

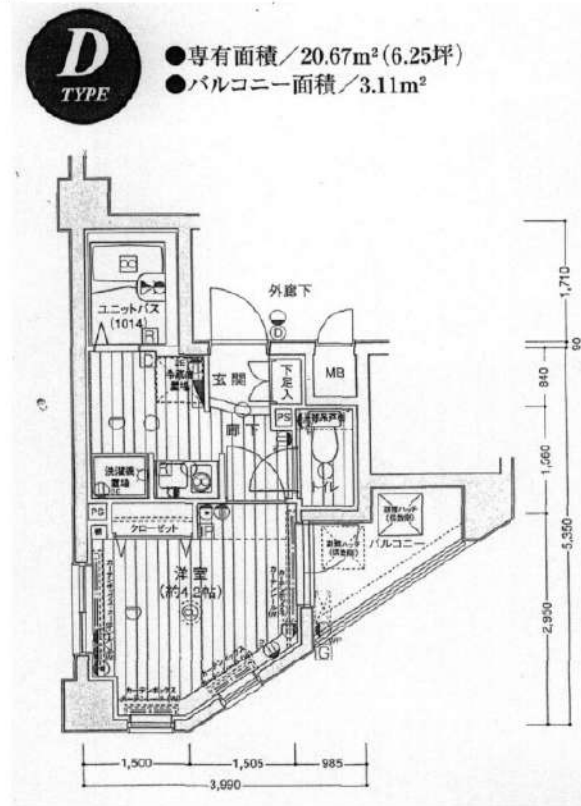
☆角部屋☆

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目9-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分 都営三田線 白金高輪 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	20.67㎡	向き	南西
築年月	2001年8月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年9月27日

No.01380704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



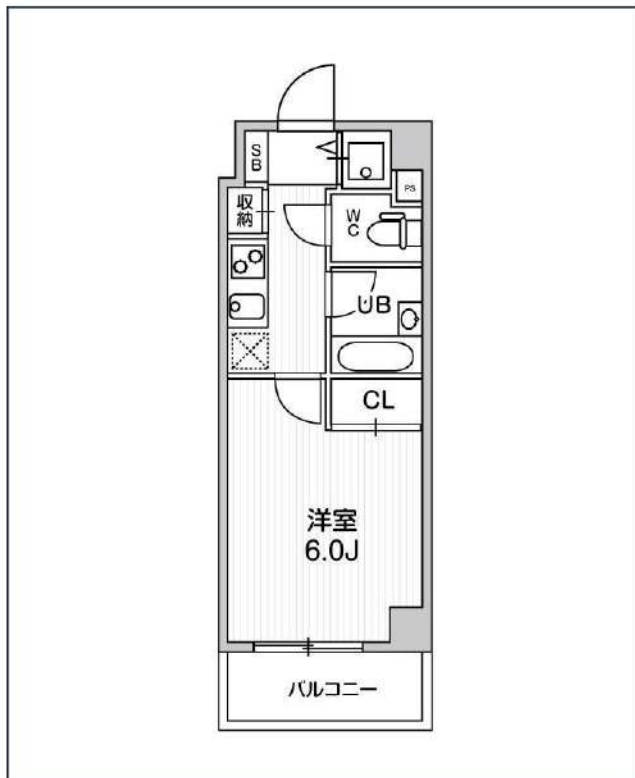
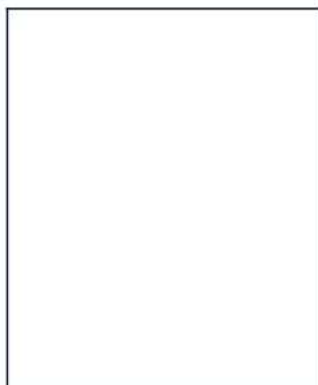
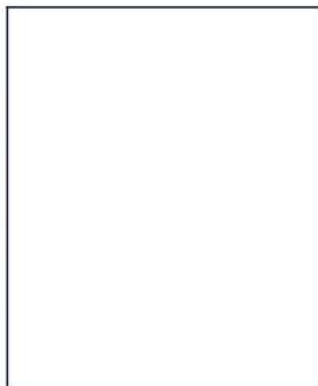
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
908	113,000円

