

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「梅ヶ丘」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「豪徳寺」駅徒歩 12分



0103 号室 専有面積 18.36㎡

間取 1R

賃料 76,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2017年11月19日
入居日 / 2024年10月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
★貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
※インターネットは利用開始前に手続きが必須
↑ルーター取り寄せが必要となります。

- カラーTVEモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-997-802
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 収納能力の高いシューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 駐輪場初回登録料5,500円(先着5台)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◆◆◆ グッドデザイン賞受賞建築家の都市型デザイナーズ賃貸住宅 パームジェイ世田谷 ◆◆◆



物件名	パームジェイ世田谷 301号室		
最寄駅	東急世田谷線 若林 (三軒茶屋駅まで 2駅5分) 徒歩6分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩20分		
賃料	85,000円		
共益費	5,000円		
所在地	東京都世田谷区若林5-33-10		
構造・規模	RC造地上3階建て総戸数9戸		
築年月	2014年3月	取引態様	専任媒介
面積	20.15㎡	契約形態	普通賃貸借 2年
間取り	1K	更新料	新賃料1ヶ月
礼金	1ヶ月	敷金	なし (※退去時清掃費用あり、下記参照)
入居可能日	9月中旬予定 (8/31解約予定)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証 1年目: 総賃料×50%、2年目以降: 1万円/年、引落手数料330円/月 <審査必要書類> 個人: 身分証明書・収入証明 法人: 会社謄本・決算書(2期分)		
設備	・各室収納・IHコンロ2口・エアコン・室内物干し・追炊機能・UB別・シャワートイレ・スポットライト・宅配BOX・TVインターホン・防犯カメラ・オートロック ・駐輪場: 200円/月(台数制限有)		
備考	・火災保険加入必須(18,000円/2年) ・24時間緊急サポート(19,800円/2年・税込) ・鍵交換費用 (24,200円/税込) ※退去時清掃費用(49,500円/税込・契約時支払い) ※短期解約違約あり: 1年未満解約で賃料1ヶ月分 ※ペット不可・楽器不可 ※喫煙の際は東京ルールに基づく原状回復		



Design Point!

グッドデザイン賞
建築家設計

- 室内塗装壁
- 天井コンクリート
- 打放し
- 洗面床モザイクタイル
- スポットライト
- デザインキッチン
- 無垢材フローリング



●掲載のペースはイメージ画像です。家具等は付きません。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

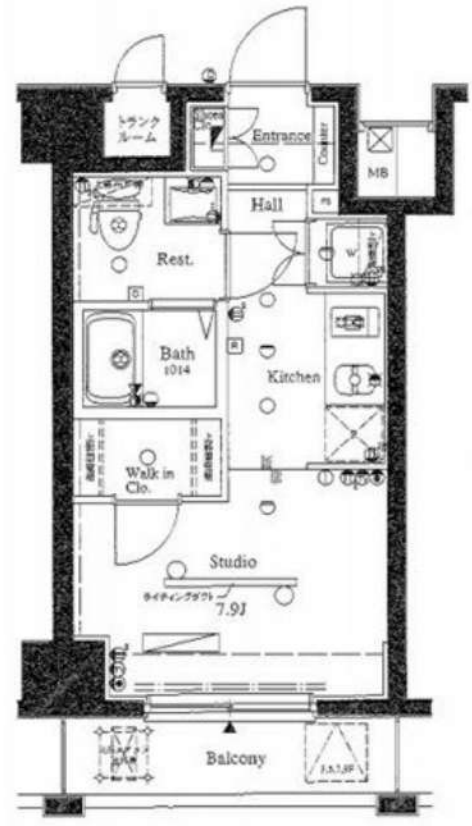


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名	号室	賃料
アーバイル三軒茶屋	802	94,000円

☆「三軒茶屋」駅、徒歩5分

※喫煙者不可



管理費	管理費 8,000円 / 共益費 無 / 雑費 無			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※損害保険含む			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 44,000円(退去時分預り)			
	保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料)			
	クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円			
	エルスサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円			
	エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2%			
	法人契約⇒敷1・礼2に変更			
	保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円) ※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください			
ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加		
退居後の返納	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目 6-4			
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 5分 東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩 2分 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 5分			
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 12階	
専有面積	22.90㎡	建築年月	2005年11月	
方位	西	間取り詳細	洋室(7.90畳)	
設備	2口ガスコンロ、ウォークインクローゼット、エアコン、シューズボックス、トランクルーム、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、独立洗面台、脱衣所、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場			

