

プレール文京WEST

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！オートロック付マンション！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

1K	4ヶ月	9,900円
1K	10ヶ月	8,800円
1K	4ヶ月	5,500円
1K	10ヶ月	4,400円

※初月費用が軽減される

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩16分

206号室	賃料	78,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.06㎡
入居日	2024年08月中旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都文京区関口1丁目10-17				
構造	SRC造		規模	13階建2階	
竣工日	2002年05月		総戸数	83戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※入居者負担不可。
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

春日駅

ステージファースト小石川 904

間取り
1K

専有面積
19.80㎡

築年月
2003年04月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	春日
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区小石川3丁目 29-7		
交通	都営三田線 春日 徒歩7分		
建物	建物名	ステージファースト小石川 904	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	19.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年04月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年10月27日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費：11,000円 24時間駆けつけサポート：16,500円 入居前抗菌消臭：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社クレディセゾン（他多数あり）初回保証委託料50%～10,000円/年 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ南北線 後楽園 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 春日 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

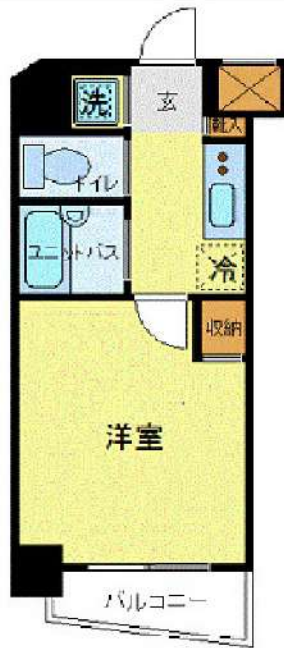


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区小石川4丁目 1-13	号室	1004		
交通	1	丸ノ内線後樂園駅 徒歩10分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩12分	広さ	壁芯20.01㎡	
	3	都営大江戸線春日駅 徒歩10分	方角	南西	
築年月	2005年6月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2025年2月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / 南西向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



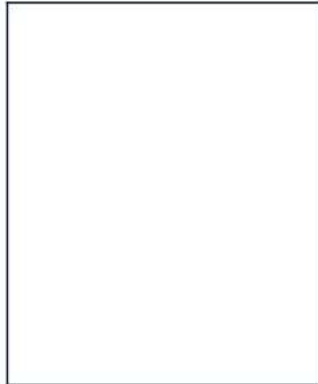
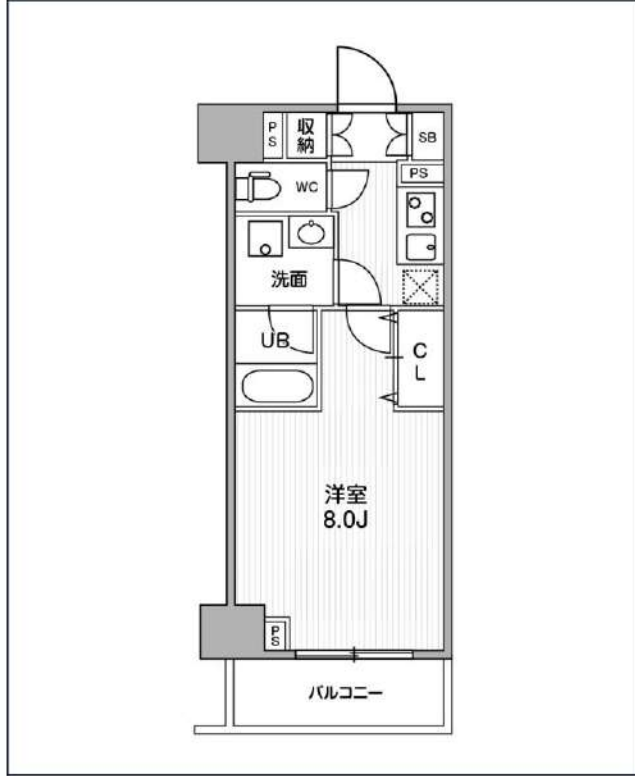
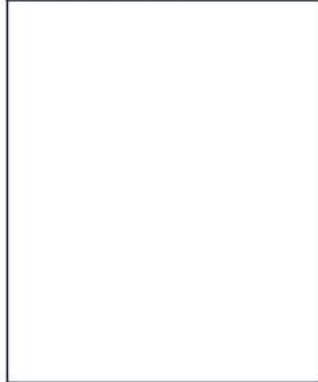
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅳスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩11分



号室	賃料	
603	104,000円	
共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区日本堤1丁目28-9	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年4月	総戸数 45
間取り	1K	専有面積 25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日 ー
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1.5ヶ月(家賃+共益費)付き!! ※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Designer's Mansion feeth 蔵前

蔵前駅徒歩1分の特等席!!

