

# ROOM FOR RENT

## デザイナーズアパート QUQURI北新宿 (ククリ キタシンジユク)

**Rent Roll** ※町会費：月額100円 ※共聴設備費：月額1,000円  
※管理費共通：月額5,000円

号室	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト4.39㎡)
108	65,000円	13.48㎡ (ロフト4.46㎡)
307	71,000円	13.48㎡ (ロフト4.46㎡)

現況：9/14退去予定  
現況：10/29退去予定  
現況：9/24退去予定

### ■ アクセスマップ

JR総武線「大久保」駅 徒歩 7分  
JR山手線「新大久保」駅 徒歩 10分  
丸の内線「西新宿」駅 徒歩 15分  
JR山手線「新宿」駅 徒歩 20分



※最上階部分の北側2部屋はごさいません。  
※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



### 入居者インタビューをチェック!



ご入居者様のお声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



### 敷金・礼金・更新料0

**光インターネット無料!!**  
**オートロック・宅配ボックス設置!!**

### ■ 賃貸条件

■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/月額5,000円 ■火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年  
■保証会社/必須(ジェイリース保証人有 家賃総額の30%・保証人无 家賃総額の50%) ■共聴設備費/月額1,000円  
■ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別) ■鍵交換代(入居時)/15,000円(税別) ■町会費/月額100円  
■備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分を違約金として支払う ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分を違約金として支払う  
※更新料なし;但し、保証会社(家賃総額10%/1年火災保険(15,000円/2年) 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり  
※駐輪禁止の物件となります。※当物件は禁煙物件となっております。■契約期間/2年間 ■更新料/なし

### ■ 物件概要

■所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-12-3 ■交通/JR総武線「大久保」駅徒歩7分・JR総武線「東中野」駅徒歩9分  
JR山手線「新宿」駅徒歩20分・丸の内線「西新宿」駅徒歩15分 ■構造/木造2階建半地下1階 ■竣工日/2021年3月

### ■ 設備

■オートロック ■宅配ボックス ■録画機能付インターホン ■無料光インターネット ■ロフト ■BT別リ(シャワールーム) ■全身姿見  
■温水洗浄機能付便座 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■IHコンロ ■プロパンガス ■室内物干し ■シューズボックス ■ビクチャーレール  
■複層ガラス ■ホワイトフローリング ■照明器具付(LEDダウンライト)

### 申し込み時必要書類

・身分証明書 + (いずれか1つ)  
・社会保険被保険者証  
・在職証明書  
・内定者の場合は内定通知書  
・学生の場合は学生証  
連帯保証人様をつける場合は  
連帯保証人様も同じものが必要になります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

# Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

## 光インターネット無料!!



### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
  - 管理費 (月額) /7,000 円
  - 共聴設備費 (月額) /1,000 円
  - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
  - 火災保険 /15,000 円 /2 年
  - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
  - 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
  - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
  - ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
  - 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
  - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します  
※206の上階段はございません



### 賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	75,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
210	75,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)

現況: 9/14退去予定  
現況: 11/4退去予定

### 物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分  
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分  
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)  
IH コントロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・  
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・  
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