○周辺施設
 コンビニ:ローソン 三軒茶屋店43m
 スーパー:まいばすけっと 三軒茶屋駅西店91m
 コンビニ:セブンイレブン 三軒茶屋世田谷通り店115m
 スーパー:肉のハナサ 三軒茶屋店316m
 ショッピング施設:TSUTAYA 三軒茶屋店406m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032
みずいばや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	31.21m ²

嬉しい、礼金なし物件 京王線 代田橋駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！京王線 笹塚駅 徒歩7分

貸マンション

パレステュディオ笹塚 1203号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年10月
住所	世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 10/18	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
 - 分譲賃貸 / システムキッチン / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ笹塚

留学生含む外国籍相談可能



バス・トイレ別 コンロ2口 ベランダ/バルコニー 礼金0 洗面台 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「代田橋」徒歩4分
京王線「笹塚」徒歩10分
京王井の頭線「明大前」徒歩16分

号室	賃料
1203	100,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒156-0041 東京都世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	SRC 12階部分 / 13階		
築年月	2001年11月	専有面積	31.21㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込		
退去予定日	2024年10月18日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可
・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレアスコミュニティー 03-6824-9550

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

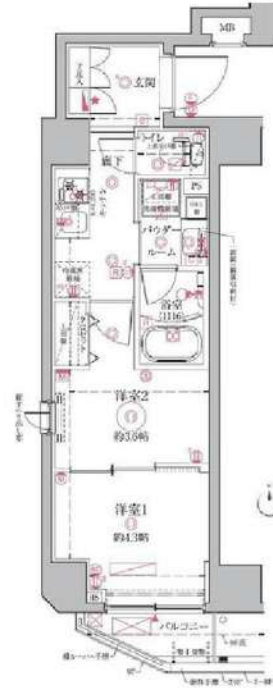


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ祐天寺

築浅分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
無料インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
Ⅱ、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
解約予告: 1ヶ月前

号室	賃料		
403	105,000円		
管理費	13,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 下馬1丁目47-25		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	27.31㎡	開口部方位	南
総戸数	46戸	間取り	2K
築年月	2023/02	契約期間	2年
入居日	11月上旬 10/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分) ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



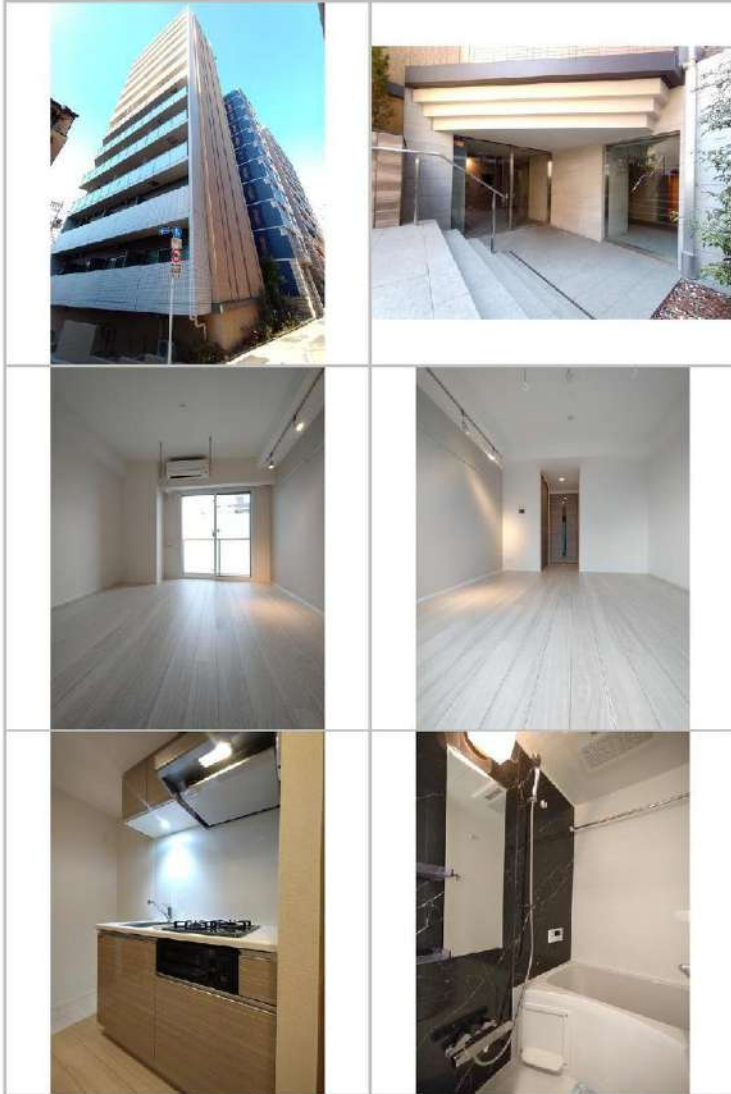
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア三軒茶屋

