

# RAGIOS品川

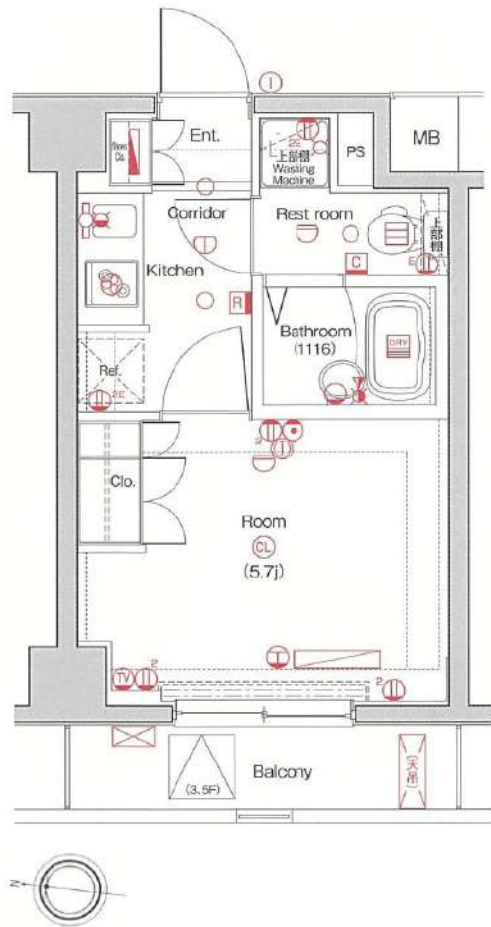
## ☆高級賃貸マンション☆

京浜急行本線『北品川』駅 徒歩7分  
 りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩11分  
 JR山手線『品川』駅 徒歩15分

## ☆3沿線以上利用可☆



所在地 / 〒140-0002 東京都品川区東品川1-9-12  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
 竣工 / 2009年2月  
 専有面積 / 20.52㎡ バルコニー面積 / 3.42㎡



## 103号室

賃料: 85,000円  
 管理費: 10,000円

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 9月下旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: エボスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫2匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

### 【安心&快適な設備】

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック  | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター         | 高速光インターネット       |
| BS・CS110°・CATV | 人感センサー付玄関照明      |
| エアコン           | フローリング           |
| 浴室換気暖房乾燥機      | クローゼット           |
| バス・トイレ別        | 宅配ボックス           |
| 温水洗浄便座         | 共用部 防犯カメラ        |
| 室内洗濯機置場        | 24時間対応ゴミ置場       |
| ダブルロック・ディンプルキー | 駐輪場 (年額 1,000円)  |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# アイルカナーレ多摩川 501号室

東急多摩川線「矢口渡」駅まで 徒歩6分  
東急多摩川線「武蔵新田」駅まで 徒歩9分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区矢口2-27-1
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年 3月
- ◆専有面積 : 25.49㎡ ◆バルコニー面積: 6.95㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 23戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
88,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

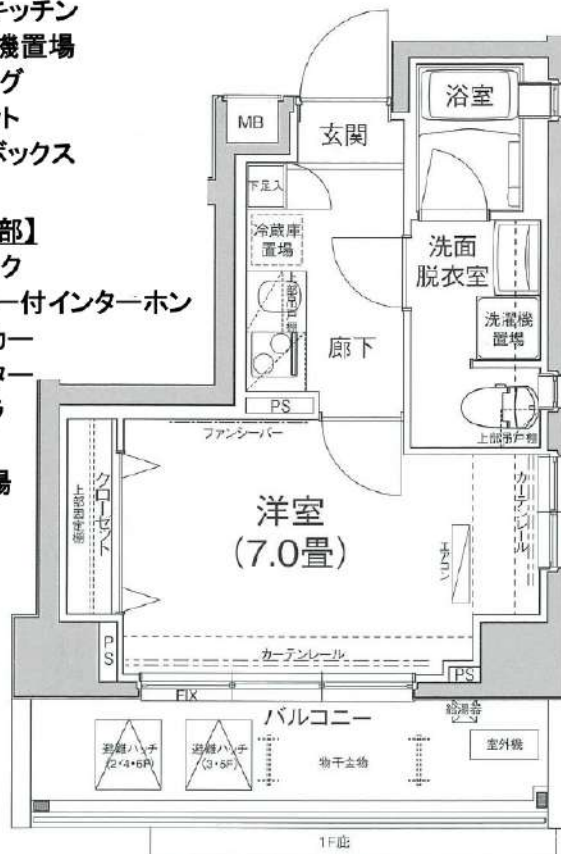
## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

