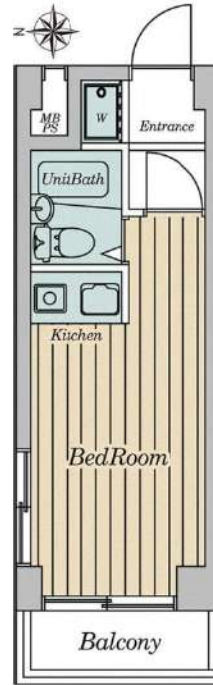


ダイアパレス駒場

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
72,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

周辺環境良好 設備充実 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光♪



建物所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目18-1	区分	
交通	東京メトロ千代田線/代々木上原 徒歩13分 小田急小田原線/代々木八幡 徒歩12分 J R山手線/渋谷 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	19.24 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	1982/10/14	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/21,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、1口IHキッチン、専用浴室(トイレと一緒)、3点ユニットバス、室内洗濯機置場、洋室、クッションフロアー、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、インターネット(TV)、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場
----	---

- 口振手数料：～660円
- 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

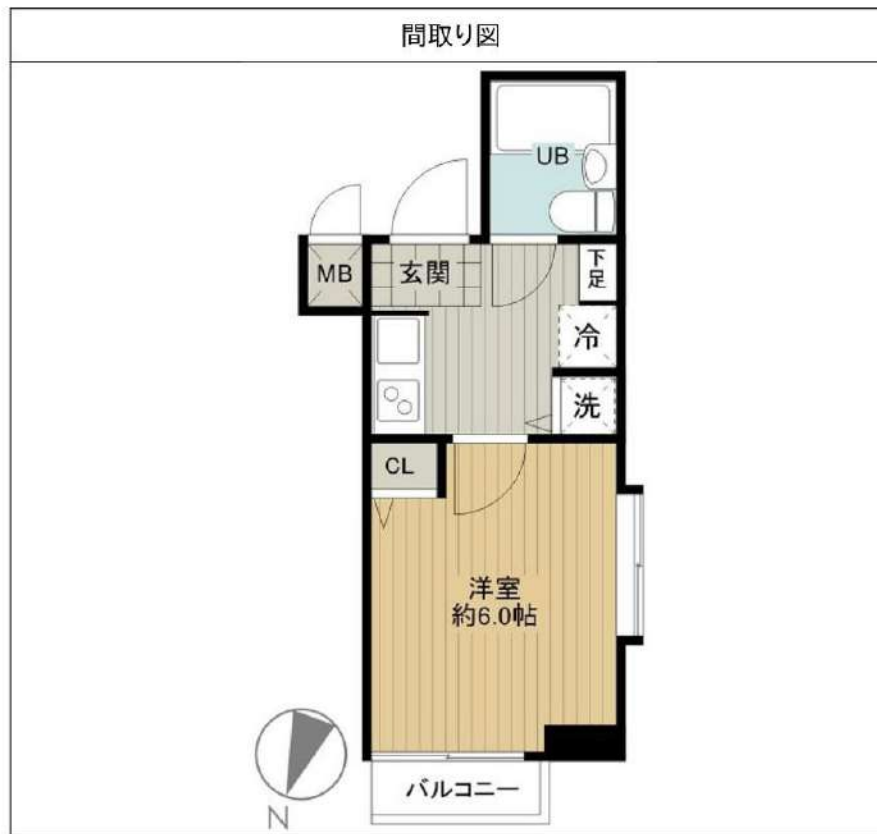


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランド・ガーラ幡ヶ谷East 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	9,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	19.17㎡	向き	北西
築年月	2002年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月30日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)◆バルコニーに物干金具はありません。 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



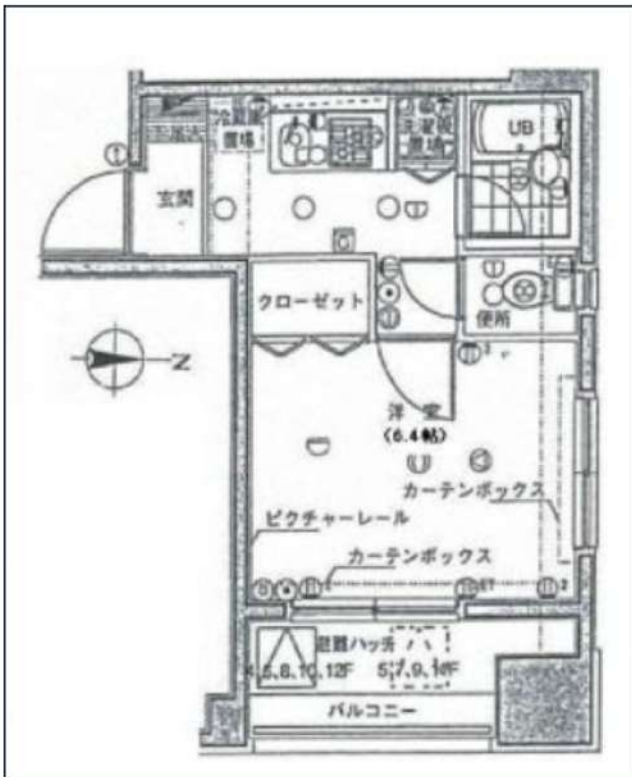
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンパティーク広尾

