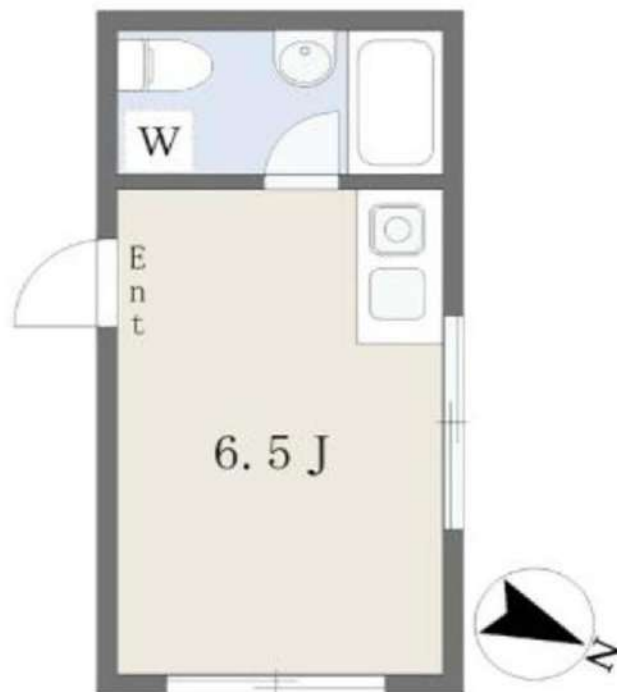


12dozen (ダース)

001号室

<1R>

17.25m<sup>2</sup>



物件設備

	オートロック		モニター付き インターホン
	1口ガスコンロ ミニキッチン		3点ユニットバス
	室内洗濯機置場		浴室換気乾燥機
	エアコン		洗面台
	2面採光		追炊き付機能バス
	東京電力		フレッツ光
	都市ガス		公営水道

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口5丁目24-12
	◆交通	東急大井町線 高津駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝ノ口駅 徒歩13分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩14分

賃貸条件	賃料	¥66,000		
	管理費	¥3,000		
	契約時 クリーニング費 ¥38,500			
	敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%~ /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) 全保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) 外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)		
	◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)		
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)		
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)		
	◆契約期間	2年間		
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知		
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)			
◆入居日	10/上			
◆現状	空室			
◆諸条件	エアコンクリーニング費用 貴借人負担 (退去時精算) 外国人入居相談 二人入居・ルームシェアNG			
物件概要	◆築年月	2008年2月		
	◆構造規模	鉄筋コンクリート造 5階建て		
		自主管理		
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金が発生します ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クラリッサ川崎グランデ 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	15,000円

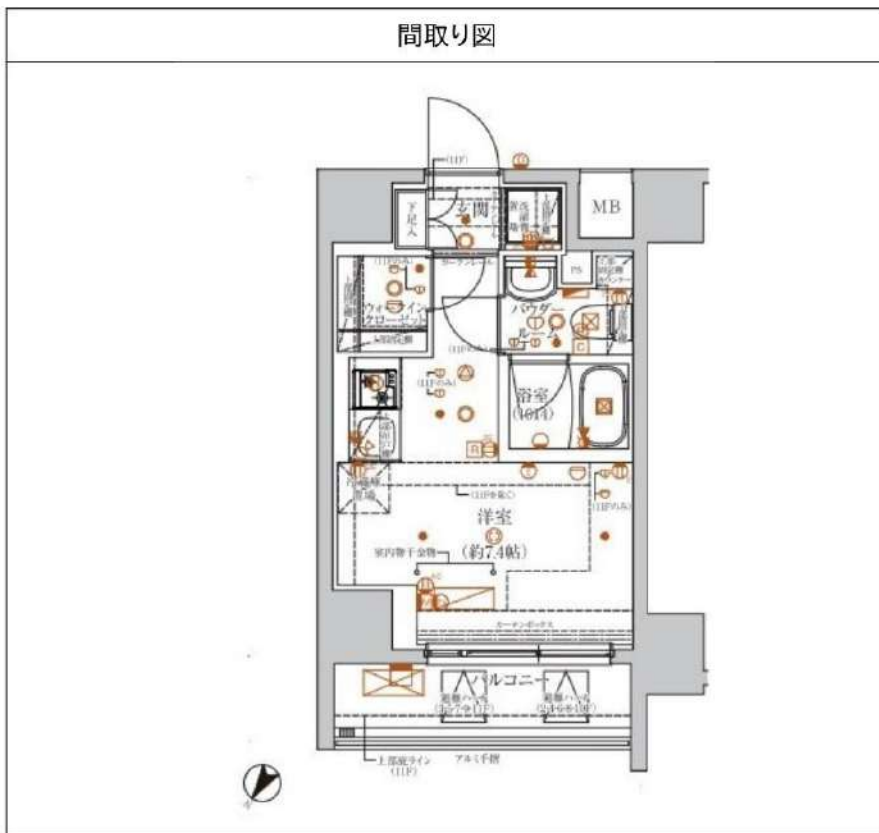
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:LifeStyle株式会社 TEL:03-6858-4111】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩9分 京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎新町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	20.90㎡	向き	北西
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月28日	入居時期	2024年11月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バストトイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 角住戸, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 光ファイバー, 宅配BOX, デザイナーズ, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分, ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分  
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 201