## 分譲賃貸マンション

2駅利用可

角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

池上駅

ガリシア池上(ガリシアイケガミ) 602

間取り  
1K

専有面積  
25.37㎡

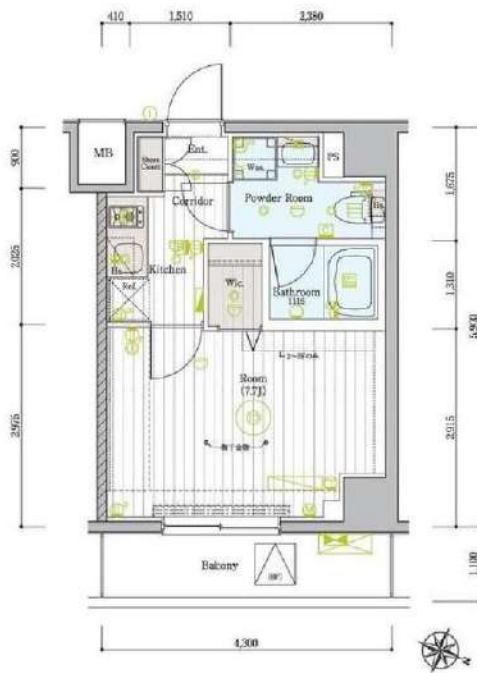
築年月  
2015年09月



## デザイナーズマンション ウォークインクローゼット付き!

### チェックポイント!

主要採光面：北東向き 社宅可 二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浄房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 端子、C A T V、M M コンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器 (報知機)。



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 91,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上5丁目4-3		
交通	東急池上線 池上 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア池上(ガリシアイケガミ) 602	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年10月20日退去予定	入居可能時期	2024年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浴房暖...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックス又はエプスタッドのネットインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入金超過1ヶ月分を上限に前払無し※保証料の方は利用可能です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※※は信販系でない保証会社となります。詳細はATBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入費<個人>①株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初期合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタッド【ROOM-1D】初期合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 認定機等：有 38,900円〜 利用限1：東池上線 池上 徒歩15分 利用限2：J市京浜東北線 池上 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834072005

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

# XEBEC蒲田ステーションエグゼ

## 駅徒歩2分の好立地!

JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線  
『蒲田』駅徒歩2分

東急池上線  
『蓮沼』駅徒歩10分



**\*ペット飼育可能\***  
小型犬・猫 いずれか1匹まで  
※体長50㎝・体重10kg以内  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)



※参考写真

※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称: XEBEC蒲田ステーションエグゼ  
所在地: 東京都大田区西蒲田8丁目4番2号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上14階建て  
竣工: 2014年1月  
交通: JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩2分  
東急池上線『蓮沼』駅徒歩10分  
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート19,800円(税込)  
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)  
火災保険: 18,000円  
その他: 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

二面採光 宅配BOX 独立洗面台

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联 WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联 決済可能です! ※詳細は要問い合わせ※

