

cinq t 102

東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩4分
東急目黒線「大岡山」駅 徒歩10分



立地が凄い！！

- ・駅よし！
- ・スーパーよし！

大岡山駅：目黒線 徒歩 10分 自転車 3分

自由が丘駅：東急東横線 自転車 5分

緑が丘駅：大井町線 徒歩 4分

3路線が利用可能！

どこかの路線が止まっても**帰宅手段**が盛りだくさん

バスも利用可 バス停まで徒歩 3分

多摩川駅～東京医療センターまで安心です！

スーパーは自由が丘でお馴染みの

『食品館あおば 自由が丘店』

自転車で 4分です！！

《物件概要》

- ◆住所：東京都世田谷奥沢1-57-13
- ◆構造：RC造 地上3階建
- ◆施工：2004年05月
- ◆間取り：1R
- ◆専有面積：22.54㎡

《賃貸条件》

- ◆敷金：1ヶ月
- ◆礼金：0ヶ月

- ◆契約期間：普通借家契約2年
- ◆更新料：新賃料1ヵ月
- ◆保証会社利用必須
- ◆契約時賃料等総額の60%、月々864円年/10,000円
- ◆火災保険：要加入 2年間22,000円
- ◆室内消臭消毒：33,000円（税込）
- ◆防災セット：11,000円（税込）
- ◆鍵交換費用：38,500円（税込）
- ◆契約事務手数料：16,500円（税込）
- ◆アップルサポート24：1,100円/月
- ◆配管洗浄：44,000円（税込）
- ※ 1年未満の解約は短期解約違約金有

《物件設備》

- ・バストイレ別
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置き場
- ・エアコン
- ・バルコニー
- ・クローゼット
- ・オートロック

図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。



※退去時クリーニング費用借主負担

102号室 即入居可

賃料78,000円

共益費5,000円

自転車ご相談致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



敷金0・礼金0♪ 南東向き角部屋・3面採光★



Art Avenue オススメポイント!!

初期費用を抑えたい方におすすめ！中央線・丸ノ内線が利用可能な荻窪駅徒歩4分★丸ノ内線始発駅♪新宿駅・銀座駅・東京駅まで乗り換えなし♪バストイレ別・室内洗濯機置場★安心の防犯シャッター完備！敷地内ごみ置場も便利♪荻窪駅周辺は商店街や「ルミネ荻窪」・スーパー「西友」など充実しておりお買い物にも便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2024年10月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

YK荻窪 201			
ワケイキキホ			
JR中央本線 荻窪駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩4分 JR中央本線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分			
〒167-0032 東京都 杉並区天沼3-29-21			
入居時期 2024年10月中旬			
賃料	80,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 : 軽量鉄骨 2階建て (所属階2階)		● 総戸数 : 6戸	
● 完成 : 2001年01月		● 間取 / 専有面積 : 1K / 31.25㎡	
設備			
バストイレ別 / 17コ台数1 / コンロガス 1口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 洋服ケース / 角部屋 / 洗面台 / フローリング / 防犯シャッター / インターホン / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / CATV / COM東京			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円 町内会費(一括払) 600円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック			
● 諸経費 費類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 町内会費は600円 (1年分)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルール明大前 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目7-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.70畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	22.75㎡	向き	西
築年月	2010年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月2日	入居時期	2024年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅

高級賃貸マンション

ルネサンスコート上北沢Front

Renaissance Court KAMIKITAZAWA Front



アクセス 京王線 上北沢 駅 徒歩 2 分



賃料等

305号室 賃料 103,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 11月中旬入居可

設備

- ◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
- ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別 ◆宅配ボックス

物件概要・備考

- 所在地/〒156-0057 東京都世田谷区上北沢4-20-11 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸19戸
- 契約期間/2年間(更新可) ●家財保険料/18,000円(2年間) ●鍵交換費55,000円(税込) ●更新料/新賃料1ヵ月分
- 駐輪場(550円/月 税込) ●駐車場(33,000円/月 税込) ●バイク置場(4,400円/月税込 ※空無) ●保証会社加入必須: エポスカード、クレディセゾン(初回:賃料等合計額40%)、エルズサポート、GTN使用可※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。



※他の部屋の写真です



※他の部屋の写真です

Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が無料で使い放題です!