主要駅への所要時間

- 「浅草」駅へ.....1分
- 「日本橋」駅へ.....6分
- 「両国」駅へ.....2分
- 「六本木」駅へ.....27分

【物件概要】

所在地 東京都台東区蔵前3-1-12
 構造 RC造 地上14・地下1階建
 竣工 平成21年1月

【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 /契約期間 2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月 更新手数料 10,000円+税
 保証会社 貸主指定保証会社(必須)
 初回保証料 賃料総額の50%~
 火災保険 貸主指定火災保険(必須) 17,000円/20,000円(地震付)

【備考】

- 別途口座振替費用 (350円/月)
- 鍵交換費用 50,000円(任意)
↳入居後の交換となります。
- ペット飼育可能
↳敷金+1ヶ月。退去時に2ヶ月分償却
- 2人入居可能
- 外国籍の方入居可能
- 駐輪場有り 駐車場有り
↳各空き要確認
- 宅配ボックス有
- 敷地内にゴミ置場有り

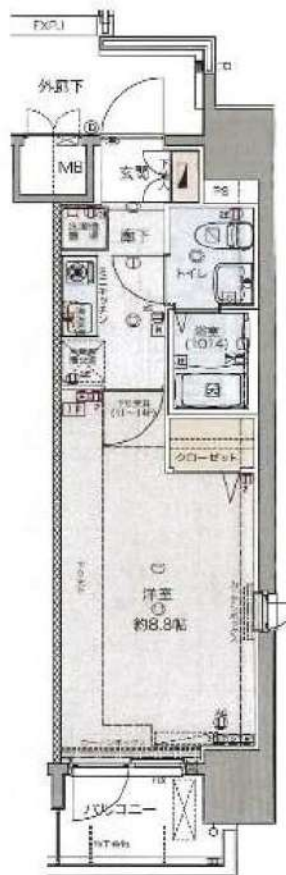


9/23退去

【1103号室】 1K

専有面積
26.36 m²

賃料
105,000 円
共益費
10,000 円



● Access

都営浅草線 「蔵前」駅徒歩 1分

都営大江戸線 「蔵前」駅徒歩 5分

SECURITY & SAFETY



オートロック 駐輪場 宅配BOX EV

HEALTH & COMFORT



浴室乾燥機 ウォシュレット TVモニター コンロ ガス給湯 システムキッチン



フレッツ光・ひかりO エアコン NE・UCOM(別途契約)



通勤・通学に軽快なフットワーク、深夜の帰宅も安心の都心立地

※現況と異なる場合には現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 4分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩 15分

角部屋/二面採光/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可
エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモモーレ 301	
所在地	東京都文京区水道2丁目 5-3	
賃料	109,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在階	3階	築年月 2018年5月
専有面積	25.91㎡	向き 北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期 予定 2024年10月04日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円	
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円	
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-5201-3383】	
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%	
設備	管理室, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 浴湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 二面採光, 暖房便座	
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区蔵前3丁目 9-4	号室	404		
交通	1	都営浅草線蔵前駅 徒歩2分	間取り	1LDK	
	2	都営大江戸線蔵前駅 徒歩4分	広さ	壁芯38.09㎡	
	3	銀座線田原町駅 徒歩8分	方角	東	
築年月	2008年3月	構造	RC・13階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	143,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

根津駅

ルネ上野桜木(ルネウエノサクラギ) 1001

間取り
1SLDK

専有面積
72.45㎡

築年月
2002年03月



空室・内見近隣業者鍵預け。広々ルーフバルコニー・LD天井高3m・開放感ある角部屋

チェックポイント!

バイク庫(2車)駐輪場(2車)主要採光面：南向向き、2面採光(南向向き)出し可能分譲タイプ、角部屋、B・T別オートバス、シャワー浴槽機能トイレ、温水洗浄便座洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、ダリル食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ収納スペース、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯部、ガス全居室フローリング、床暖房、エアコン、インターネット対応、光ファイバーインターネット、使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カーナビ、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、共用パーティールーム



物件種別	貸マンション
品番	根津
部屋タイプ	1SLDK
月賃	賃料 280,000円
その他	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区上野桜木1丁目10-19		
交通	東京メトロ千代田線 根津 徒歩7分		
建物	建物名	ルネ上野桜木(ルネウエノサクラギ) 1001	
	構造・規模	SRC 14階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	72.45㎡	
	間取り	LDK23.1 洋6.1 S2.6	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空室		
状況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別オートバス、シャワー、浴槽機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、ダリル食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ収納スペース、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯部、ガス全居室フロー...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット不可・喫煙不可。残置物：エアコン2、ディスプレイ、冷蔵庫、洗濯機、食洗機、温水洗浄便座。火災保険料：23,000円/24時間サポート(2年間)：19,800円。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入要(回賃料総額100%毎月賃料総額2%最低2,000円)。利用駅1：J山手線 日暮里 徒歩13分。利用駅2：J山手線 上野 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずもや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732