



Art Management

# LA. ラルス海岸 3階

# 1K

【専有面積】20.84㎡  
洋室約6.0帖



## 【物件概要】

所在地：東京都港区海岸3丁目 17-5  
 交通：ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 4分  
 山手線「田町（東京）」駅 徒歩 12分  
 都営三田線「三田（東京）」駅 徒歩 12分  
 構造：鉄筋コンクリート造  
 規模：地上階数 10階  
 施工：2006年5月  
 所在階：3階

## 【賃貸条件】

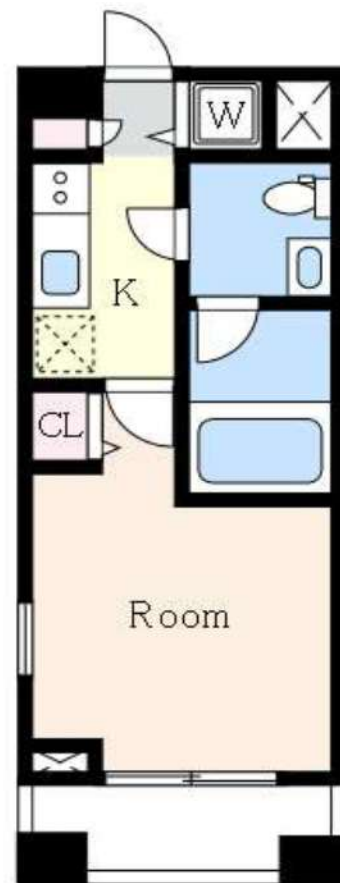
賃料：83,000円  
 管理費：8,000円  
 敷金：-  
 礼金：1ヶ月  
 更新料：1.25ヶ月  
 解約：2ヶ月前予告  
 入居日：相談(9/8解約予定)  
 契約期間：普通借家契約 2年

## 【設備】

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、防犯カメラ、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、GATV、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、ADS-L、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、収納有、収納2ヶ所、2面採光

## 【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%  
 (外国籍100%)  
 短期解約違約金有  
 [一時金]  
 くらしーど24:16,500円  
 書類作成代:5,500円  
 鍵交換費:44,000円  
 火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



## オートロック付き分譲マンション★お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



### みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス新橋 503

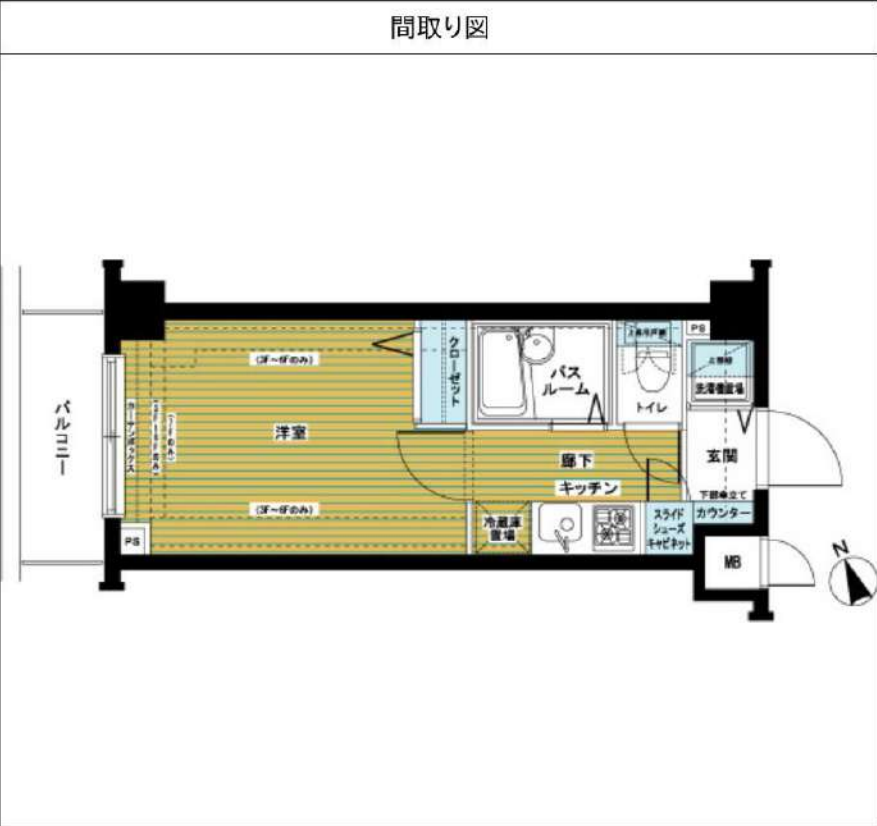
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	9,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区新橋6丁目3-8		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 山手線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	19.52㎡	向き	北西
築年月	2002年9月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月30日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





Art Management

# グランティアラ芝大門 5階

# 1K

【専有面積】25.55㎡  
洋室(7.90畳)



