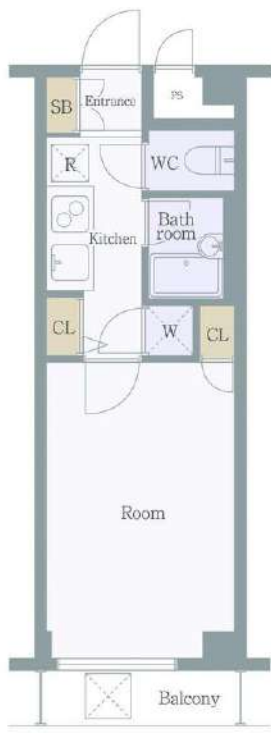


サンテミリオン小石川後楽園 403号室

コンビニ：セブンイレブン文京小石川4丁目店まで 450m 徒歩 6分
 スーパー：ダイエー小石川店まで 450m 徒歩 6分
 ドラッグストア：どらっぐぱぱす小石川1丁目店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **79,000円**
 共益費 **8,000円**

-  オートロック
-  防犯カメラ
-  駐輪場あり
-  宅配ボックス
-  エアコン
-  TVモニター付きインターホン
-  給湯器
-  温水洗浄便座
-  室内洗濯機置場
-  クローゼット
-  200Vコンセント



東京メトロ南北線「後楽園」駅 徒歩9分
 都営三田線「春日」駅 徒歩10分

所在地	東京都文京区小石川3-21-7	
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	
築年月	2000年12月	
総戸数	33戸	
間取り	1K	
専有面積	23.10㎡	
バルコニー面積	2.80㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2024年10月26日退去予定	
内見開始日	2024年10月27日~予定	
入居可能日	2024年11月上旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 200Vコンセント/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

グランシャス浅草橋ル・リオン 201

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 26.6平米

交通

JR中央・総武線『浅草橋』駅 徒歩6分 / 都営浅草線『浅草橋』駅 徒歩5分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃料
共益費

84,000円
10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都台東区浅草橋3丁目22-8	
構造	RC 地上10階建	向き 北西
築年数	2005年4月	

初期費用

家財保険料	18,000円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可	

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円	
ガス	都市ガス	

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

入居時期 2024年10月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロメック山手日暮里 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区根岸2丁目19-20		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩5分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.45㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月6日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

リヴシティ新御徒町(リヴシティシンオカチマチ) 1002

間取り
1K

専有面積
25.67㎡

築年月
2011年11月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区小島2丁目 6-14		
交通	つくばエクスプレス 新御徒町 徒歩5分		
建物	建物名	リヴシティ新御徒町(リヴシティシンオカチマチ) 1002	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室8・K2	
築年月	2011年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税込/月) 継交代代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 新御徒町 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE 上野 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	130,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.23㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

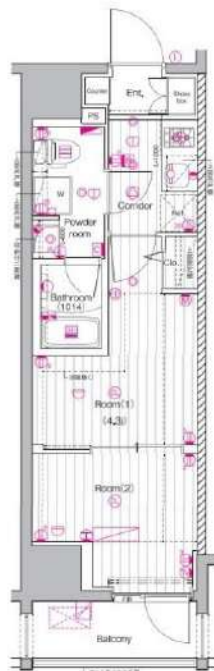
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード浅草 502

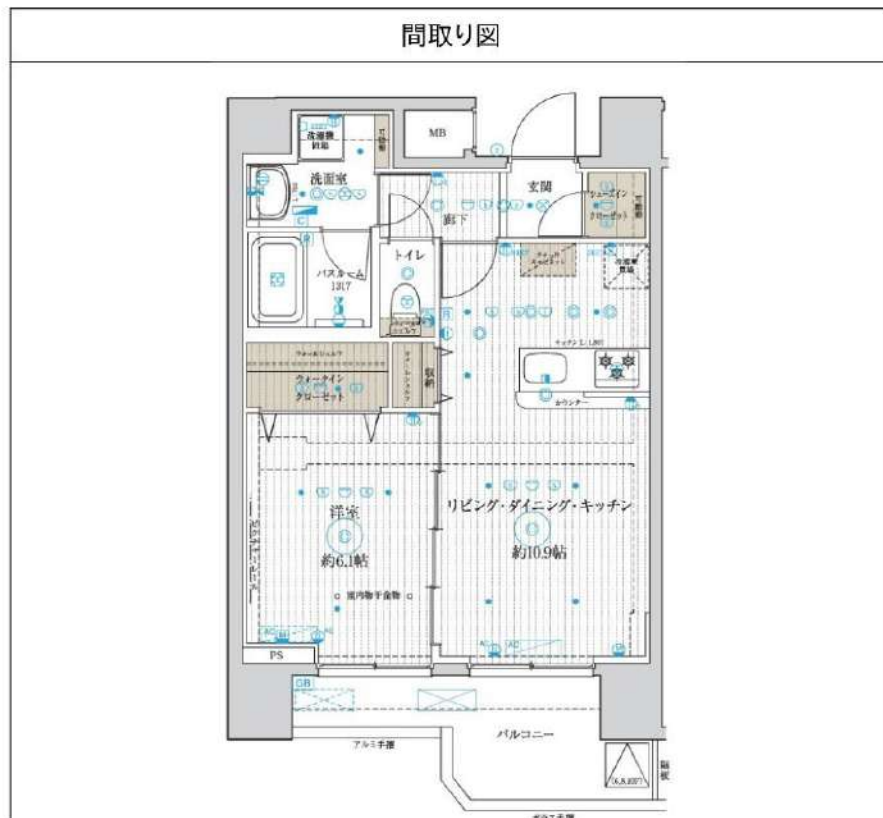
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	162,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】40平米超の1LDKタイプ!!高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】40平米超の1LDKタイプ!!高級分譲賃貸マンション

外観

その他



敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金	162,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩16分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	43.00㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



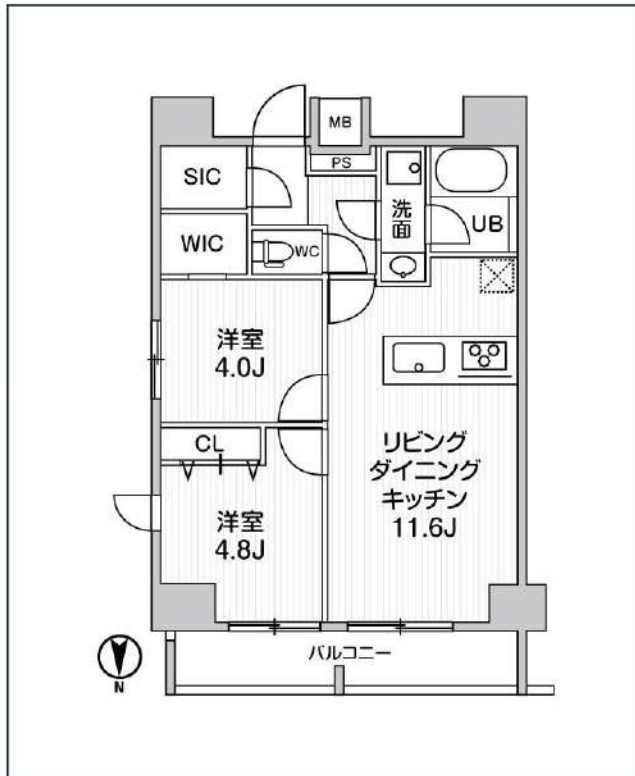
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅲスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩13分



号室	賃料
1202	180,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区清川2丁目26-8		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	42
間取り	2LDK	専有面積	41.08㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732