

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's 三ノ輪

東京外日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外日比谷線
『入谷』駅徒歩11分



ペット飼育可能
猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

名称: HY's三ノ輪(ハイズミワ)
所在地: 東京都台東区竜泉2丁目12番14号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工: 2019年1月
交通: 東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
*学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
*保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
*別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
*初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
*別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
*初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
*法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



- *TVモニター付オートロック
- *エレベーター1基
- *2口ガスシステムキッチン
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *独立洗面台
- *他回線不可
- *防犯カメラ
- *宅配BOX・メールBOX
- *浴室換気暖房乾燥機
- *敷地内ごみ置き場(24日利用可)
- *ウォシュレット
- *BS・CS
- *24時間換気システム
- *駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- *室内洗濯防水パン
- 要ステッカー150円/年
- *エアコン1基
- *空状況や料金等は要確認!**

ライフラインに限り ※申込自由※
*電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
307	88,000円	西	1K	25.77㎡	9/29退去予定
906	9(申)0円	西	1K	25.77㎡	現空

管理費 8,000円



*退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ秋葉原駅前 401号室

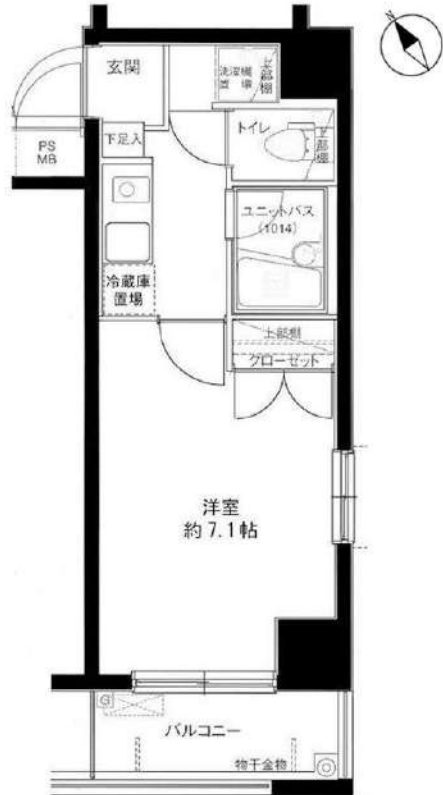


山手線「秋葉原」駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩 7分
東京メトロ銀座線「末広町(東京)」駅 徒歩 8分

間取り **1K** (22.55㎡) 賃料 **98,000円** (管理費10,000円)

職・学・遊のニーズに応える街「秋葉原」☆人気の浴室乾燥機・温水洗浄便座付きです♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】	
所在地	東京都千代田区外神田1丁目 3-12
築年月	2003年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全91戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2024年10月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 25,300円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、TVインターホン、モ ニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 外国籍：可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

【周辺施設】

- 乗マツトヨ アパ^ル店 徒歩2分
- ファミマート 外神田一丁目店 徒歩3分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋

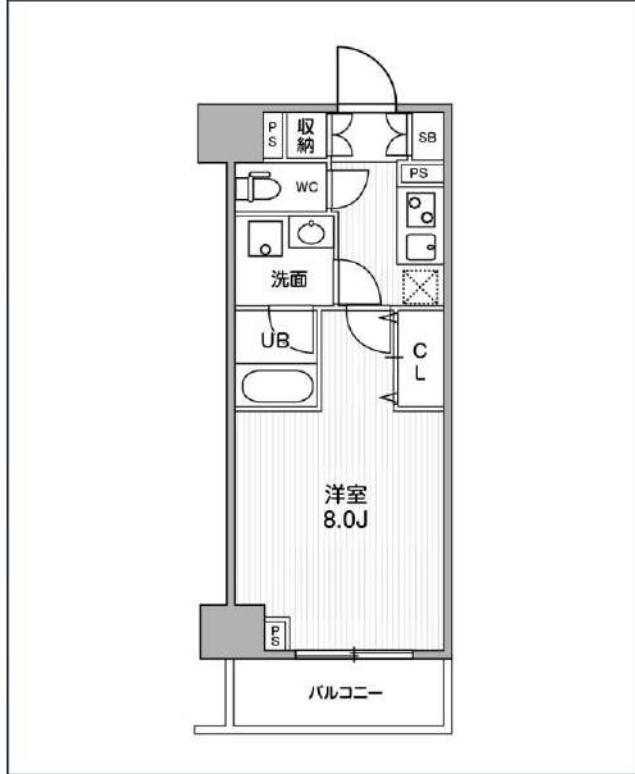


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅳスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩11分



