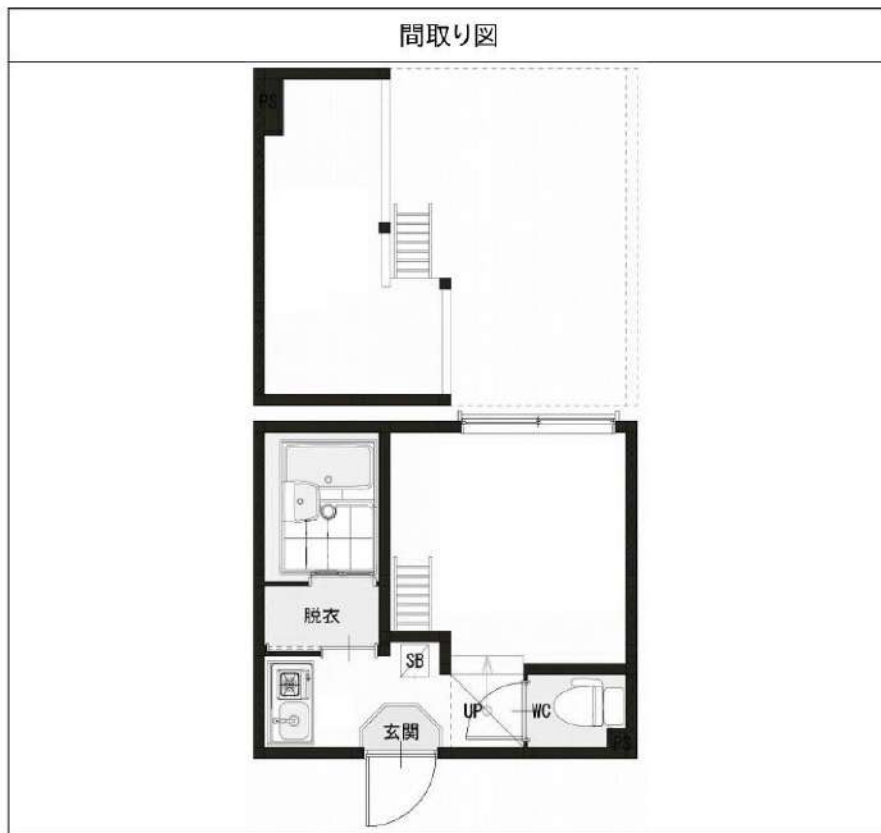


# ジオメトリ和泉 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	72,000円	3,500円

**【インターネット無料!※iのぞみネット】**ロフト付き高級賃貸アパート ウォシュレットやエアコンなど他にも設備充実!

【インターネット無料!※iのぞみネット】ロフト付き高級賃貸アパート ウォシュレットやエアコンなど他にも設備充実!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目7-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩12分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩15分		
間取り詳細	ロフト 3.40畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	14.00㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月22日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, ガスコンロ設置済, インターホン, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, ガスコンロ, シューズボックス, バス・トイレ別, ガス給湯, 冷蔵庫, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)</li> <li>■保険/22000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずもとべぷ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## ヴェルト上野毛 302号室

### ◆◇2路線3駅利用可能◆◇

賃料	<b>77,000円</b>	管理費	<b>10,000円</b>	敷金 (償却)	<b>1ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都世田谷区上野毛4-39-8		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・3階部分		
交通	東急大井町線『上野毛駅』徒歩11分		
	東急田園都市線『用賀駅』徒歩15分		
	東急田園都市線『二子玉川駅』徒歩20分		
棟総戸数	26戸		
築年月	2003年6月		
間取り・専有面積	1K	/	23.08㎡
バルコニー方向	南西		
鍵交換代	20,000円+税		
現況	空室		
引渡し	即時		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

#### 【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Gasaから審査をかせせて頂きます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

#### 【設備】

- 都市ガス■エレベーター■オートロック■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニターフォン■2口ガスコンロ■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■独立洗面台■バス・トイレ別■温水洗浄便座■浴室乾燥換気機能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## フェニックス笹塚弐番館 102号室

◆◇2駅利用可◆◇

賃料	<b>82,000円</b>	共益費	<b>8,000円</b>	敷金	-	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	---------------	----	---	----	------------

所在地	東京都杉並区方南1-1-1		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建て・1階部分		
交通	京王線『代田橋駅』徒歩6分 京王線『笹塚駅』徒歩9分		
築年月	2000年12月		
間取り・専有面積	1K	/	26.46㎡
鍵交換代	20,000円+税		
現況	9/30退去予定		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		



図面と相違する場合は現況を優先します

### 【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エアコン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■床下収納
- 室内洗濯機置場 ■独立洗面台 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥暖房機

### 【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Gasaから審査をかせかせて頂きます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- クリーニング代: 50,000円+税 ※契約時
- 火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	31.21㎡

嬉しい、礼金なし物件 京王線 代田橋駅 徒歩4分  
 主要駅へのアクセスも良好！京王線 笹塚駅 徒歩7分

貸マンション

# パレステュディオ笹塚 1203号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年10月
住所	世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 10/18	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
  - 分譲賃貸 / システムキッチン / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのいわや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0503 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