共益費	12,000円		
敷金	113,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



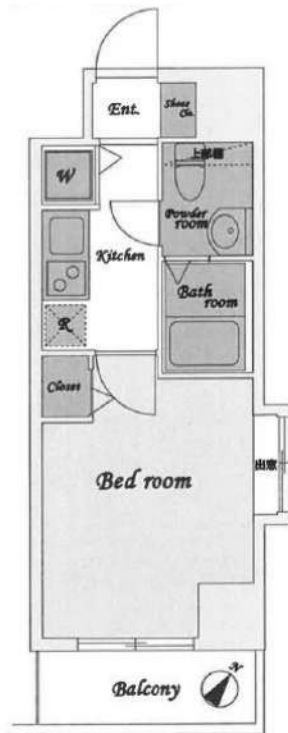
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

# ガラ・ステージ芝公園駅前

For Rent



名称 : ガラ・ステージ芝公園駅前 405  
 所在地 : 東京都港区芝2-1-31  
 交通 : 都営三田線 「芝公園」駅 徒歩2分  
 都営地下鉄大江戸線 「赤羽橋」駅 徒歩9分  
 都営浅草線 「大門」駅 徒歩10分  
 構造 : SRC造 地上12階建  
 築年数 : 2002年3月  
 契約期間 : 普通借家2年間 (更新料:新賃料の1.5ヶ月分)  
 賃料 : **115,000円**  
 管理費 : ー  
 礼金 : 1ヶ月  
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2024年11月24日退去/12月8日入居  
 面積 : 22.42㎡  
 備考 : ・フレックス少額短期保険  
 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)  
 ・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税  
 ・鍵交換費用 20,000円+税  
 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせかせて頂きます)  
 Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)  
 ・ペット飼育 不可

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。  
 ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

株式会社エフ・ジーコミュニティ 03-6735-8890

駐輪場・駐車場 有(空要確認) /バイク置場 無

オートロック 宅配BOX 防犯カメラ  
 グリル付き2口ガスシステムキッチン  
 浴室換気乾燥機 ウォシュレット



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション



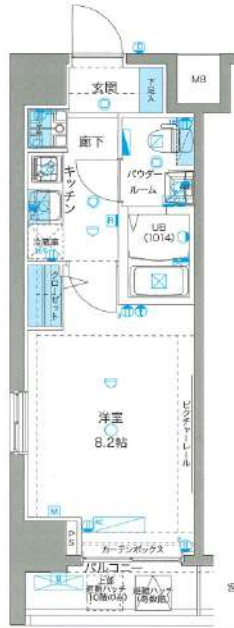
★ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹まで）/高層階



物件名 GENOVIA白金台green veil  
801号室 Atype

賃料 118,000円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分  
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分  
山手線「品川」駅 徒歩 14分



★写真は別タイプも使用しております。

★写真は別タイプも使用しております。

★写真は別タイプも使用しております。



★室内写真載せてます！ 転用OK！  
承諾不要です！  
<https://x.gd/BEDcl>

- ペット飼育可（小型犬または猫 1匹まで）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍保証：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月（税込） 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗害711,000円 ・ムカゲニク費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期解約金有：資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	8階	向き	西	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	25.48㎡	バルコニー	3.04㎡	入居時期	2024年12月中旬（2024年11月26日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階			駐車場	無	
築年月	2014年10月			駐輪場	自転車：無料（要登録）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保証証（アスコ）・ 顔写真付き身分証明書（アスコ）・ 家賃引当口座・ 銀行印 緊急連絡先：身分証明書（アスコ） 保証人：連帯保証人（顔写真・ 印鑑証明書・ 保証証（アスコ）・ 顔写真付き身分証明書（アスコ） 《法人契約》 契約者：会社簿本・ 印鑑証明書/入居者：保証証（アスコ）・ 顔写真付き身分証明書（アスコ） 保証人：印鑑証明書・ 保証証（アスコ）・ 顔写真付き身分証明書（アスコ） ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。						

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス西麻布 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,500円	15,000円

## 六本木も徒歩圏内の好立地 ペット可 高級賃貸分譲マンション

六本木も徒歩圏内の好立地 ペット可 高級賃貸分譲マンション



敷金/保証金	139,500円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	139,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.76㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月15日
駐車場			
設備	オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