号室	賃料	
203	101,000円	
共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区日本堤1丁目28-9	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年4月	総戸数 45
間取り	1K	専有面積 25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1.5ヶ月(家賃+共益費)付き!! ※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ飯田橋

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口有楽町線 『江戸川橋』駅 徒歩12分/『飯田橋』駅 徒歩14分
都営大江戸線 『飯田橋』駅 徒歩13分/JR中央・総武線 『飯田橋』駅 徒歩14分

*物件概要

- 所在地 東京都文京区水道1-10-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2021年 5月 ■ 総戸数 22戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
304	104,000円	10,000円	1K	25.85	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

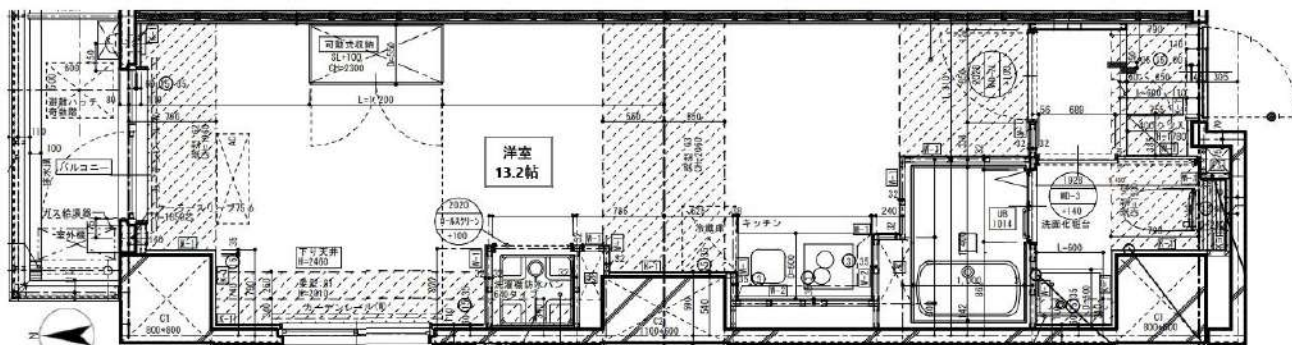
エストウーループラス三ノ輪

角部屋二面採光 インターネット無料 可動式クローゼット

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
601	111,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東京外口日比谷線 「三ノ輪」駅徒歩 4分		東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 8分		



概要	所在地	〒110-0012 東京都台東区竜泉2-14-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建			
築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	29.01㎡	間取り	1R(13.2帖)	
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン 洗面化粧台 追い焚き機能付浴室 モニター付インターホン 2口ガスコンロ 可動式クローゼット 洗浄機能付便座 シューズボックス 室内洗濯機置場 浴室暖房換気乾燥機 			
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ 宅配ボックス モニター付インターホン メールボックス 駐車場1台(31000円)シャッター付き 駐輪場(200円) エレベーター BS/CS110° オートロック インターネット無料※(株)FGBB 			
内見時期	11月1日	入居時期	11月中旬	
保証金	1ヶ月分は契約時償却		退去日 10/31予定	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【㈱リヴビルディング TEL:03-6434-0673】 法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月 			
申込時	身分証明書			
契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)			



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

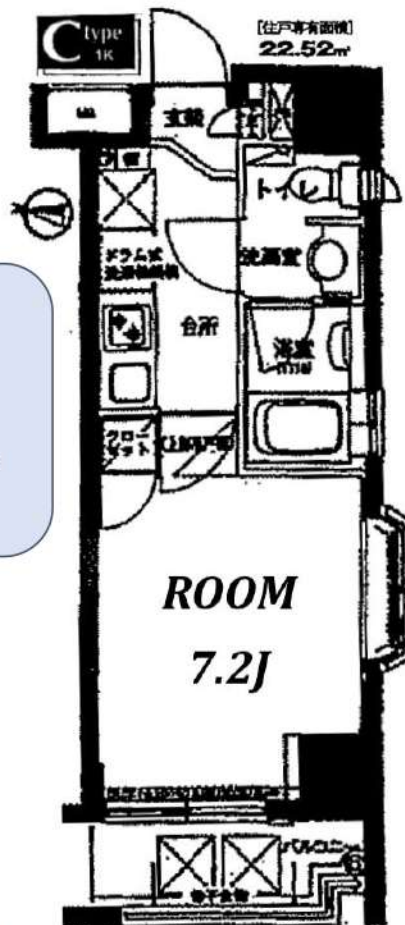


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
9月30日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	東急ドエル・グラフィオ麹町		
間取	1K		
賃料	404号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	102-0083		
住所	東京都千代田区麹町3丁目7-24		
交通	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩2分		
	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2002年3月	専有部	22.52㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社東急コミュニティー 03-5717-1001		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。		
	【退去時請求】 ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場※ | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
- ※学生・20歳未満契約不可
- ※洗濯機がある可能性があります。
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	近隣トラブル 解決支援
近隣トラブル 解決支援	住まいの保険
住まいの保険	入居前費用維持