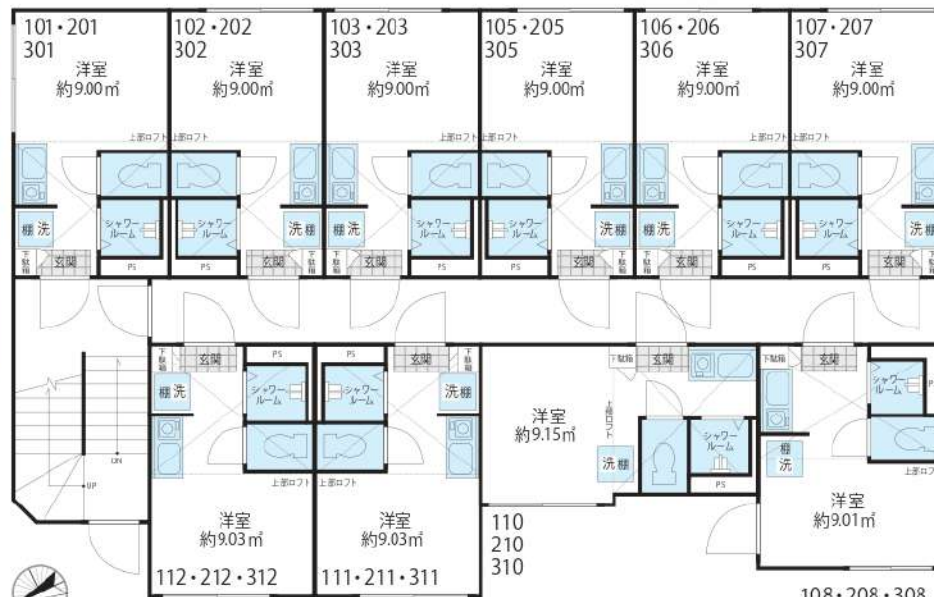
**光インターネット無料!!**  
**オートロック付き!!**

敷金・礼金・更新料 0



**賃貸条件**

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
  - 管理費 (月額) / 5,000 円
  - 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
  - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
  - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
  - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
  - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
  - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
  - ※保証会社 (総額 10% / 1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年) 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
  - ※当物件は禁煙物件となっております
  - ※当物件は駐輪禁止となっております



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

**物件概要**

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

**賃料表 Rent Roll**

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
308	79,000円	13.32㎡ (ロフト面積 4.31㎡)
311	79,000円	13.24㎡ (ロフト面積 4.22㎡)

現況: 10/28退去予定  
現況: 9/14退去予定

取引態様: 代理

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS野方 405号室

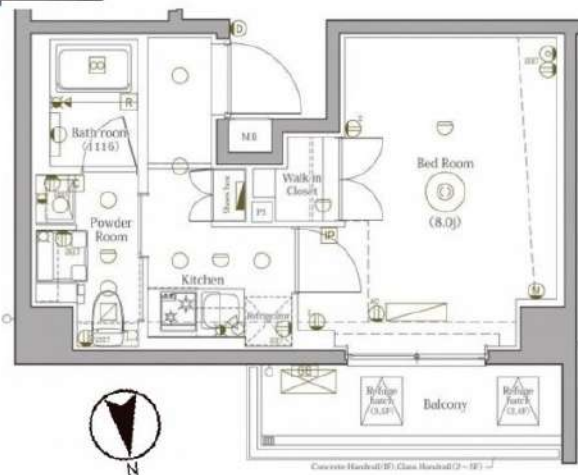
西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分  
総武線高円寺駅 徒歩28分  
分譲賃貸マンションWi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！

角部屋

ウォークイン  
クローゼット共用部  
VR内見TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加大型バイク  
相談可専有部  
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の  
同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	110,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.86㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区野方4丁目20-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	4階
入居日	即時	建物竣工	2023年1月
現況	居住中	退去予定日	2024年9月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	防音防振基礎	防音防振基礎	防音防振基礎	防音防振基礎
	ペット可	エアコン付	インクジェット	防音防振基礎	防音防振基礎	防音防振基礎	防音防振基礎	防音防振基礎	防音防振基礎

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,830円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (244,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (122,000円)

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 中野 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 人気の南向き 築浅高級デザイナーズ賃貸**

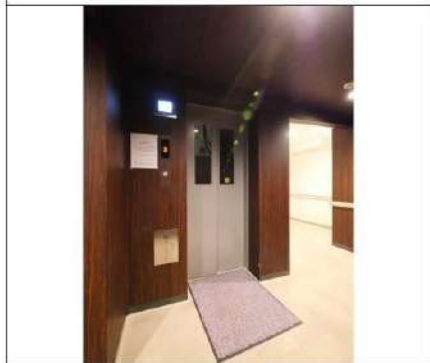
【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 人気の南向き 築浅高級デザイナーズ賃貸

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い風き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