### 【募集条件】

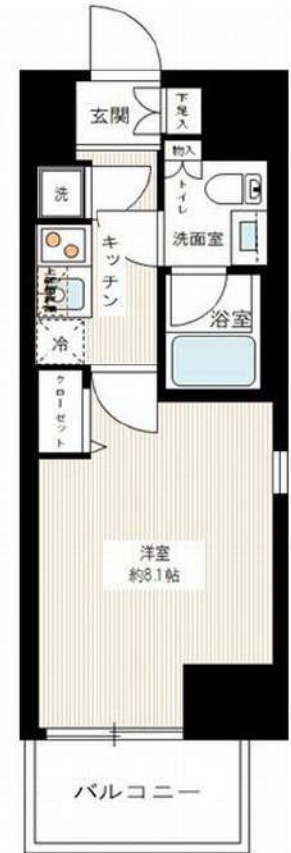
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	97,000円	1K	26.10㎡	9/30退去予定
管理費: 8,000円				

### 【設備】

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*駐輪場 ※空き状況・条件等要
- \*駐車場 ※空き状況・条件等要
- \*バイク置き場 ※空き状況・条件等要確
- \*独立洗面台
- \*ウォシュレット
- \*室内防水パン
- \*エレベーター
- \*インターネット(フレッツ光ネクスト)  
※個別契約※他回線不可
- \*敷地内ごみ置き場(24時間可)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYNEX SHINAGAWA-EBARA

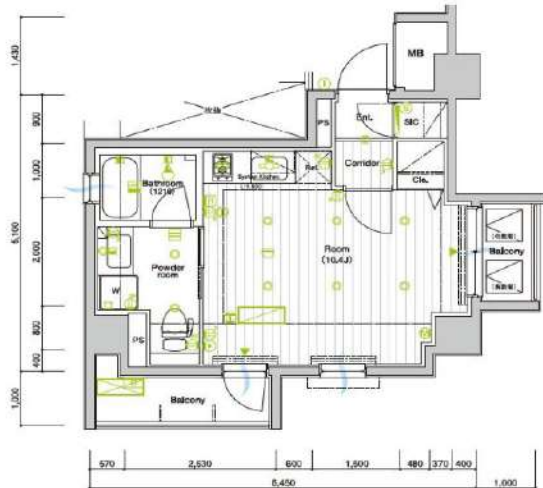
## 504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**D 1R** 住戸専有面積 28.87㎡(8.73坪)  
バルコニー面積 5.32㎡(1.60坪)  
TYPE ROOM NUMBER: 204/304/404/504/604/704/804/904/1004

角住戸 2面バルコニー 2面採光 シューズインクローブ 追焚機能 ピクチャーレール 調光器



**利回りくん**



**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**賃料**

98,000円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

**所在地**

東京都品川区荏原6丁目

**交通**

東急池上線荏原中延駅 徒歩8分  
東急大井町線旗の台駅 徒歩9分  
東急池上線旗の台駅 徒歩9分

**建物**

構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
所在階	5階	間取	1R
築年月	2007年3月	方角	北西
平米数	壁芯28.87㎡	バルコニー面積	5.32㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

**契約**

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

**その他**

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

**保証会社**

エルズサポート 他取り扱い有り  
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

**引渡**

入居時期	期日指定2024年11月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-10-28

**備考**

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 高級分譲賃貸マンション



ペットと暮らせるマンション  
100%ペットの住みやすいマンションに  
なると、そんな思いがあるなら、ペット  
の住みやすいマンションを探しましょう。

※敷金1ヶ月分追加、その他条件有



※室内写真は別部屋のものです。

**IoTを導入可能**

スマートフォンのアプリで、部屋の照明やエアコンの操作が可能なシステムを導入可能。セキュリティも強化されています。

※スマートフォンをお持ちでない場合、IoTシステムは利用できません。

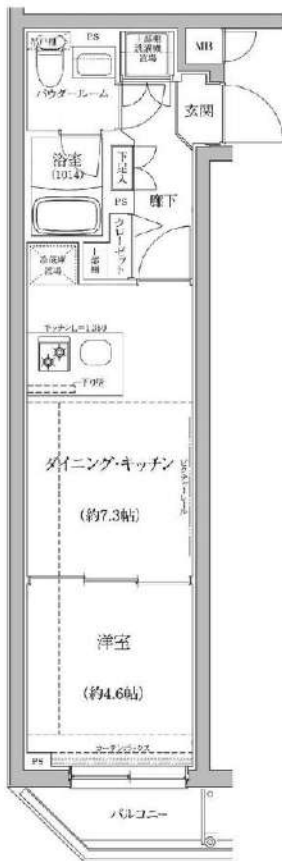
※テレビ操作は、非対応機種がある場合があります。

- ★JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩10分
- ★フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ★洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆BS・111°CSデジタル放送視聴可能
- ★メールボックス ☆宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

