

# パティナー下丸子 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

### 外観

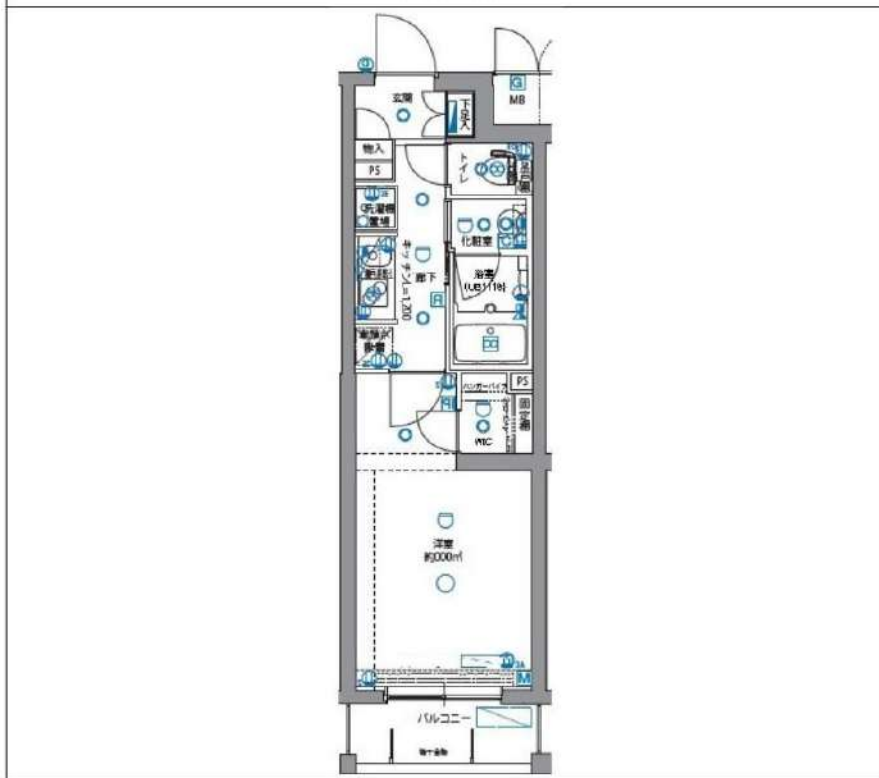


### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

### 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 南武線 平間駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FORTIS大森 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

## 高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション

外観

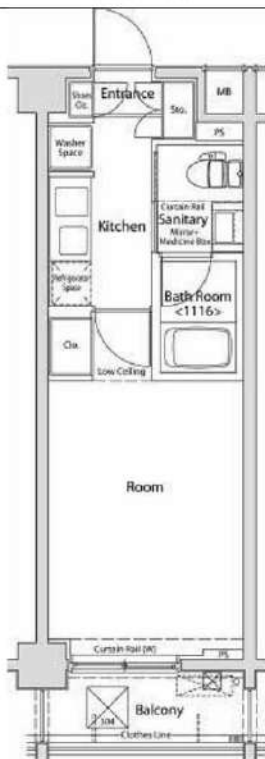


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのママ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



名称：MAXIV北糀谷  
所在地：東京都大田区北糀谷1丁目6番11号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2020年12月  
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分  
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分  
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
ステップ安心サポート24 19,800円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)  
火災保険：18,000円  
その他/保証会社加入のこと  
保証人不要プランに相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ネット  
無料

※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)  
(体高50cm以内・体重10kgまで)

～ご利用保証会社～  
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料50,000円)  
※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※租税費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人保証契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- \*TVMモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*エレベーター1基
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- \*駐輪場 150～300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認



※参考写真

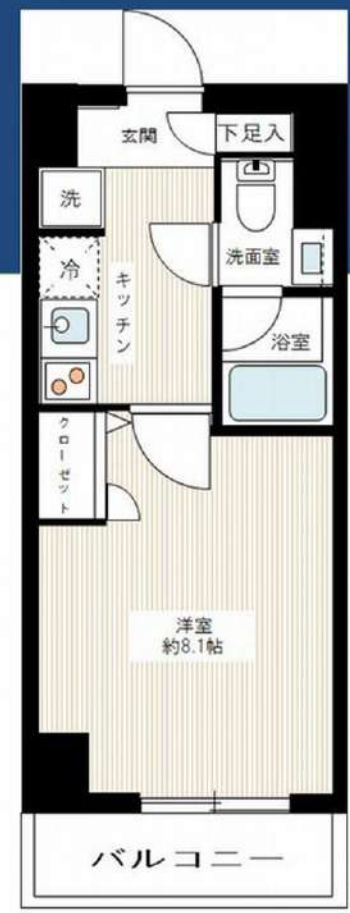


WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联  
決済可能です！  
※詳細はお問い合わせ※

パノラマ内見QRコード  
※参考写真  
↑360°パノラマ内見できます↑

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	91,000円	1K	25.79㎡	10/20退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYNEX NISHI-OI

# 302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近賃貸マンションです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**賃料**