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区内神田2丁目 4-8	号室	703
交通	1 山手線神田駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 銀座線神田駅 徒歩6分	広さ	壁芯26㎡
	3 都営三田線大手町駅 徒歩5分	方角	北西
築年月	2001年11月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

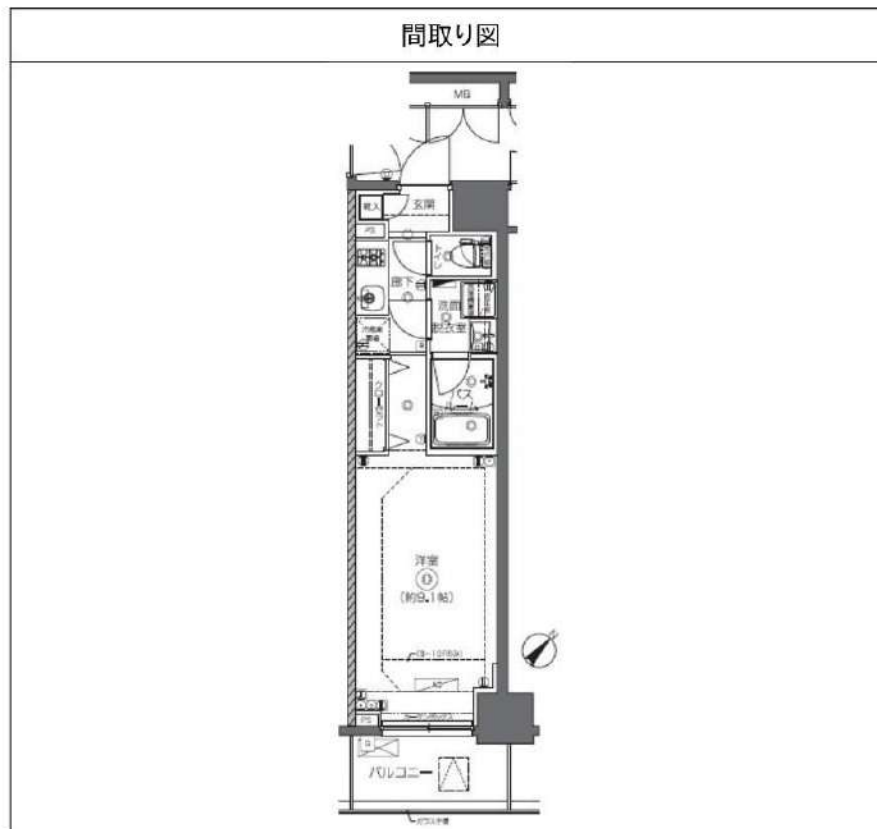
ZOOM日本橋馬喰町 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	9,000円

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目14-17		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	12階: 洋室 9.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	27.85㎡	向き	南東
築年月	2019年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月25日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■ 日神デュオステージ浅草松が谷

■ 分譲賃貸

■ ACCESS

- ・つくばエクスプレス線 『浅草』駅 徒歩 6 分
- ・東京メトロ日比谷線 『入谷』駅 徒歩 11 分
- ・東京メトロ銀座線 『田原町』駅 徒歩 11 分

■ 賃料：148,000円 1LDK ペット相談可

■ 募集概要

賃料：148,000円	管理費：12,000円	入居日：相談
敷金：1ヶ月	更新料：1ヶ月	契約期間：2年間
礼金：1ヶ月	鍵交換：35,600円（希望者のみ）	火災保険：21,500円

