

# 貸マンション

## 菊川駅

GRAN PASEO菊川II 1202

間取り  
1DK

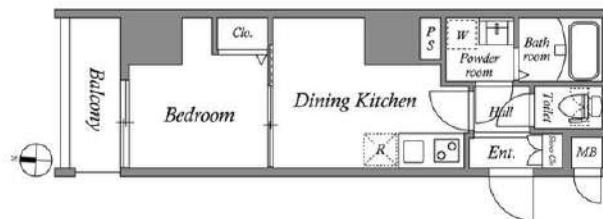
専有面積  
25.68㎡

築年月  
2022年07月



### チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、主要採光面：北向き、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目1番4号		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	GRAN PASEO菊川II 1202	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	25.68㎡	
	間取内訳	洋0 DK0	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月2日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最寄り駅より徒歩約3分の好立地！■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時戻代：38,500円 カギ費用：39,600円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10527678092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

ディアレイシャス両国 602

間取り  
1K

専有面積  
25.32㎡

築年月  
2020年04月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目9-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	ディアレイシャス両国 602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.32㎡	
間取内訳			
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月02日退去予定	入居可能時期 2024年12月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small>           ■建交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (滞納請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・簡易前泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切無し ■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分 ■海外審査保証可能な物件となり得ます。 ■事務所・50㎡以上利用禁止 ■利用目的の方: G・TX加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入費 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年/年 建交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: J R総武・中央線新大塚 徒歩16分 利用駅2: J R総武本線新大塚 徒歩16分         </small>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10567531090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 両国駅

ハーモニーレジデンス東京両国パークフロント(ハーモニーレジデンストウキョウリョウゴクパークフロント) 703

間取り  
1DK

専有面積  
28.29㎡

築年月  
2021年04月



### チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 127,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目 18-7		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京両国パークフロント(ハーモニーレジデンストウキョウリョウゴクパークフロント) 703	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	28.29㎡	
	間取内訳	洋室5.8畳	
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月29日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10406787099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 八広駅

アイル押上ノース 405

間取り  
2DK

専有面積  
40.42㎡

築年月  
2024年08月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,法人契約希望,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,D I Y不可,ペット相談 小型犬可猫可(いずれか一匹),二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



2024/03/08



2024/03/08

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 134,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広6丁目 58-7		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	アイル押上ノース 405	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	40.42㎡	
	間取内訳	洋5・4.3 DK 7	
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費30,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~、更新事務手数料:10,000円/年		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69832531048

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

押上駅

プレール・ドゥーク押上Ⅲ 703

間取り  
1LDK

専有面積  
41.99㎡

築年月  
2016年10月



## チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベット相談、ルームシェア可、二人入居可、分譲タイプ、最上階、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 148,000円 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク押上Ⅲ 703	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	41.99㎡	
	間取内訳	LD9.5 K2.3 洋5.7 バス0 トイレ0 洗面所0	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月20日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、...		
保険等	要 2年		
備考	南東向き・角部屋！1LDKのお部屋です！ スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,640円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩10分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10150878021