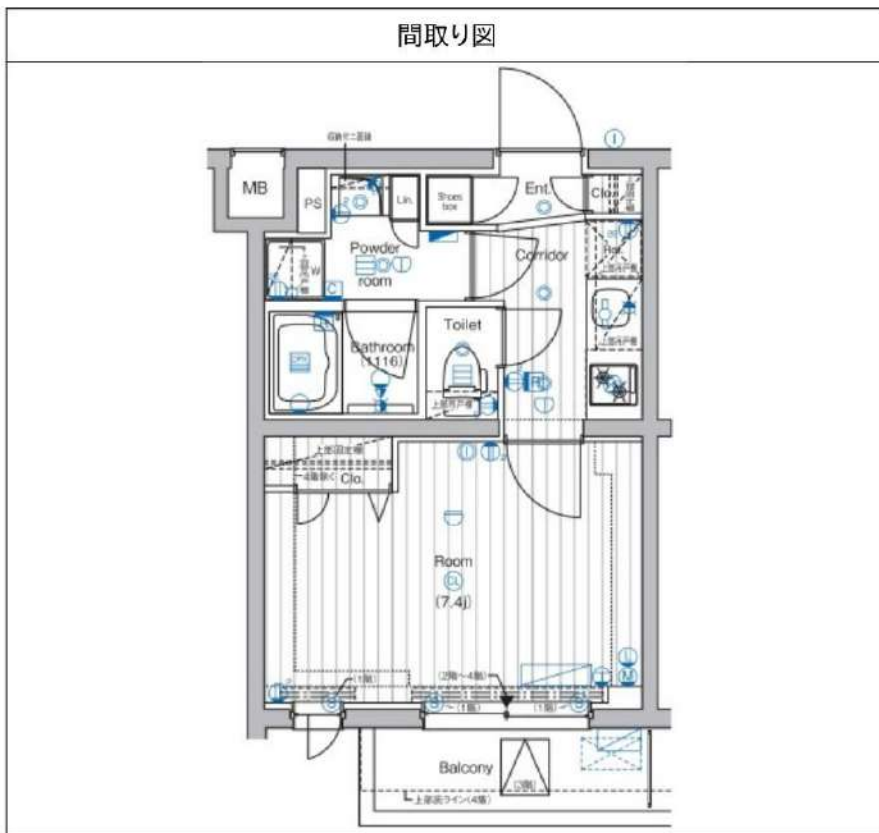


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



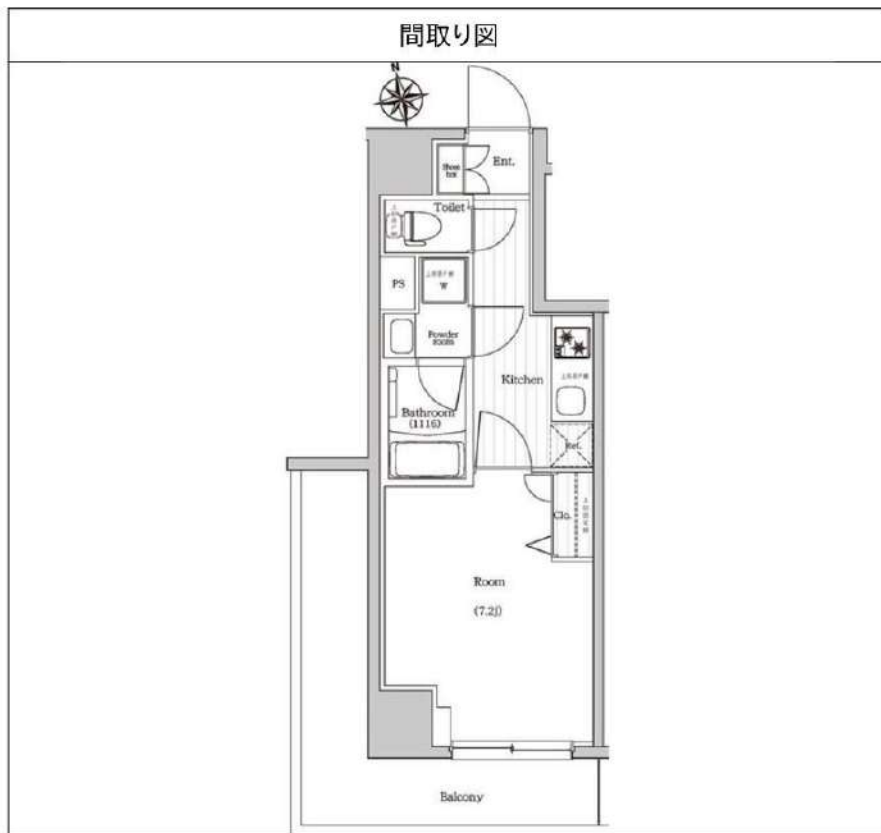
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブG東新宿 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.07㎡	向き	南
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焼き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線  
「笹塚」駅徒歩 10分



0204 号室 専有面積 33.84㎡

間取 1LDK

賃料 135,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2018年10月31日  
入居日 / 2024年09月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- システム2口ガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム

- ★追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ネット・Wi-Fi使い放題(BBMNET)
- ↑速度等詳細はTel.0120-276-210
- BS・CS110°(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型1匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North 2 1101

間取り  
1LDK

専有面積  
44.33㎡

築年月  
2022年06月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、角部屋、最上階、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1LDK
賃料	270,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North 2 1101	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	44.33㎡	
	間取内訳	洋4.7 LDK 10.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 時限	即時
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	24時間サポート：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ☆初回保証料100%、月1%、24時間掛け付けサービス19,800円(必須)、害虫駆除抗菌27,500円(任意)、退去時鍵交換費用38,500円(入居時) 空室・内見確認はイタンジから 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：JR総武・中央線行線 大久保 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732