

新築 | FOR RENT
賃貸マンション

プリマベアラ板橋本町

都営三田線
板橋本町駅 徒歩7分
本蓮沼駅 徒歩10分

ネット環境充実 最先端IoT導入物件

2024年7月竣工!

設備充実の新築

都内中心部 大手町まで約20分
乗換なし!



即日入居可能!

便利な宅配BOX

即時使用可能
無料インターネット
高速光Wi-Fi

オートロック
防犯カメラ完備

全部屋バストイレ別

【物件概要】

- 所在地:東京都板橋区清水町57-1
- 構造/規模:RC造 5階建
- 竣工:2024年7月 ■ 即日入居 ■ 総戸数:14戸
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 退去時クリーニング費用:41,800円税込※退去時払い相談可
- 更新料:新賃料の1か月分(更新事務手数料:16,500円)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須
(初回保証料50%(最低3万)、年15,000円、口振手数料660円or1.2%)
- 火災保険:20,000円
- 解約予告:2か月前
- 短期解約違約金:半年未満2か月、1年未満1ヶ月
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年一括)
- 公営水道 ■公共下水 ■プロパンガス
- 外国籍・生保・2名入居・楽器不可
- ペット相談可(賃料3,000円増額)※小型犬・猫1匹まで
- 駐輪台数制限有(要相談)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



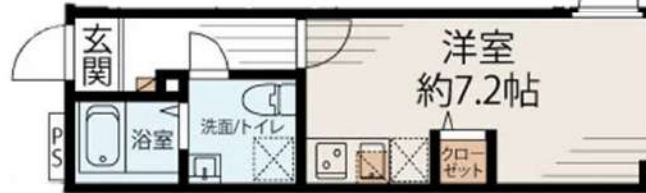
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



A. TYPE 1K



C. TYPE 1R



B. TYPE 1k



D. TYPE 1K+バルコニー



号室	101 A	102 B	103 C	201 A	202 B	203 C	301 A	302 B	303 C	401 A	402 B	403 C	501 D	502 C
面積	20.30	成約済み	20.92	20.30	20.30	20.92	20.30	成約済み	20.92	20.30	20.30	20.92	22.62 +バルコニー	20.92
賃料	81,000	成約済み	81,000	83,000	81,000	83,000	84,000	成約済み	84,000	82,000	80,000	82,000	110,000	81,000
共益費	9,000	成約済み	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	成約済み	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000

設備・仕様

- 室内洗濯機置き場
- IHクッキングヒーター
- 洗面台
- ネット無料
- シューズボックス
- 照明器具付
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配ボックス
- オートロック
- 全居室収納
- バス・トイレ別
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置き場

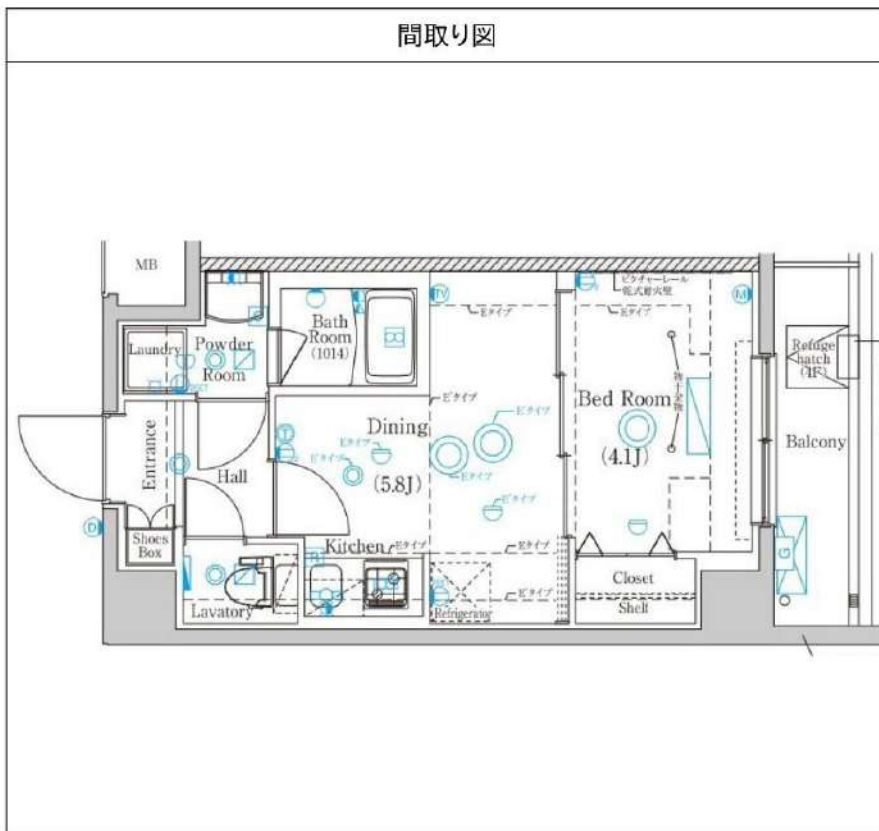
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

ラフィスタ志村坂上 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	90,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】築浅 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】築浅 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分 埼京線 北赤羽駅 徒歩24分		
間取り詳細	DK 5.80畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.89㎡	向き	北西
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★25 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス板橋徳丸 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	95,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ♪

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目32-8		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩24分 都営三田線 西台駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.57㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO SHINITABASHI

ネット・wi-fi
無料

宅配BOX

礼金0! 敷金0!