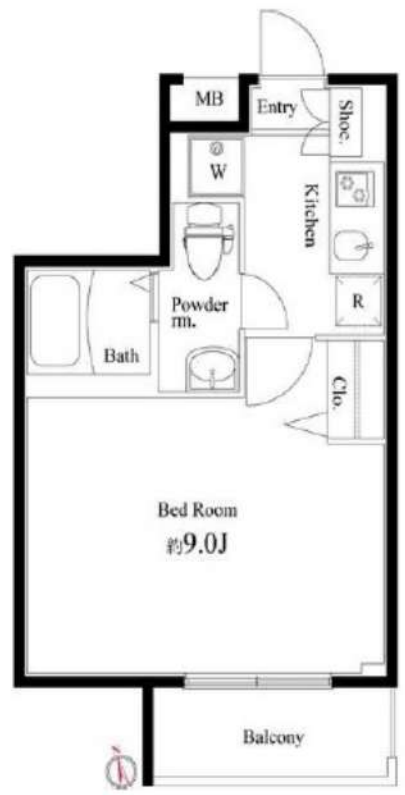
共益費 15,000 円/月

**Access**

京王線  
**「上北沢」** 駅徒歩 3分



京王線  
**「桜上水」** 駅徒歩 8分



**物件概要**

所在地 / 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数 / 36 戸  
 築年月 / 2016年08月22日  
 入居日 / 2024年12月06日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヶ月
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ブライズ高円寺 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.38㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月29日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

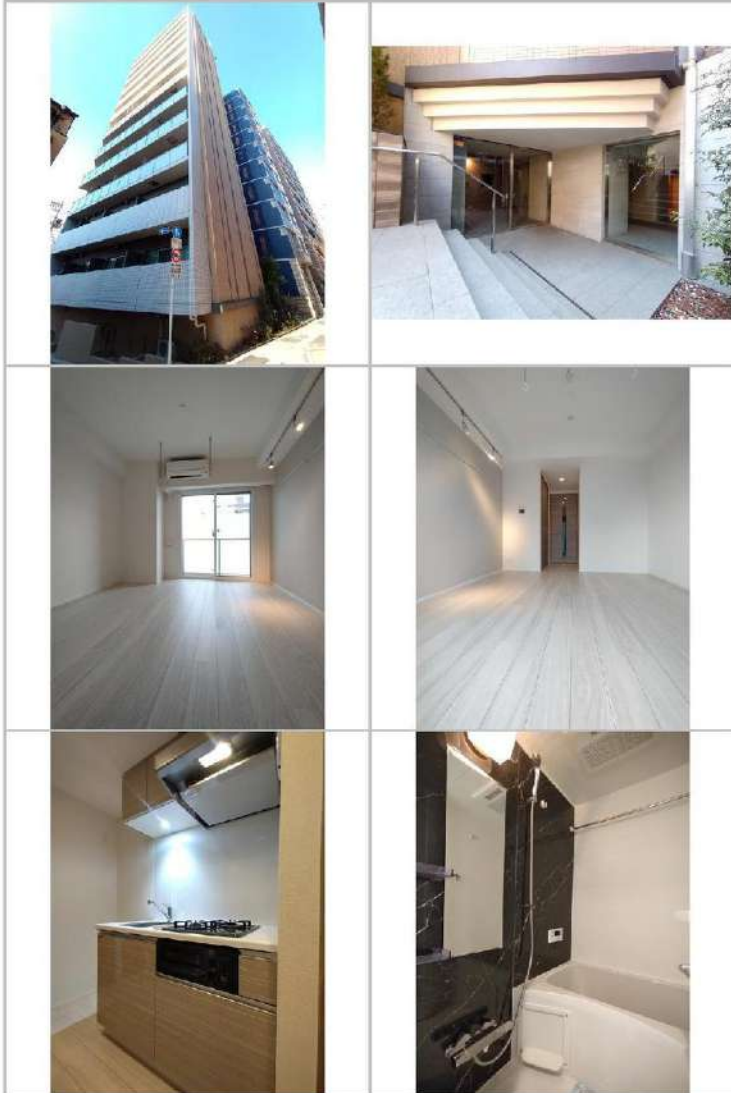


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア三軒茶屋

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



画像はイメージです。  
※無料インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用不可  
※ペット不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
  - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
  - 口産振替手数料 216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
  - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額 1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
302	115,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬2丁目26-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2019/09	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/19退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, ペアサッシ, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフィスタ二子玉川 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.54㎡	向き	南西
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！  
インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

東急田園都市線  
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分



東急田園都市線  
「駒沢大学」 駅徒歩 11分

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- 開け閉めしやすい玄関ブッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付きトイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細は0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV：イッツコム※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 先着！自転車置場8台：登録料5,500円



0403 号室 専有面積 26.13㎡

間取 1LDK

賃料 **121,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目11-11  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2022年10月16日  
入居日／ 2024年12月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%  
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※喫煙者不可  
☆キャンペーンは10/末までの成約者様限定  
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)  
↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732