■ 物件概要

所在地：台東区松が谷 2-27-9	部屋番号：602	間取：1LDK
築年月：平成 21 年 5 月	専有面積：40.04㎡	構造：RC造 地上 14 階建

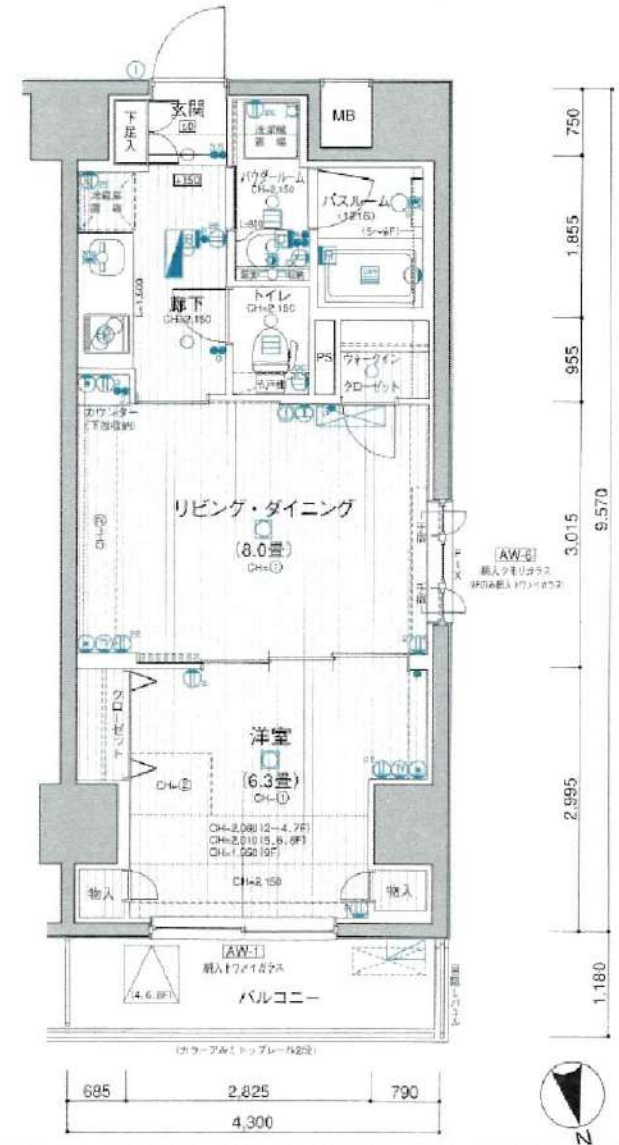
■ 物件設備

- | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|
| ・エアコン（新規交換） | ・ウォシュレット（新規交換） | ・照明完備 |
| ・収納付 三面鏡 | ・シャンプードレッサー | ・浴室乾燥機 |
| ・追炊き機能付きオートバス | ・2口 IH | ・宅配ボックス |
| ・カラーモニター付オートロック | ・24 時間集中管理システム | ・インターネット |
| | | ・BS / CS / CATV |

※保証会社利用必須 初回 50%～

継続保証料 月額 1,200 円（口座振替手数料込み）

※ペット飼育 敷金 1ヶ月増 償却なし



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



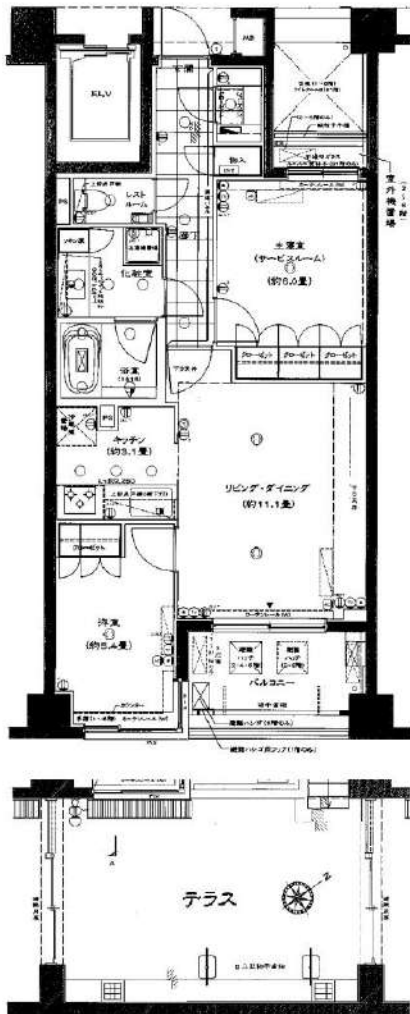
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	230,000円
共益費	15,000円

ディアナコート小石川竹早 B102号室

丸ノ内線『茗荷谷』駅 徒歩8分

所在	東京都文京区小石川4-4-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付9階建 地下1階部分 総戸数：75戸 築年月：2015年9月
間取り	ISLDK 61.86㎡ (テラス 26.23㎡)
賃貸条件	敷金：1ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/30退去予定 (先行契約) 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、BS/110°CS インターネット (個別契約)、TVモニターホン、テラス 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄便座 エアコン、クローゼット、独立洗面台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732