

# 貸マンション

押上駅

ヴァレシア錦糸町シティ 804

間取り  
1K

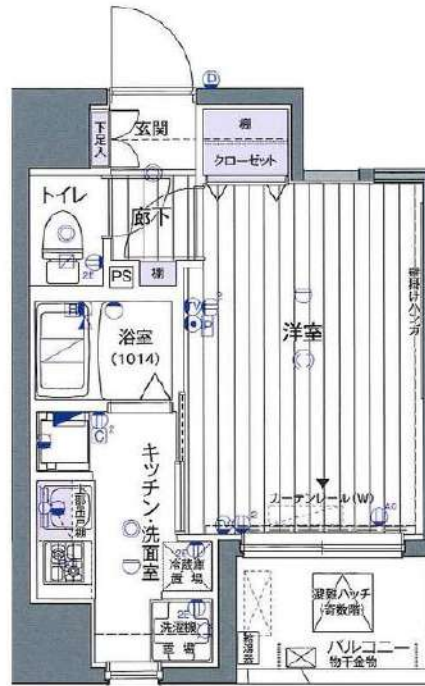
専有面積  
21.31㎡

築年月  
2011年03月



## チェックポイント！

駐輪場有,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ティンブルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区横川2丁目 11-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩7分		
建物	建物名	ヴァレシア錦糸町シティ 804	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	21.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 保証金償却:年1ヶ月 その他償却条件:契約時償却 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要全保連60% 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅1:JR総武本線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836637056

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



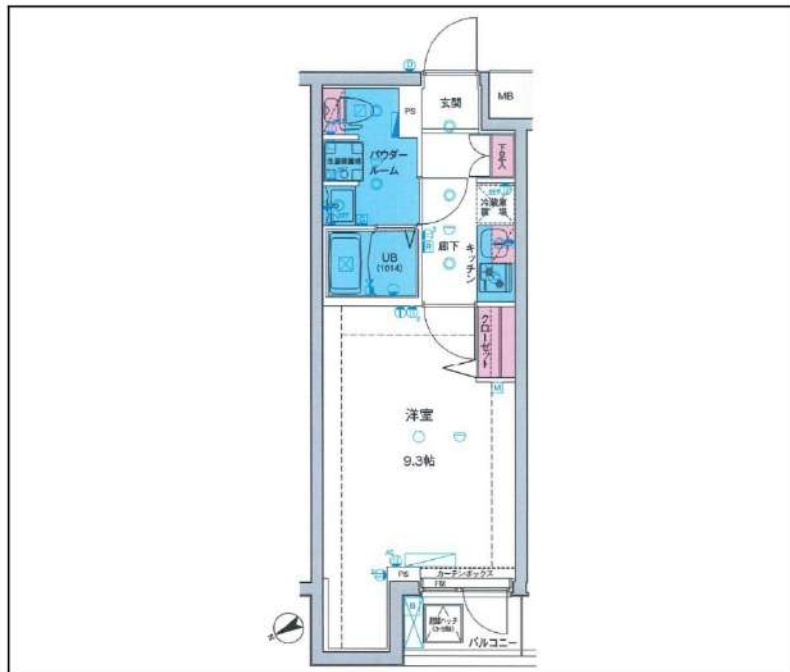
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# MAXIV 亀戸水神GENOVIA skygarden

206

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	80,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-3		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	27.53㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月20日	入居時期	2024年12月上旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオII(ガリシアモリシタエストゥディオツー) 303

間取り  
1K

専有面積  
25.07㎡

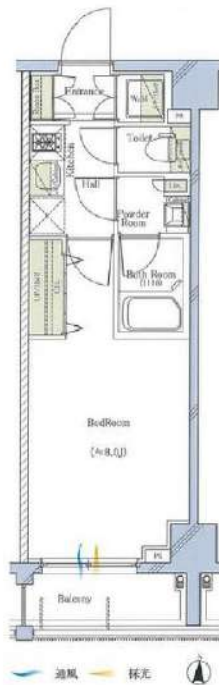
築年月  
2016年02月



## デザイナーズマンション 駅チカ4分、高い生活利便性

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティバルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目13-11		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオII(ガリシアモリシタエストゥディオツー) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.07㎡	
	間取内訳	洋 8	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月30日退去予定	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エ...		
保険等	費 2,200円		
備考	火災保険は任意で24時間掛け付け、賃貸サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・Tプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新料手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。 ①賃貸保証②ジャックス③エポスカード④ワットソールインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間は新賃料無し※別居の方は利用可能です。※海外滞在も可能な保証は株式会社WARLUSが保証となる保証制度となります。⑤ホームインシチュア⑥にじむインシチュア⑦⑧は信販系でない保証会社となります。詳細はATTBをご参照ください。 B・Tプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去料等：有 38,500円〜 利用駅1：都営新宿線 森下徒歩4分 利用駅2：JR総武・中央線有明 有明徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833134087

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

温水洗浄暖房便座 浴室換気暖房乾燥機



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に合わせた初期費用が抑えられる！

単身	月額 4,400円	初期費用 5,500円
2人	月額 8,800円	初期費用 9,900円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分  
東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