留学生含む外国籍相談可能



都市ガス	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	二人入居相談
エレベーター	バス・トイレ別	コントロール	フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	角部屋	洗面台	2面採光	クローゼット	下駄箱	光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩1分
JR山手線「恵比寿」徒歩18分
都営大江戸線「六本木」徒歩19分

号室	賃料
704	105,000円

管理費	13,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用16,500円(入居時)		
所在地	〒150-0012 東京都渋谷区広尾5丁目4-7		
構造・階建	SRC 7階部分 / 12階		
築年月	2000年10月	専有面積	21.06㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回契約時:50~100% 更新時:10,000~12000円年毎 家賃引落手数料月額330円~		
退去予定日	2024年11月21日	入居時期	相談
備考	保証金契約時償却、保証金償却に原状回復費用は含まれません。外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 解約予告2ヶ月前		

◇駐輪場(要空確認) ◇バイク置場(要空確認) ◇BS/CS(要確認) 地番=東京都渋谷区広尾5-1-14-部屋番号

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ <http://www.mizubeya.com> 日本ハウズイング(株) 渋谷支店 03-4363-6616

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

グランデ広尾



東京メトロ日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京メトロ千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6		
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	1992年4月		

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時: 火災保険料 解約時: ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



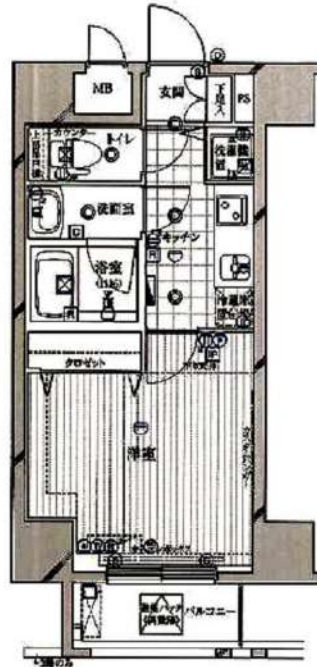
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ガリシアヒルズ六本木

401 号室

賃料	124,000	円	共益費	10,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【インターネット無料：ギガプライズ】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能



建物所在地	東京都港区六本木2丁目4-12	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/六本木 徒歩6分 東京メトロ銀座線/溜池山王 徒歩8分 東京メトロ南北線/六本木一丁目 徒歩3分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	10/07
竣工年月	2005/11/15	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 11,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時 1匹につき敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(50cm15kg以内)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金：1年未満での短期解約の場合賃料の1ヶ月分(共益費は含まない)負担あり ■ペット飼育時提出書類あり ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

赤坂駅

グランヴァン赤坂(グランヴァンアカサカ) 0801

間取り
1K

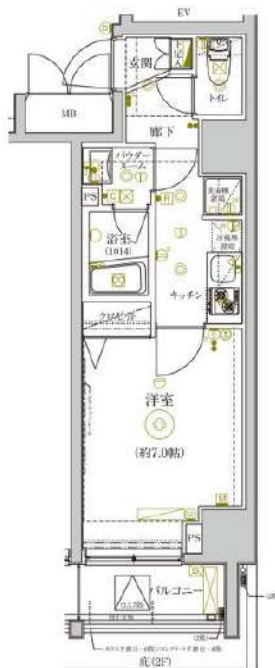
専有面積
25.06㎡

築年月
2016年09月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区赤坂2丁目 16-18		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩2分		
建物	建物名	グランヴァン赤坂(グランヴァンアカサカ) 0801	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.06㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:グランヴァン(株) 建物管理課:03-5363-6939★ご相談待ちしております★担当:長島 GVサポート24(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費 初回:総賃料50%月額:総賃料1.5% 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:東京メトロ銀座線 溜池山王 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ丸の内線 赤坂見附 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

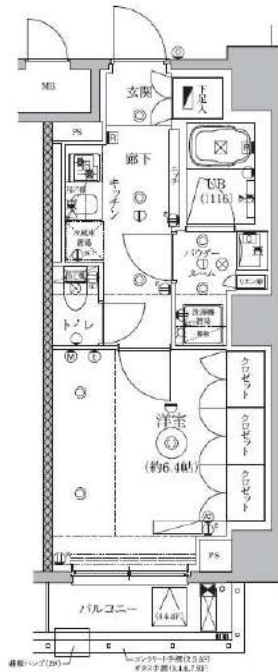
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

セジヨリ虎ノ門

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
146,000 円	12,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【WiFiインターネット無料：イーブロード】築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都港区虎ノ門3丁目22-8	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/神谷町 徒歩4分 都営三田線/御成門 徒歩6分 東京メトロ日比谷線/虎ノ門ヒルズ 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	29.56 m ²	入居時期	10/20
竣工年月	2020/9/7	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 11,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/20,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金有（解約1年以内違約金賃料のみ2ヶ月、2年以内違約金賃料のみ1ヶ月あり） ■フリーレント1.0ヶ月（賃料のみ） ■指定電力案内有（契約自由）
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニターロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場
----	--



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732