

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0104 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込1丁目6-13  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
総戸数／ 43 戸  
築年月／ 2010年12月13日  
入居日／ 2024年12月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

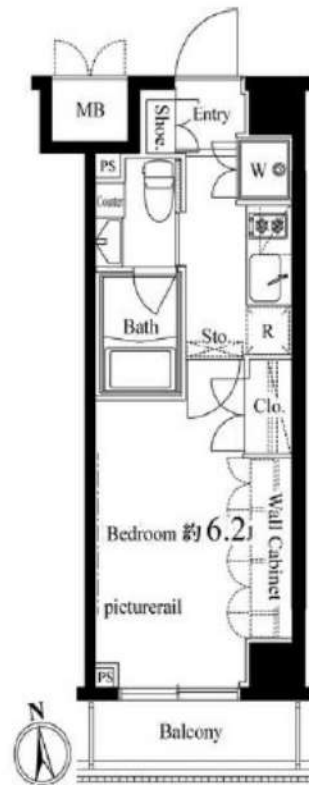
Access

都営浅草線  
「馬込」駅徒歩 3分



都営浅草線  
「西馬込」駅徒歩 12分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- デンプルキー&ダブルロック
- 耐震枠ドア・玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準設置
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ウォールキャビネット
- 収納力豊富なクローゼット
- スポットライト付ライティングレール
- フレッツ光ネクスト(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



# ハーモニーレジデンス羽田WEST 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,500円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸レジデンス♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸レジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区東糀谷3丁目16-9		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩8分 東京モノレール 整備場駅 徒歩20分 京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	21.45㎡	向き	東
築年月	2012年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

2C 号室 専有面積 23.79㎡

間取 1K

賃料 **78,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田3丁目28-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 18 戸  
築年月／ 2010年03月12日  
入居日／ 2024年12月08日

### 契約条件

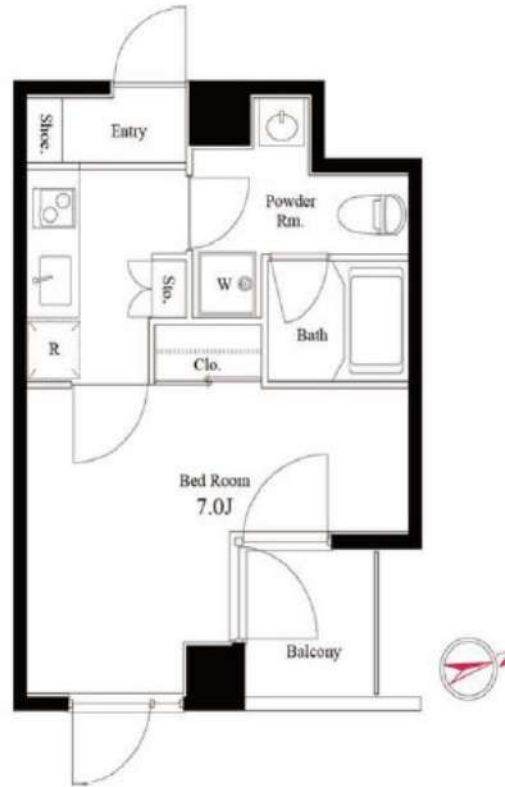
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

### Access

JR京浜東北・根岸線  
「蒲田」駅徒歩 11分

東急池上線  
「蓮沼」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:無料(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ラフィスタ下丸子 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	84,500円	17,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★25 ■ペット飼育時条件有		

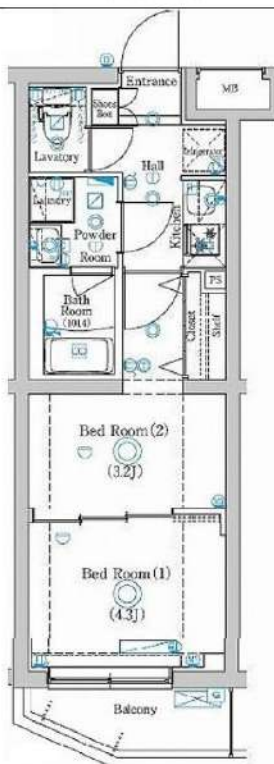
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン西馬込 402号室