105,000円

共益費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

**所在地**

東京都品川区西大井2丁目

**交通**

横須賀線西大井駅 徒歩6分

**建物**

構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
所在階	3階	間取	1R
築年月	2024年2月	方角	北
平米数	壁芯26.11㎡	バルコニー面積	-

**契約**

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

**その他**

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

**保証会社**

エルズサポート 他取り扱い有り  
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

**引渡**

入居時期	期日指定2024年11月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2024-10-12

**備考**

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

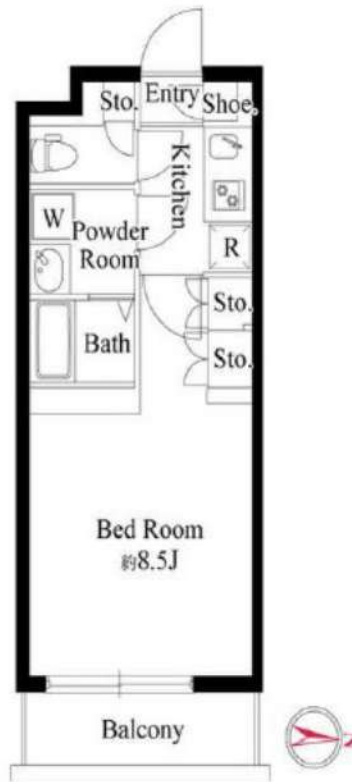
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急大井町線  
「戸越公園」駅徒歩 8分

都営浅草線  
「戸越」駅徒歩 11分



- 重い荷物でも安心・エレベーター完備
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- キッチン耐震ラッチ付吊戸棚・収納付
- ガス2ロコンロシステムキッチン
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110/ICATV(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐車場1台:33,000円/月※先着
- バイク置場2台:5,500円/月※先着
- 駐輪場:330円/月※先着23台
- 24時間利用可能建物内ゴミ置き場
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

0305 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 106,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区豊町2丁目2-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 24 戸  
築年月 / 2023年02月07日  
入居日 / 2024年11月29日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・継交代代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
奇数階フローリング:ナチュラルホワイト  
偶数階フローリング:ナチュラルブラウン  
※駐輪場登録、シールはエムズ発行の事

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガリシア品川

1001 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズWIC、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

173,000円

共益費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区北品川1丁目

交通

京急本線北品川駅 徒歩3分  
 山手線品川駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
所在階	10階	間取	1LDK
築年月	2014年2月	方角	北東
平米数	壁芯41.20㎡	バルコニー面積	6.84㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	82,500円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り  
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年11月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-11-13

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずベイ  
 水商売のお部屋



あずま通り店

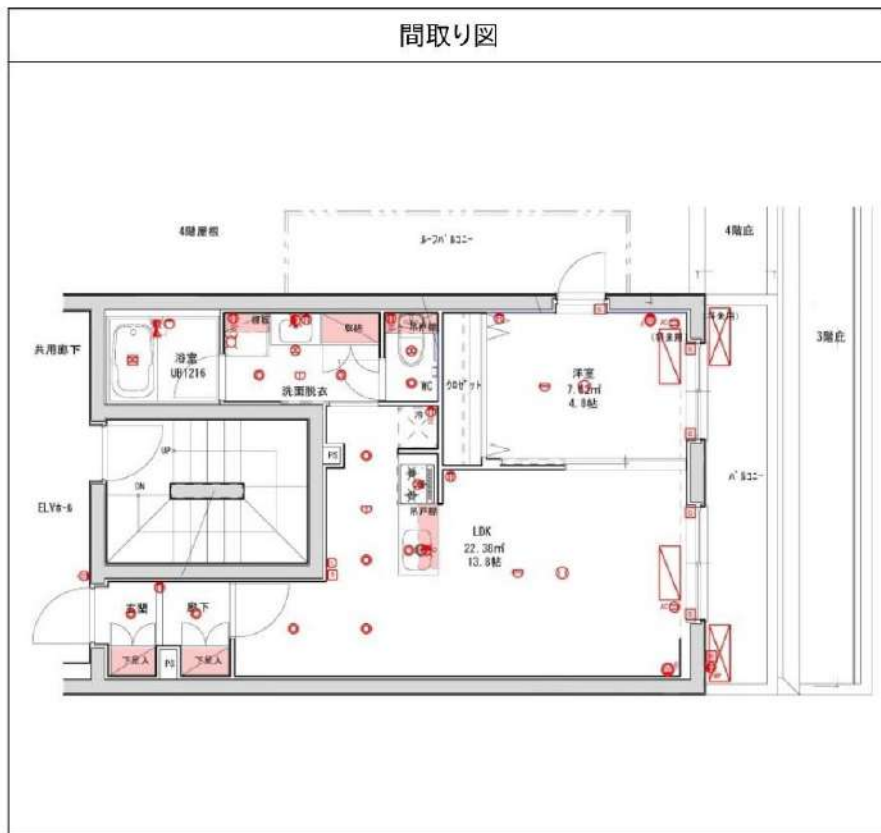
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# (仮称)品川大井町レジデンス 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	197,000円	18,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 13.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	43.81㎡	向き	北東
築年月	2024年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/25300円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732