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



画像はイメージです。
※無料インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可
※ペット不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額 1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
302	115,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬2丁目26-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2019/09	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/19退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, ペアサッシ, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.54㎡	向き	南西
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

bicolo 尾山台 ^{201号室}


伊藤博之建築設計事務所デザイン

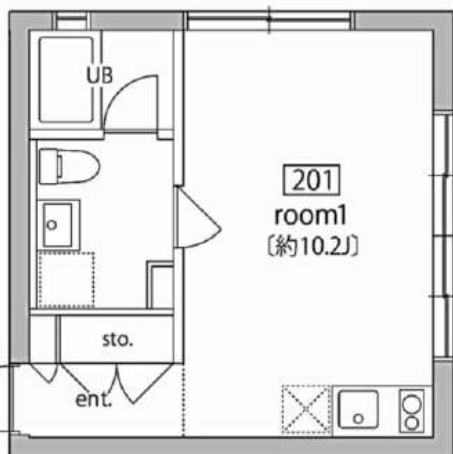
東急大井町線 尾山台駅 徒歩 4 分、**小型犬飼育OK** 

Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



高いアーチ型の天井、角部屋。
小型犬と暮らせるお部屋 



物件名	bicolo 尾山台 201号室 (ビコロ ヤマガイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	125,000円		
共益費	10,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 2階		
専有面積	26.16㎡	築年月	2020年3月
間取り	1R	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	10月中旬
設備	●小型犬のみ飼育可能・駐輪場:満車(先着8台屋内ラック式 1,650円(税込/月)・オートロック・宅配BOX・デインプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊機能・エアコン(1台)・ライティングダクトレール・ペアガラス(複層ガラス,断熱性能等)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証:総賃料×50%(初回1年)2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料330円/月 <必要書類> 個人:身分証明書、住民票、収入証明 法人:登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート19,800円(2年・税込) ・鍵交換費用22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用55,000円(税込)を敷金より償却。 ※小型犬のみ飼育可能(敷金2ヶ月・条件付) ・禁煙、二人入居可		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやばばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 39.48㎡

間取 1LDK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 22 戸
 築年月 / 2021年06月30日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

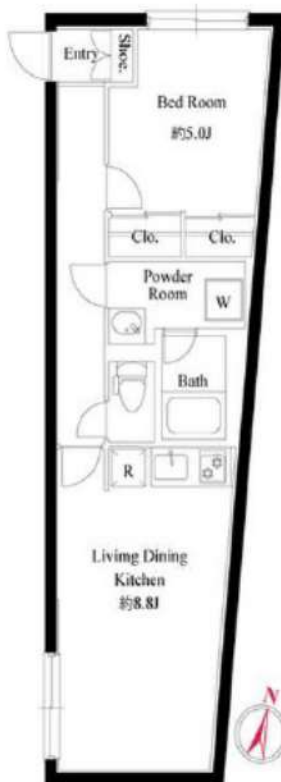
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須
 ※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

Access

東急田園都市線
 「桜新町」駅徒歩 7分



東急田園都市線
 「駒沢大学」駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可



3Dヴァーチャル
305号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732