## 【物件概要】

所在地：東京都港区芝大門2丁目 11-5  
交通：都営浅草線「大門(東京)」駅 徒歩 4分  
山手線「浜松町」駅 徒歩 5分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上階数 13階  
施工：2008年3月  
所在階：5階

## 【賃貸条件】

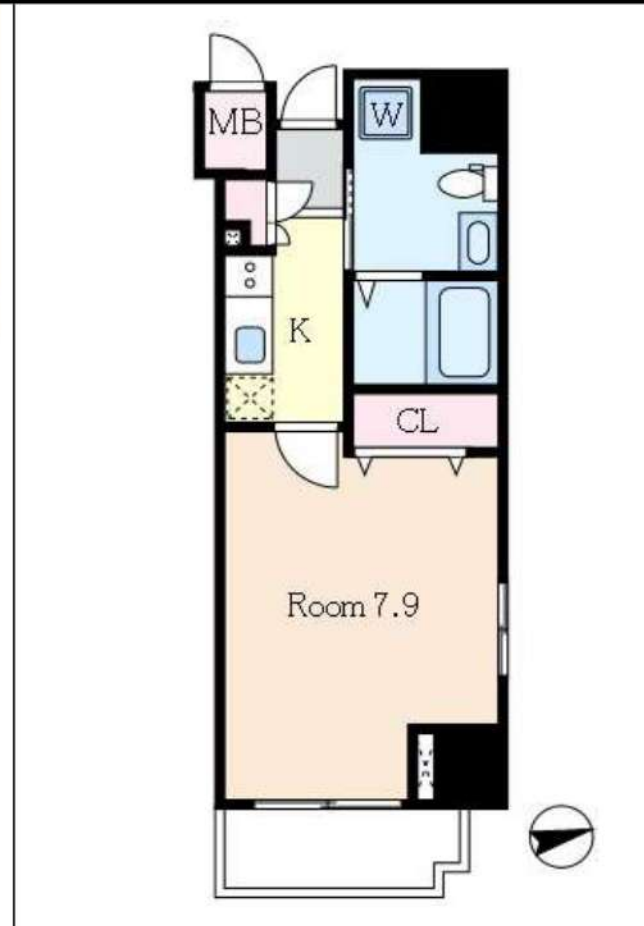
賃料：110,000円  
管理費：10,000円  
敷金：-  
礼金：1ヶ月  
更新料：1.25ヶ月  
解約：2ヶ月前予告  
入居日：相談(9/28解約予定)  
契約期間：普通借家契約 2年

## 【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、防犯カメラ、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット専用回線、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、収納有、収納2ヶ所

## 【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%  
(外国籍100%)  
短期解約違約金有  
[一時金]  
くらしど24:16,500円  
鍵交換費:27,500円  
書類作成代:5,500円  
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



多沿線利用可能で通勤・通学などアクセス至便  
★お気軽にお問い合わせ下さい

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・タワー芝浦

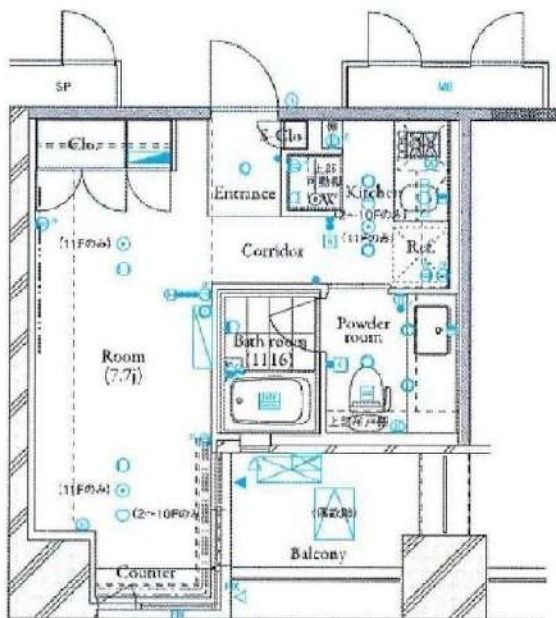


写真はイメージです  
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください  
※民泊利用禁止  
※先行申込の物件です

## 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証新日本信用保証
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

## 分譲賃貸マンション ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
901	115,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目4-11		
交通	ゆりかもめ 日の出 徒歩4分 JR山手線 浜松町 徒歩7分 都営三田線 三田 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 19階建地下2階		
専有面積	26.19㎡	開口部方位	南西
総戸数	111戸	間取り	1R
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、2面採光、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



