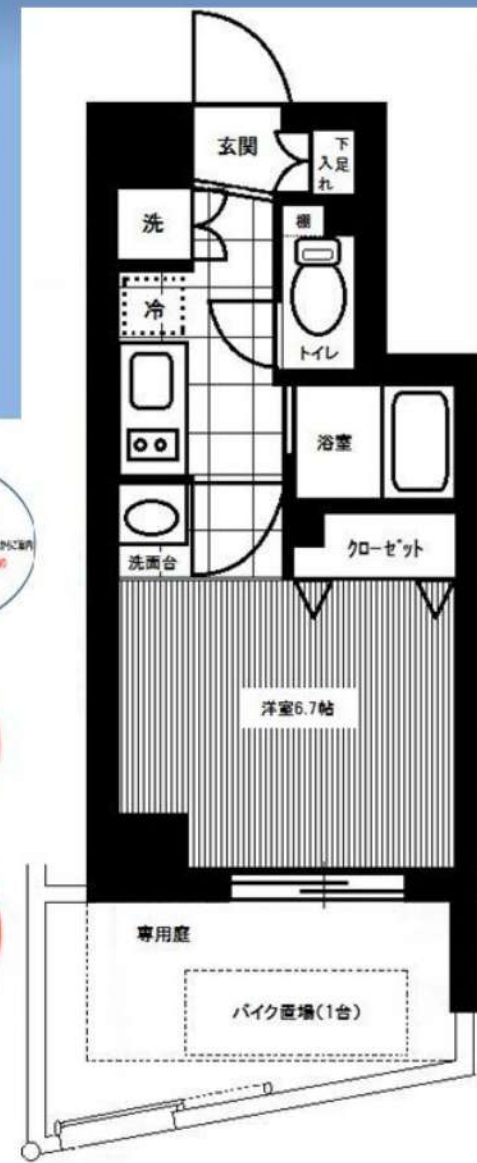


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



■ 物件概要

- 名称 / ベルグレード KS DUE
- 所在地 / 東京都江東区三好2丁目6番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上 7階建
- 竣工 / 2009年9月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分
都営新宿線『菊川』駅徒歩15分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

※5/29付迄退去※
※退去時クリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■ 設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン 1基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター有
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24Hゴミ出し可)
- ◇バルコニーに大型バイク置けます!! (無料)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV(東京ベイネットワーク)
- ◇インターネット (B フレッツ) ※個別契約、他回線不可
- ◇駐輪場無料 ※要空確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	82,000円	1K	22.00㎡	9/29退去予定
管理費 8,000円				

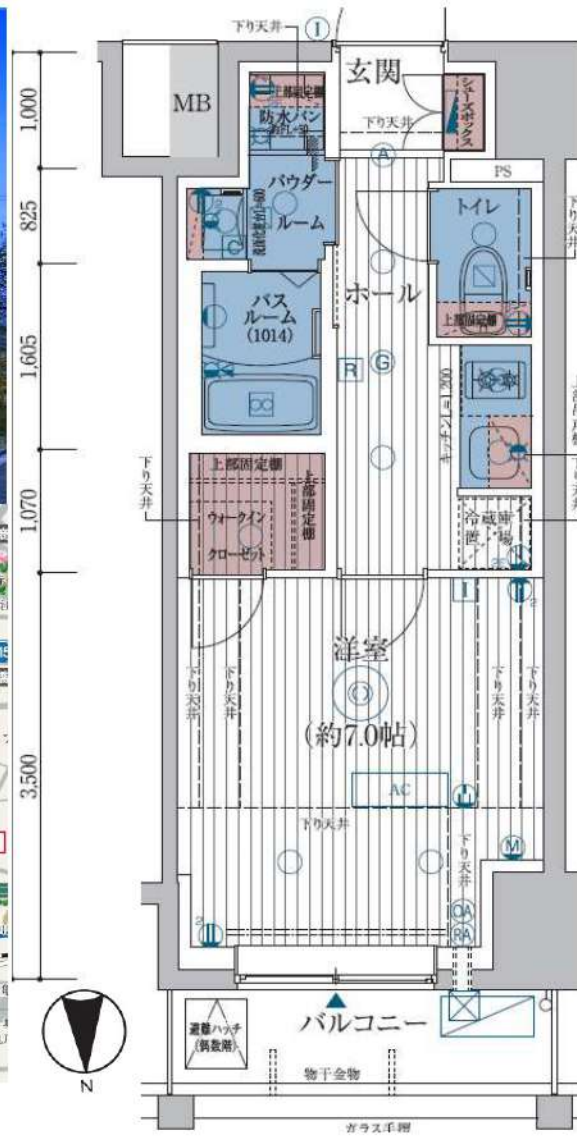
駐輪場
無料

バイク置き場
無料



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	1506 号室
賃料	99,230 円	
共益費	10,270 円	専有 26.00 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸 駐車 自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円	
保証	保証会社加入必須	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	18,000円(2年契約) ・飼育料500円(月額)	
ペット飼育	・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
その他	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング代	65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする	
鍵交換代	35,000円(別途消費税)契約時先払い	
退去時期	8月23日退去予定	
入居時期	相談(9月中予定)	
その他	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) 短期解約違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
 - ☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
 - ☆24時間ジム(エタムフィットネス)徒歩6分
 - ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
 - ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
 - ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
 - ★セントラル警備保障★住戸がブルック★防犯カメラ12台
 - ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
 - ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
 - ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計)