・都営浅草線 (西馬込) 駅 徒歩 10分

賃料 ▶ 85,000 円

管理費 ▶ 10,000 円

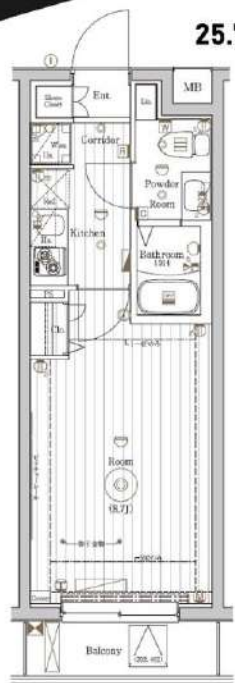


## MAKES DESIGN NISHIMAGOME



### FOR RENT

25.70 m<sup>2</sup> 1K



- POINT**
- ✓ペットと暮らせる
  - ✓居室広々 8帖超
  - ✓宅配ボックス

\*お図面と状況に相違がある場合は、現況を優先します



\*居室内の写真は別階、別号室のものを使用しており、現況とは異なります

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

\*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —

物件種別 マンション

建物所在地 東京都大田区仲池上 2-26-3

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上5階建

築年月 2016年2月

現状 入居中 (2024年11月25日解約予定)

入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照 > \*退去立会日によって内装日時が変更になる場合がございます。

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証 ㈱	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 \*新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 \*短期解約違約金あり [ 初回契約の期日から1年未満: 総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分 ]

ペット飼育 犬/猫 合計2匹まで可 (成長時体長50cm未満)

\*飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を差し入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途。室内・エアコンクリーニングはかかりません。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

株式会社メイクスプラス < 03-6746-4490 >

設備 オートロック/ダブルロック/防犯カメラ/エレベーター/モニター付きインターホン/宅配ボックス/メールボックス/独立洗面台/温水洗浄便座/浴室乾燥機/エアコン/シューズボックス/システムキッチン/ペット可/

備考 火災保険 20,000円/2年  
24時間サポート 16,500円/2年  
鍵交換費用 33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション

211号室



ビューン 読み放題マンション 雑誌が 無料で 読める! 2015年 雑誌が 無料で 読める!

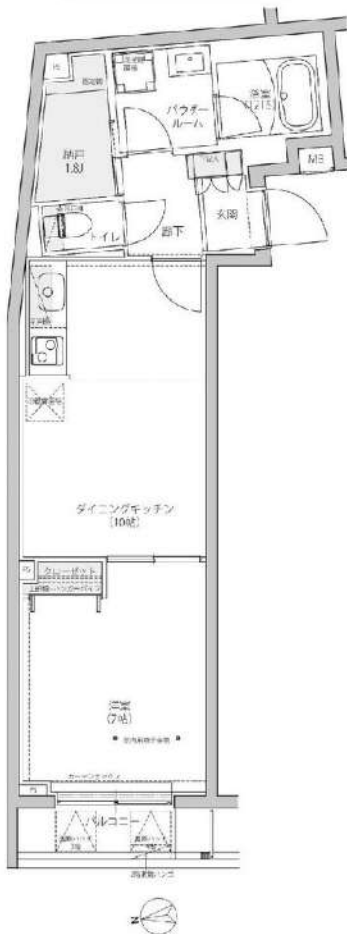
※全ての雑誌を閲覧できるものではありません。

**IoTを導入可能**

※スマートフォンをお持ちでない場合、IoTシステムは利用できません。  
※テレビ操作は、非対応機種がある場合があります。



※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有



保証会社加入必須  
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パーティーナ蒲田南DUO		
最寄駅	六郷土手		
賃貸条件	賃料	138,000円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区東六郷3丁目13番16号		
交通	京急線	「六郷土手」駅	徒歩6分
間取り	1LDK+S		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上4階建	
	面積	42.91㎡	バルコニー面積 3.20㎡
入居	12月上旬(11月17日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2021年8月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社: 当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人額 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険: 当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費: 66,000円(税込、入居時) ※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費: 1機11,000円(税込、入居時) シンダー交換費: 16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料: 月額150円 借主解約権: 賃貸借契約締結申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金: 賃貸借契約締結日が入居開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以上の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	備考	法人契約: 可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約: 可※条件有 外国人契約: 可※条件有 ペット: 相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有	

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732