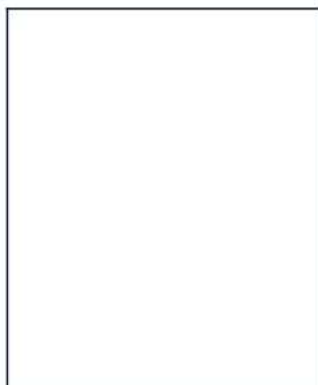
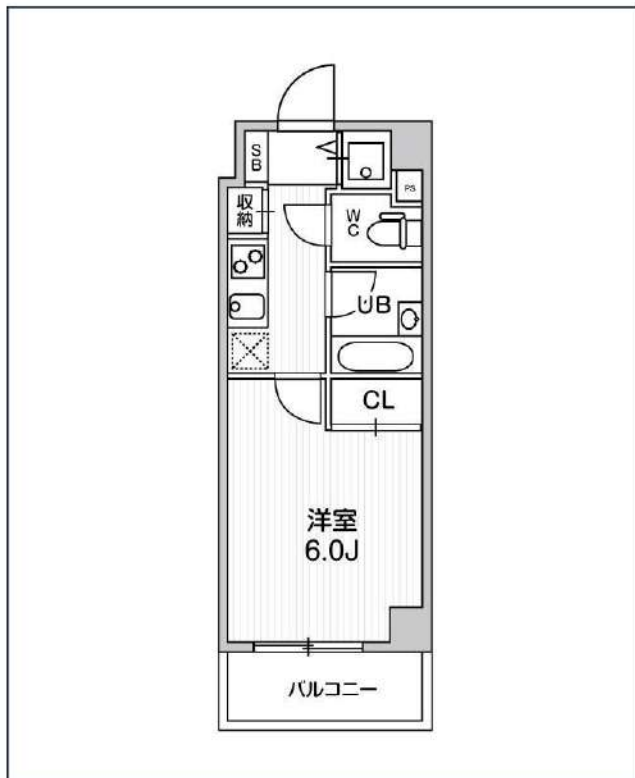
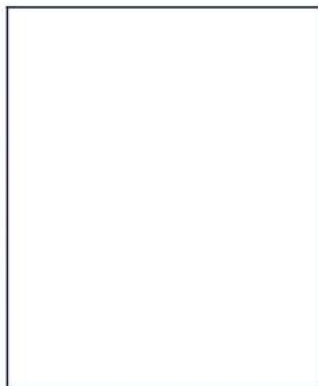
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
908	127,000円

共益費	12,000円		
敷金	127,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



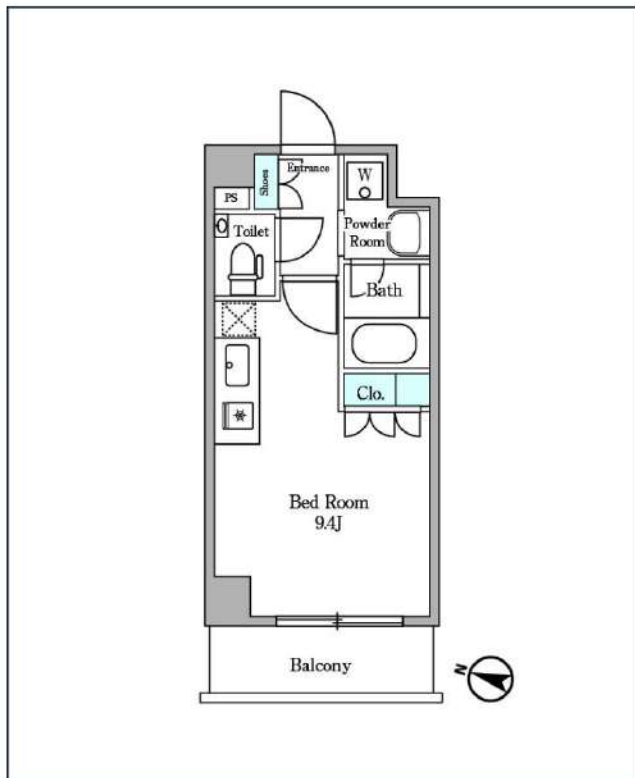
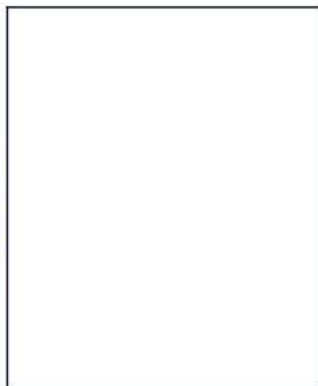
**みずぺば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料
417	141,000円

共益費	10,000円		
敷金	141,000円	礼金	141,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	グリル	洗濯機置き場内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みず恵びや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





賃貸マンション

メインステージ三田アーバンスクエア 1101

部屋タイプ | 2LDK

専有面積 | 54.14平米

交通

都営三田線『三田』駅 徒歩4分 / JR京浜東北線『田町』駅 徒歩8分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

賃料  
共益費

235,000円  
15,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都港区芝4丁目18-4	
構造	RC 地上12階建	向き 南西
築年数	2014年3月	

初期費用

家財保険料	18,000円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可	

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

保証会社

備考

内見可能

入居時期 相談

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまばら  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732