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

ucom光 [インターネット] Wi-Fi 完備

配線スッキリ Wi-Fi すぐ使える 契約不要 入居者無料 0円 最大 1Gbps

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分



都営大江戸線
「森下」駅徒歩 5分

- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 原付置場(空き条件等含め、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで

0206 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

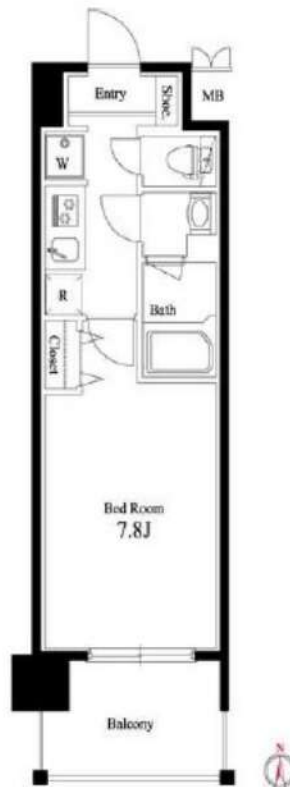
物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目8-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 80 戸
築年月 / 2014年11月17日
入居日 / 2024年11月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

■物件概要

- 名称 HY's crecer 清澄白河(ハイスクレール 相模原カ)
- 所在地 東京都江東区三好4丁目7番3号
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 2017年2月
- 交通 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 1ヶ月
- 敷金 1ヶ月
- 更新料 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 18,000円
- 条件 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料（シーファイブ）※他回線利用不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇BS/CS
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター1基
- ◇エアコン1基
- ◇駐輪場 300円/月+ステッカー代150円/年
※1年一括払い、要空状況・申込方法確認
- ◇独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	103,500円	1K	25.65㎡	9/22退去予定
514	103,500円	1K	26.10㎡	10/2退去予定
808	105,000円	1K	25.66㎡	9/27退去予定

管理費 8,000円

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

参考写真



502号室 514号室 808号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 6分



都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス

- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件近コビニあり
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0902 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 64 戸
築年月 / 2014年01月06日
入居日 / 2024年11月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12805*3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク月島Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 月島駅徒歩3分

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活応援家具家電リース	初期費用が0円(税込)
1ヶ月	5,500円
3ヶ月	9,900円
半年	4,400円
1年	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS			
東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分			
都営大江戸線 月島 徒歩3分			
JR京葉線 越中島 徒歩10分			
203号室	賃料	109,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26.11㎡
入居日	2024年10月中旬	内見	10/5~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都中央区佃3丁目8-6			
構造	RC造	規模	8階建2階
竣工日	2018年01月	総戸数	26戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨
株式会社キノシタコミュニティ			
電 気 特CDエナジーダイレクト推奨			
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	<p>①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。</p> <p>④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。</p>		

*図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



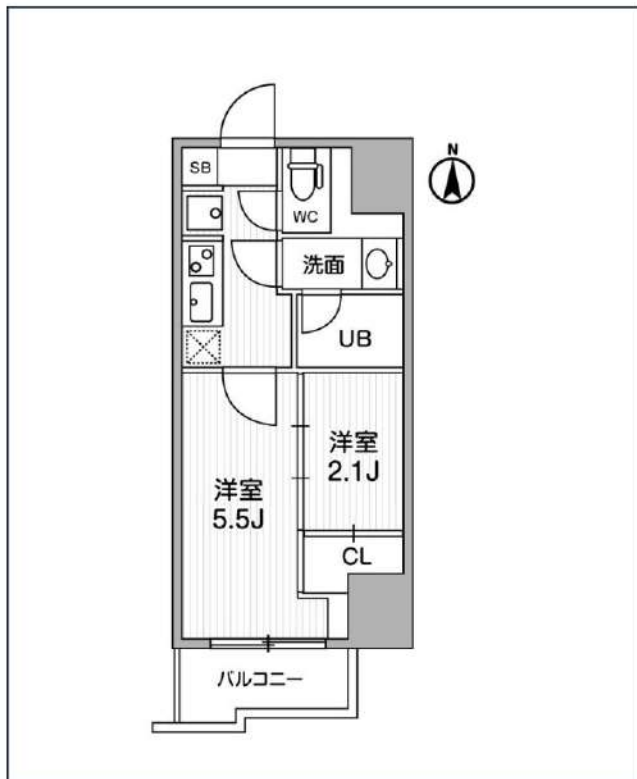
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SYFORME亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分
東武亀戸線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料	
903	112,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目55-13		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	39
間取り	2K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,000円	20,000円

敷金/保証金	199,000円	礼金/権利金	199,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月30日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 追焚 温水洗浄便座 床暖房 クローゼット エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図

C1 type - C2 type - C3 type

専有面積: 40.74㎡ バルコニー面積: 6.12㎡
 バルコニー面積: 7.20㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732