入居日から使用可能

Wi-Fi 使い放題



1K : 25.26㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずぺや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

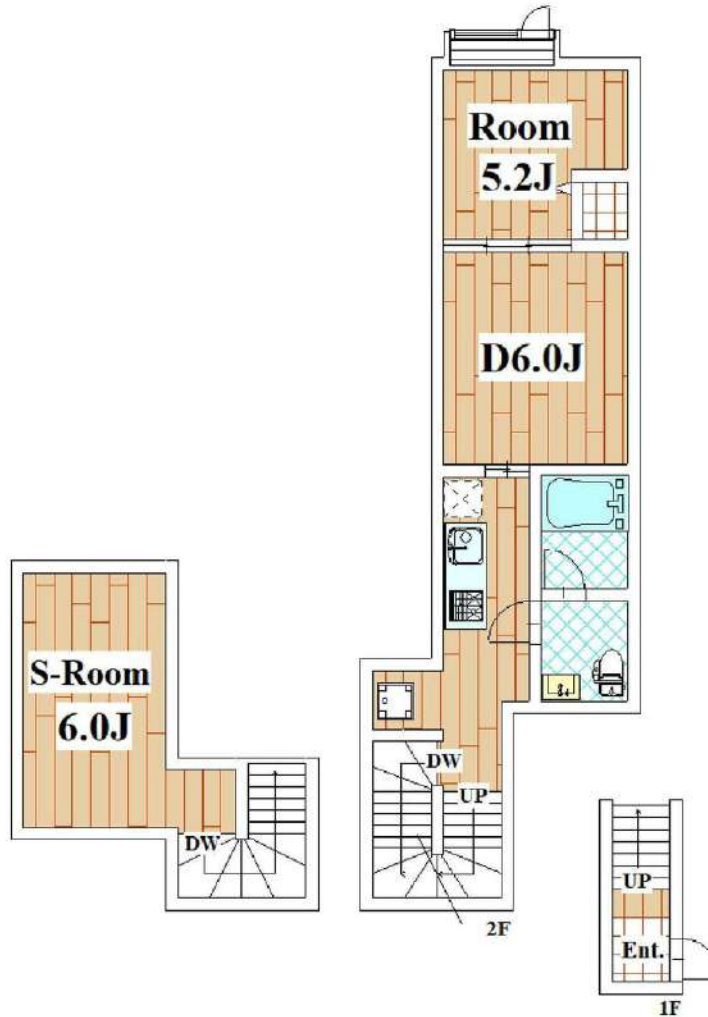
池尻コートラフィーネ

203A号室

物件コード 03856-203A

池尻エリアの築浅コーポ

こだわりのデザイン性が高いお部屋です。設備も充実！渋谷駅からもアクセスよくオススメです



図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。



種別	高級賃貸コーポ		
最寄	田園都市線 池尻大橋駅		
間取	1SDK	面積	43.7m ²
賃料	144,000円	管理費	¥8,000
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住所	東京都世田谷区池尻3丁目5-10		
構造	木造3階建 2階部分 203A号室		
交通	田園都市線 池尻大橋駅 徒歩 3分 世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩 15分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩 12分		
築年	2022年完成	状況	空予定 9/30
採光	南東		
駐車場	無	駐車場賃料	
設備	バストイレ別 洗面所独立 シャワー 都市ガス 給湯 追い焚き シャンプードレッサー 洗濯機置場室内 シャワートイレ 浴室乾燥機 ガスコンロ二口 システムキッチン エアコン 収納 クローゼット オートロック TVドアホン 宅配ボックス フローリング インターネット(有) 駐輪場 ペット不可 楽器不可 高齢者不可 子供不可 事務所不可 ルームシェア不可 生活保護不可 デザイナーズ 陽当たり良好 閑静な住宅街		
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ■ オートロック完備 ■ 宅配ボックスあり ■ システムキッチン ■ 追焚き付きバス ■ 二人同居可 ■ サービスルーム天高140cm ■ 保証会社加入必須 ■ 普通契約2年間 ■ 更新可・更新料1ヶ月 ■ 解約時敷金1ヶ月償却 		
更新	更新料: 新賃料の1ヶ月分 更新手数料: 無し		
その他費用	保険料(20000円)、保証会社: 必加入 保証料/初回: 月額賃料の60%、更新: 1万5千円/年毎、シジンスポット24(11000円)		
その他	口座振替(330円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

公園やショッピング施設に恵まれた暮らしやすい街
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 35.15㎡

間取 1LDK

賃料 **149,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目19-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 7 戸
 築年月 / 2007年09月14日
 入居日 / 2024年12月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
 ※無職・風不可
 ☆オーナー様が1階にお住まいです



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

東急田園都市線
 「三軒茶屋」 駅徒歩 9分

東急田園都市線
 「駒沢大学」 駅徒歩 10分

- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- デザイナーズ物件
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！防犯窓付きエレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー・ドアガード
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- クローゼット
- 独立洗面台
- システムガスキッチン2口コンロ
- ★24時間利用可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- 共用部防犯カメラ設置
- 駐輪場(無料)要詳細確認
- ペット可(中型犬猫1匹敷金1ヶ月)
- ↑2匹、又は中型を含む場合は敷金2ヶ月
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- お洒落なライティングレール
- ※SOHO利用不可
- ★外国籍・2人入居可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずがべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

オープンレジデンス祖師谷 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	169,000円	19,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目30-1		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: LDK 9.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	46.12㎡	向き	北
築年月	2024年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,食器洗浄乾燥機,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,対面式キッチン,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件	子供可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732