JR埼京線

『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』 駅徒歩8分



ホテルライクな
肉廊下☆

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

※ライフラインに限り※ ※申込自由※
※電気自由の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※告知事項※
一部キャリアにて電波状況が悪い場合がございます
※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。
電波状況の改善を保証するものではありません。



※参考写真



203号室



401号室



404号室

名称: ARCOBALENO SHINITABASHI (アルコバレーノ新板橋)
所在地: 東京都板橋区板橋4丁目25番3号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
竣工: 2023年1月
交通: JR埼京線『板橋』駅徒歩9分
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分
東武東上線『下板橋』駅徒歩8分
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 27,500円(税込)
ステーション安心サポート19,800円(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満:賃料の1ヶ月分)
火災保険: 18,000円(自己加入可※条件有)
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

- 【設備】
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *浴室換気乾燥暖房機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *BS・CSアンテナ・CATV
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *エレベーター
 - *駐輪場(1,000/年)
 - *空き状況・条件等要確認
- *独立洗面台
 - *24時間換気システム
 - *ウォシュレット
 - *人感センサー
 - *インターネット・wi-fi無料(ファイバークット)
 - *※他回線不可
 - *敷地内ごみ置き場(24時間可)
 - *プロパンガス(エスケーエナジー東京)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	101,000円	1DK	26.21㎡	10/17退去予定
401	103,000円	1DK	25.97㎡	10/19退去予定
404	1申円	1DK	25.97㎡	9/30退去予定

管理費: 15,000円

～ご利用保証会社～
エスROOM iD・ルーム/ンクインシア
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%
(最終保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

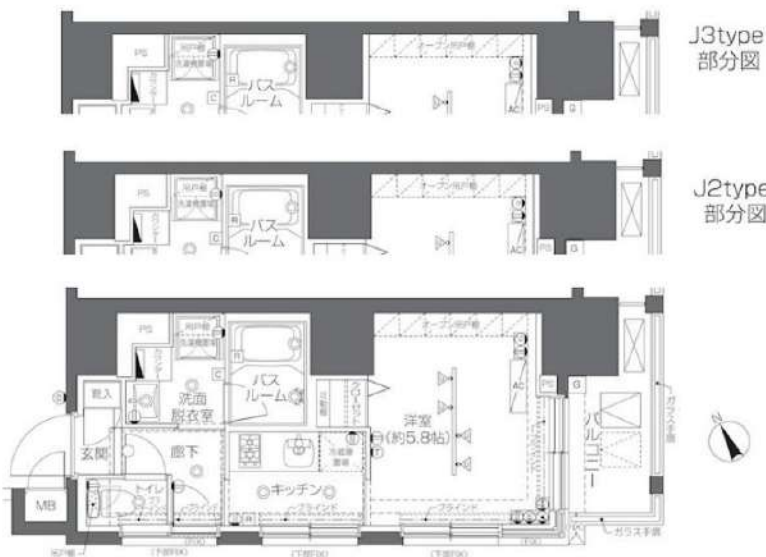
敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	26.12㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月26日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

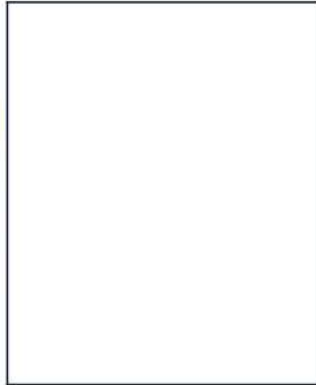


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOTs Higashi Nagasaki

西武池袋線「東長崎」徒歩6分
西武池袋線「江古田」徒歩13分
東京メトロ有楽町線「千川」徒歩13分



号室	賃料	
102	119,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区长崎5丁目5-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	30.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント(賃料のみ)1ヶ月



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

外観

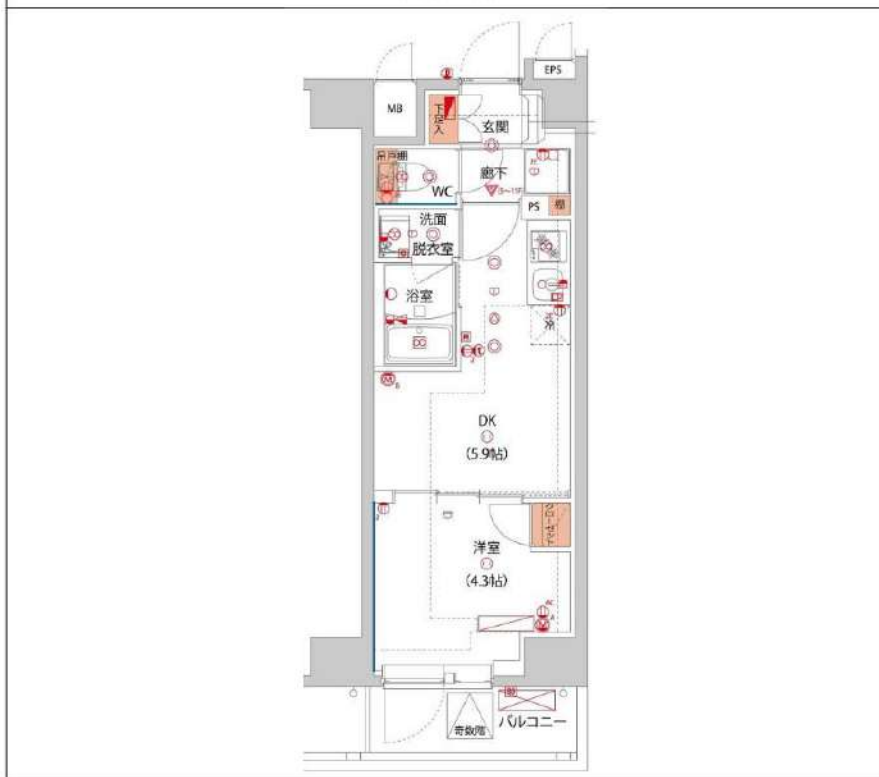


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.92㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732