

メインステージ練馬Ⅱ

803

家賃

80,000 円

交通

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩4分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩5分
西武豊島線「豊島園」駅 徒歩16分

外観写真



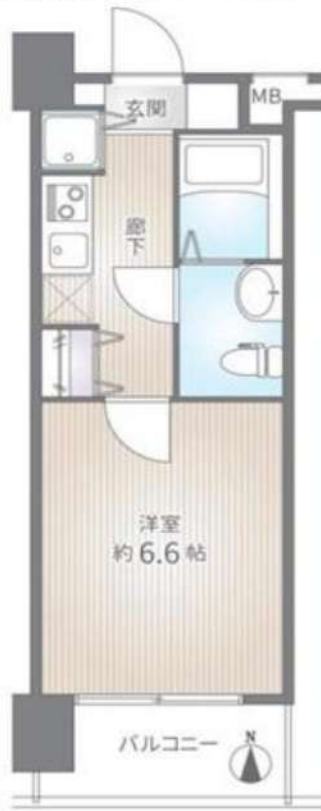
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



周辺情報

- ◎セブンイレブン 290m
- ◎練馬郵便局 300m
- ◎ファミリーマート 350m
- ◎西友 450m
- ◎業務スーパー 450m

- ❑ 複数路線、複数駅利用可・池袋駅まで電車1本（10分）・交通便利
- ❑ 南向き・日当たり良好
- ❑ エレベーター・宅配ボックスあり
- ❑ オートロック・防犯カメラあり
- ❑ BT別・室内洗濯機置場・エアコンあり
- ❑ 新耐震基準
- ❑ 外国籍相談可



所在	東京都練馬区豊玉北5丁目6-4
建物	専有面積 : 22.15m ² 間取り : 1K 構造 : 鉄筋コンクリート造9階建 所在階 : 8階 803号室 竣工年月 : 2005年7月 入居日 : 9月30日退去予定
設備	ガス : 都市ガス 水道 : 公営 排水 : 公共下水 エレベーター : 有 宅配ボックス : 有 防犯カメラ : 有 オートロック : 有 駐輪場 : 有
賃貸条件	礼金 : 80,000円 敷金 : 80,000円 管理費 : 6,000円 住宅保険 : Aライフ (16,800円) 事務手数料 : 22,000円 (税込) 鍵交換 : 16,500円 (税込) 保証会社 : 日本セーフティー50%~ Casa 50% 更新料 : 新賃料1ヶ月分
備考	外国籍 : 相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	203	号室
板橋区役所前5分	1K	¥83,000	MAXIV CROS板橋		

都営三田線 / 板橋区役所前駅 徒歩5分

所在地	東京都板橋区氷川町38-10			
路線	都営三田線			
最寄駅	板橋区役所前 駅	5	分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2022年10月	階層	5階建	
専有面積	22.09 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定	2024/11/24		
契約種別	貸主	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥83,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%		
	年間保証料	12,000円、	月次手数料	月額400円(税別)
24時間サポート	月額1,000円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
設備	法人契約	○	生活保護	×
	バストイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付オートロック・エアコン・2ロガスシステムキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	株式会社グットコム			
駐輪場等空き確認TEL	03-5338-0160			



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】上部収納付で収納力◎ その他各所に収納があって便利!! 築浅分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】上部収納付で収納力◎ その他各所に収納があって便利!! 築浅分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

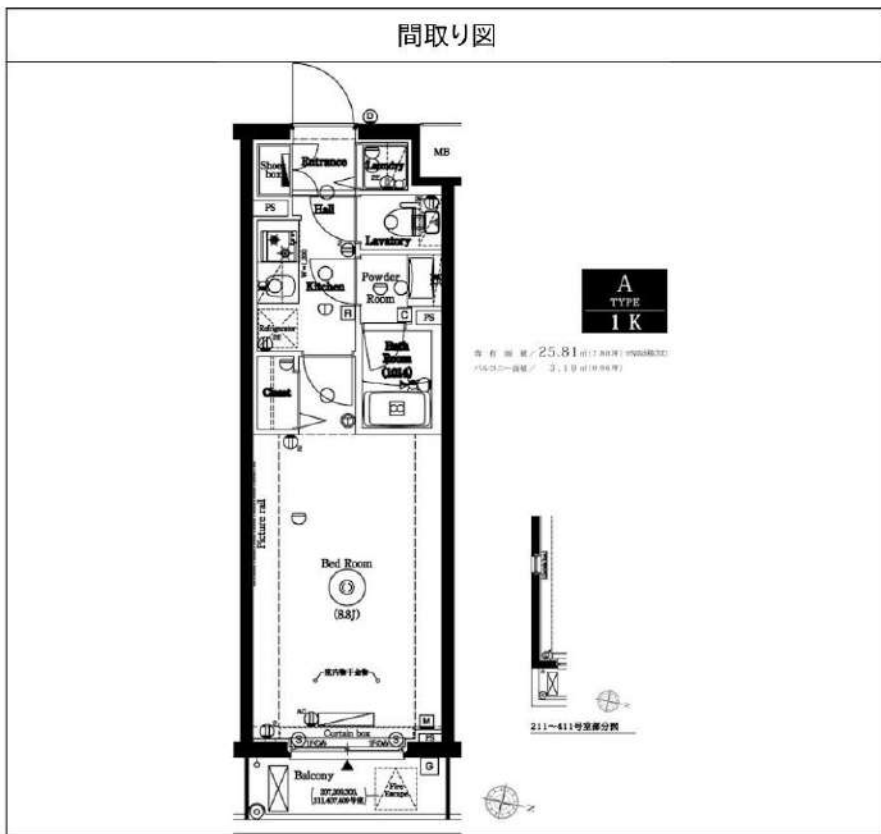
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス上板橋 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時・2年間): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台: 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円		
物件所在地	東京都練馬区錦1丁目7-17		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 水川台駅 徒歩18分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 8.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2019年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月8日	入居時期	2024年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルディンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, オートロック, 洗面所にドア, 洗面所独立, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人不可, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！角部屋！1DKタイプ！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！