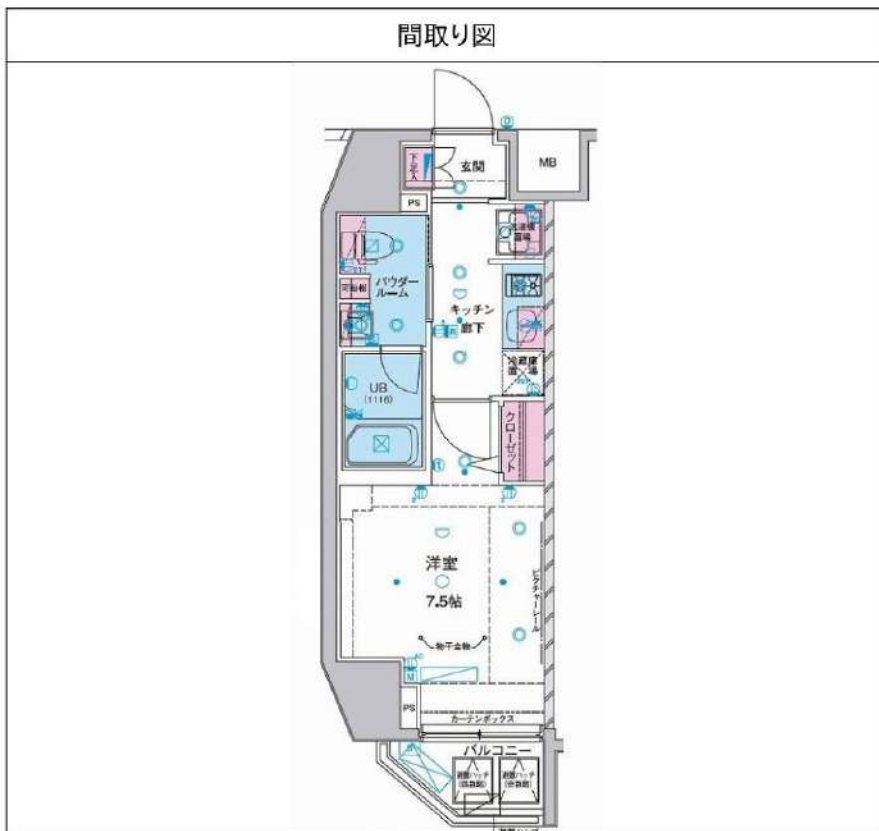
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月29日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋

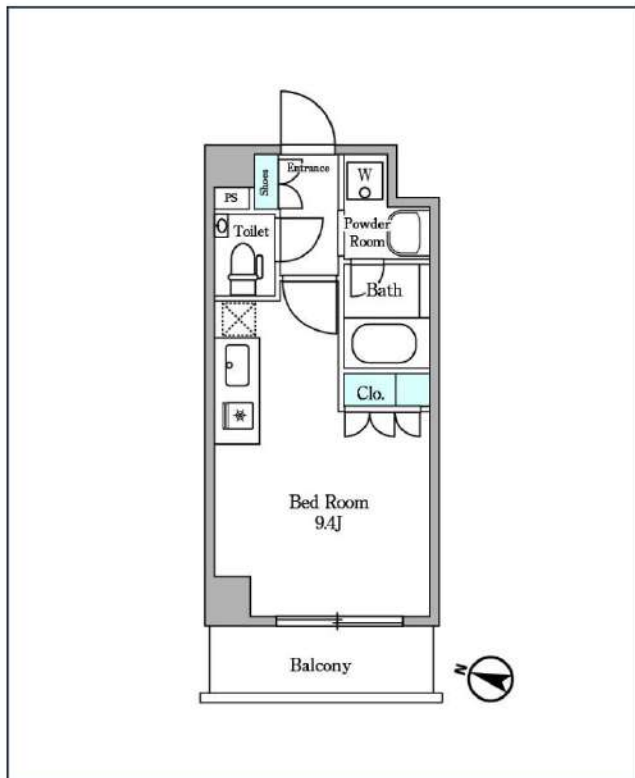
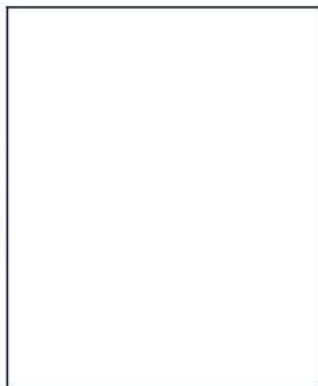


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
417	141,000円	

共益費	10,000円		
敷金	141,000円	礼金	141,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

**12月13日**

**0210**号室

## ザ・レジデンス赤坂檜町



東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩6分、「乃木坂」徒歩6分／都営大江戸線「六本木」徒歩8分



### Room Detail

家具・家電の設置はございません！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 28.3㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

196,000 円

保険等

加入要：18,000円/2年

マンション・ビル



東京都港区 赤坂9丁目1-2

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造14階建／2階部分

戸数

117戸

完成

2017年3月7日

設備

BS、CS、光7ヶ所、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、カードキー、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、トランクルーム、下駄箱、収納スペース、加ベット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：60,000円、エアコン清掃費1基辺り：27,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料！駅より徒歩約6分の好立地！2路線駅利用可！トランクルーム 8,800円（税込）にて利用可（数量限定）！※家具・家電の設置はございません。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