503号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2024年11月上旬		内見	10/28~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目25-8				
構造	RC造		規模	7階建5階	
竣工日	2018年06月		総戸数	51戸	
駐車場施設	有		空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有		空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
築年数	-		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

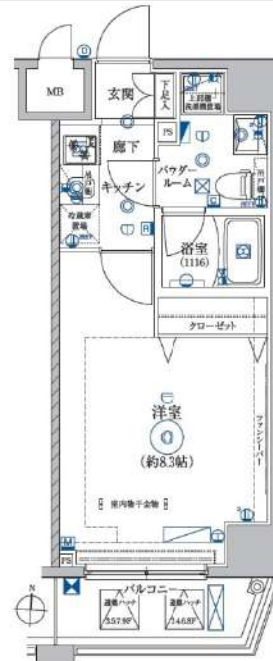
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かには別途要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

都営大江戸線「両国」徒歩5分  
JR中央・総武線「両国」徒歩10分  
都営大江戸線「森下」徒歩6分

ペット飼育可(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	98,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区緑1丁目3-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 5階部分		
専有面積	26.52㎡		
築年数	2020年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年10月11日	入居時期	2024年10月下旬
保証会社	東京A <sup>o</sup> -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	株式会社レアリンク 03-6271-0909		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 40.47㎡

間取 1LDK

賃料 154,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区東駒形4丁目13-18  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数 / 26 戸  
築年月 / 2015年03月10日  
入居日 / 2024年10月16日

契約条件

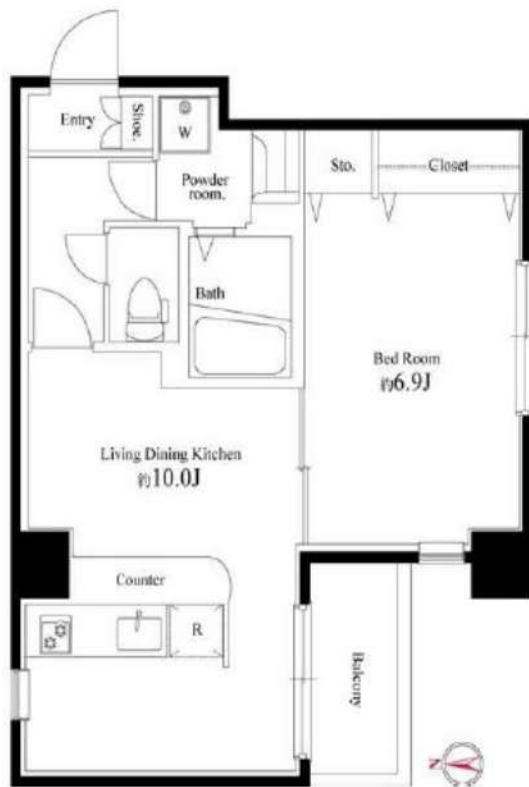
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

都営浅草線  
「本所吾妻橋」 駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線  
「押上」 駅徒歩 10分



- ★角部屋2面採光(寝室にも窓あり)
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★冬場も嬉しい!追い焚き機能付きバス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- インターネット対応※別途契約・費用
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能!宅配BOX
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場無料(1台)要詳細確認

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心!共用部には防犯カメラ設置
- 24時間セキュリティシステム
- 安心セキュリティTVモニターオートロック
- 室内を快適に保つエアコン2基
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- システムカウンターキッチン
- ↑2口ガスコンロ(グリル付)↑
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1402

間取り  
ワンルーム

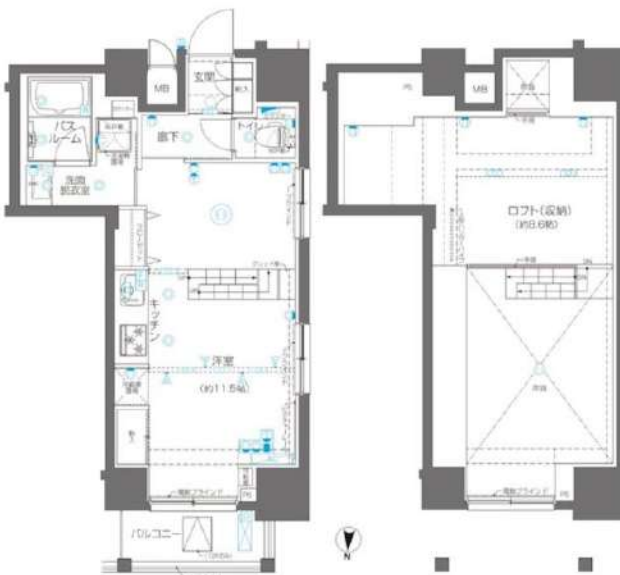
専有面積  
36.93㎡

築年月  
2021年06月



### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：北向きベットの相隣、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、エアコン、M Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 187,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 13-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1402	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	36.93㎡	
	間取内訳	洋室11.5畳/ロフト8.6畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、エア...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込)：33,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回=賃料等×5.0%、月額=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10416614060

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732