★205号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
205	E	28.54㎡	97,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

Wi-Fi
使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸

◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO SHINTATABASHI

ネット・wi-fi
無料

宅配BOX

礼金0! 敷金0!



JR埼京線

『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』 駅徒歩8分



ホテルライクな
内廊下☆

ペット飼育可能
小型犬・猫 いずれか1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

※ライオンに限り※※申込自由※
※喫煙者以外の他ライオン・ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称: ARCOBALENO SHINTATABASHI (アルコバレーノ新板橋)
 所在地: 東京都板橋区板橋4丁目2番3号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
 竣工: 2023年1月
 交通: JR埼京線『板橋』駅徒歩9分
 都営三田線『新板橋』駅徒歩4分
 東武東上線『下板橋』駅徒歩8分
 賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 鍵交換費 27,500円(税込)
 ステージ安心サポート19,800円(税込)
 短期解約違約金特約有 (1年未満: 賃料の1ヶ月分)
 火災保険: 18,000円 (自己加入可※条件有)
 その他: 保証会社加入のご
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※告知事項※
一部キャリアにて電波状況が悪い可能性がございます
 ※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。
電波状況の改善を保証するものではありません。

決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

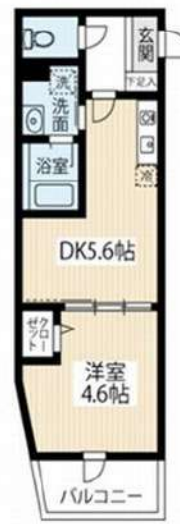
※参考写真

~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、鍵料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度限り)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	101,000円	1DK	26.21㎡	10/17退去予定
401	103,000円	1DK	25.97㎡	9/30退去予定
404	1(申)0円	1DK	25.97㎡	10/19退去予定

管理費: 15,000円



203号室



401号室



404号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



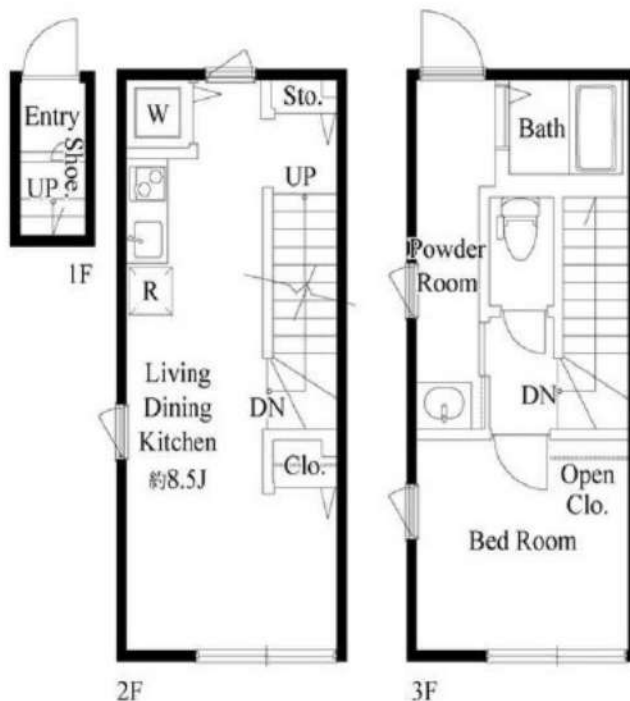
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備 (2基)
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き (2台)
- システムキッチン (吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利に嬉しい！室内物干し

- ★ネット無料・Wi-Fi (ファイバー)
- ↑速度等詳細先電0120-988-660
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お洒落なオープンクローゼット
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護部が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0201 号室 専有面積 37.67㎡

間取 1LDK

賃料 114,000円/月

共益費 7,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年09月30日
入居日 / 2024年11月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732