### Point

【内見方法】Goweb上で内見予約必須。現地インターホン「100呼」を押してコンシェルジュより鍵の貸出しを受けてください。対応時間 平日 16:00～20:30 土日祝 10:00～11:30/13:00～17:30

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

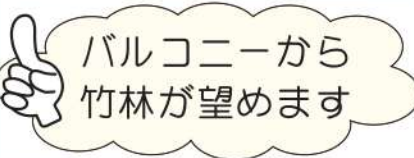
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



分譲高級賃貸マンション  
**ジャルダン元麻布**

外口南北線「麻布十番」駅徒歩**11分**

外口日比谷線「広尾」駅徒歩**12分**



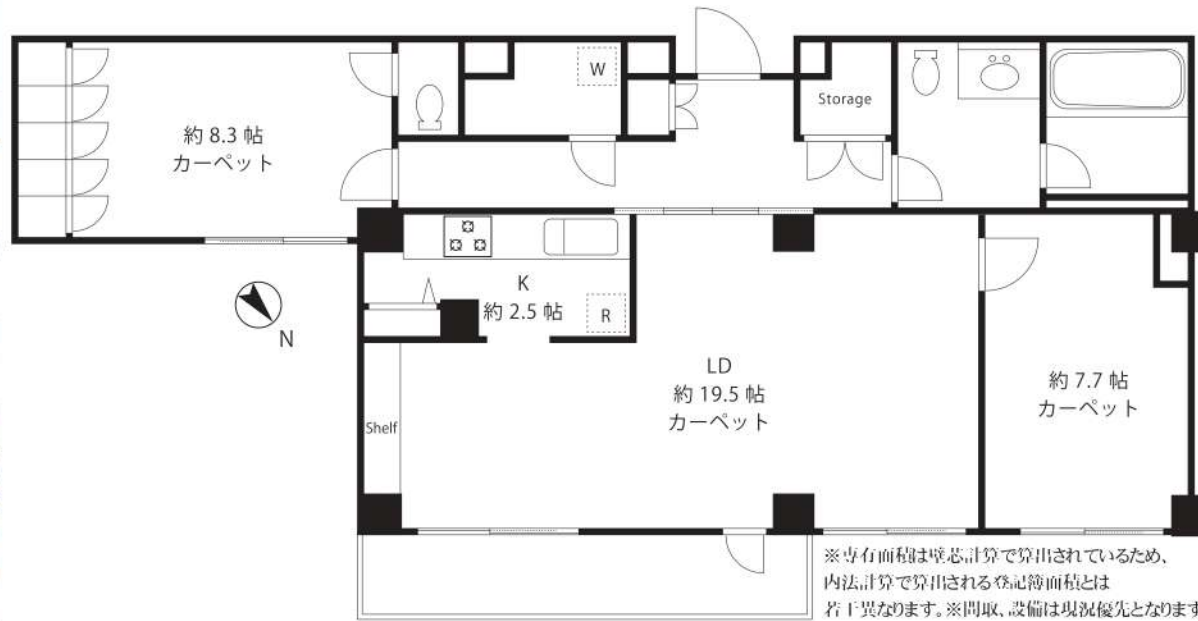
★国際色豊かで閑静な住宅街 ★西町インターナショナルスクール至近  
 ★令和3年3月 キッチン・浴室・洗面化粧台・カーペット交換済み  
 ★バルコニー側に竹林があり、緑が望めます♪



304号室 専有面積 **96.71㎡**

■賃料 **620,000** 円

■管理費無し ■11/9空き予定



バルコニーから  
 竹林が望めます

■所在地	港区元麻布2-10-10					
■構造	RC造地上5階建	■築年月	昭和54年7月			
■間取	2LDK	■用途	住居のみ			
<b>敷金</b>	<b>2ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>			
■賃貸条件	■管理費	ナシ	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	確認中		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで資料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	規約上可	×	相談	○	相談	○
■設備	■エレベーター ■オートロック ■エアコン ■3口ガスコンロ					
	■温水洗浄便座 ■食器洗い乾燥機 ■ネット回線(NTT)					
	■CATV(J:COM) ■モニター付きインターホン					
■駐輪場	空き確認中					
■駐車場						
■トラック ルーム						

◇ハティオ広場まで徒歩9分◇ ◇六本木ヒルズまで徒歩13分◇ ◇麻布十番商店街まで徒歩10分◇ ◇広尾プラザまで徒歩12分◇



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732