### 通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FGBB）以外の回線の引き込みはできません。

401号室



保証会社加入必須  
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パーティーナ蒲田Duo		
最寄駅	蒲田		
賃貸条件	賃料	107,000円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区西蒲田1丁目16番21号		
交通	JR京浜東北線 東急池上線・多摩川線	「蒲田」駅	徒歩10分
間取り	1DK		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上4階建	
	面積	29.13㎡	バルコニー面積 2.39㎡
入居	10月中旬(9月下旬退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2021年2月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費:55,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時)		
備考	シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円		
	借主解約権:賃貸借契約解除申入日から2ヶ月の経過をもって発生		
	短期解約違約金:賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください	未成年契約:可※条件有		
外国人契約:可※条件有	ペット:相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

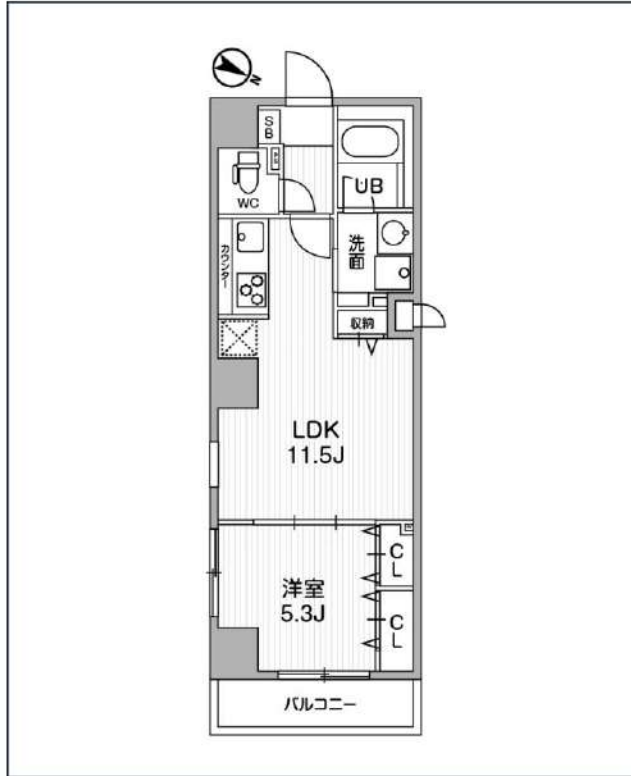
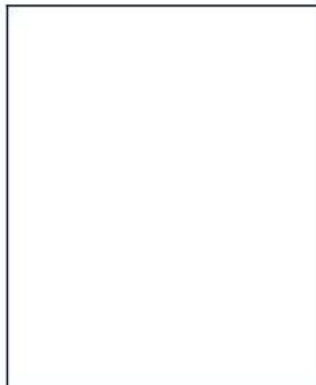
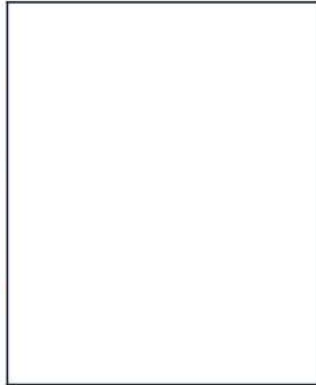


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分  
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料	
401	174,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下0階	
築年月	2023年2月	総戸数 99
間取り	1LDK	専有面積 41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732