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 押上駅

COCOハウス押上(ココハウスオシアゲ) 201

間取り  
ワンルーム

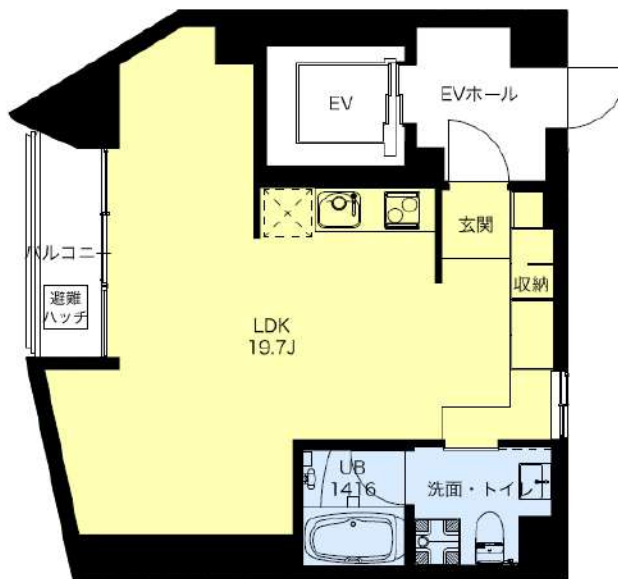
専有面積  
38.79㎡

築年月  
2023年07月



### チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(短期解約違約金あり)、バイク置場有(6,600円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 猫可(1頭まで(敷金1ヶ月増))、ルームシェア不可、二人入居可、デザインナース、常時ゴミ出し可能、角部屋、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 162,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上3丁目3-11		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩4分		
建物	建物名	COCOハウス押上(ココハウスオシアゲ) 201	
	構造・規模	鉄骨造 10階建/2階部分	
	使用部分積	38.79㎡	
	間取内訳	洋 19.6	
築年月	2023年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2024年09月30日退去予定	入居可能時期	相談
設備	追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年13,440円		
備考	ペット(小型犬)1頭まで可(敷金1ヶ月増・解約時償却) 駐輪場1戸1台無料(2台目以降相談) 店舗・事務所不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース 総賃料の50%/1万円他 利用駅1:都営浅草線押上 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69832827001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ミリアレジデンス両国 201号室

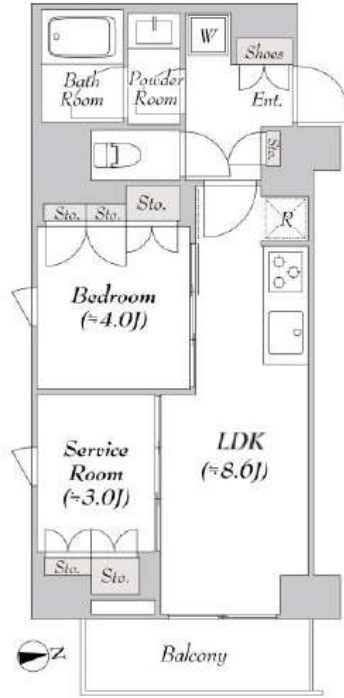
JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 3分  
都営地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩 9分 都営新宿線『森下』駅 徒歩 13分



インターネット無料  
浴室乾燥機付き  
追い焚き付き  
オートロック  
宅配ロッカーあり  
エアコン設置

賃料  
190,000円

築浅物件 22年築 ※敷金0円! ペット飼育可!  
外国籍相談可能! ※海外審査可!



【A type】  
1SLDK 40.22㎡



## 【物件概要】

- 名称: ミリアレジデンス両国
- 所在地: 〒130 0026 東京都墨田区両国1丁目14-9
- フリーレント: なし
- 管理費: 20,000円
- 敷金/礼金: 0ヶ月/1ヶ月
- 入居時期: 相談 (10/20退去予定)
- 構造・規模: RC造 地上12階建て

- 契約期間: 普通賃貸借 2年
- 竣工: 2022年2月
- 火災保険: 要加入
- 保証会社: 要加入
- ★エポスカード ROOM ID
- ・CASA ・日本セーフティ他
- ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 10,000円~)
- ★エポスGTNあり

- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 24時間入居サポート: 要加入 (くらしーど) 16,500円(税込)
- 火災保険: 要加入 入居日から2年間・以後更新2年毎
- 保証会社: 要加入
- 駐車場: 空無
- 駐輪場: 初回登録料2,200円(税込)/台
- 鍵交換費: 22,000円(税込)
- その他: 短期解約違約金 あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先

- 設備
- インターネット無料
- ガス: 都市
- ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)
- パストイレ別
- エアコン 2基
- 室内洗濯機置き場
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン

- シューズボックス
- ガスコンロ 3口
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売の御座



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732