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/09/25  
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	81,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年10月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

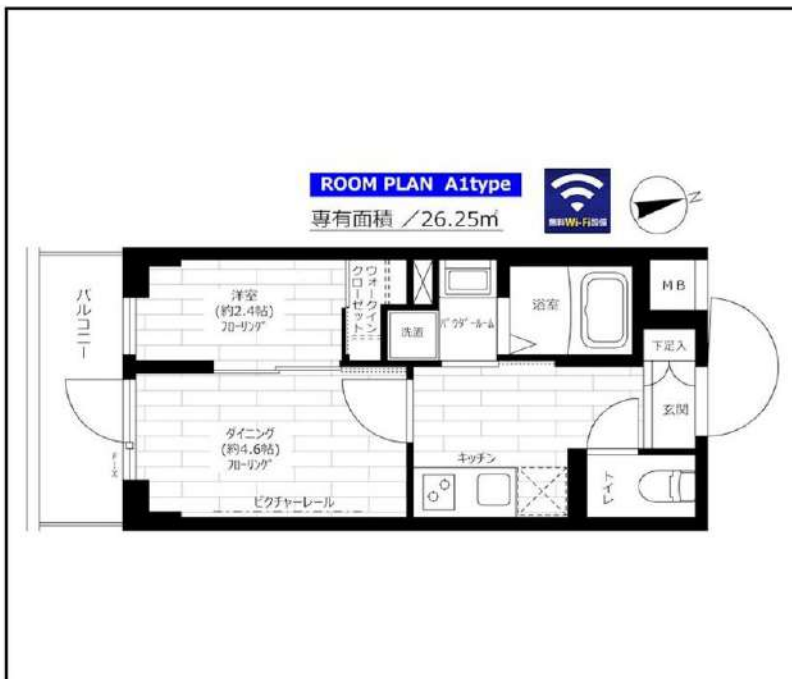


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、三面鏡付洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、耐震扉、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(オプション) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



無線Wi-Fi設備

## グランドコンシェルジュ宮崎台

賃料	104号室 86,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分		
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目3-52		
完成	2022年5月	専有面積	26.25㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエフェリーチェ川崎		
号室名	1003 (10階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-19		
交通	東海道線「川崎」徒歩9分 京浜東北線「川崎」徒歩9分 南武線「川崎」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数54戸		
間取タイプ	1K 洋8.1		
専有面積	25.18㎡	開口部方位	東南
築年	2016年06月		
現況/入居時期	退去予定(9/22) / 2024年10月中旬		
賃料	89,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
<b>備考</b>			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部): Li feStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積: 4.3㎡			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。  
 ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時) 1台あたり  
 ※現況優先※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



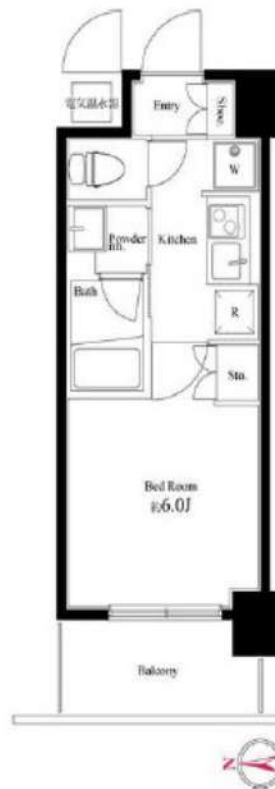
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線  
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン  
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0614 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数／ 185 戸  
築年月／ 2016年06月01日  
入居日／ 2024年10月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth対応)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる変身ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

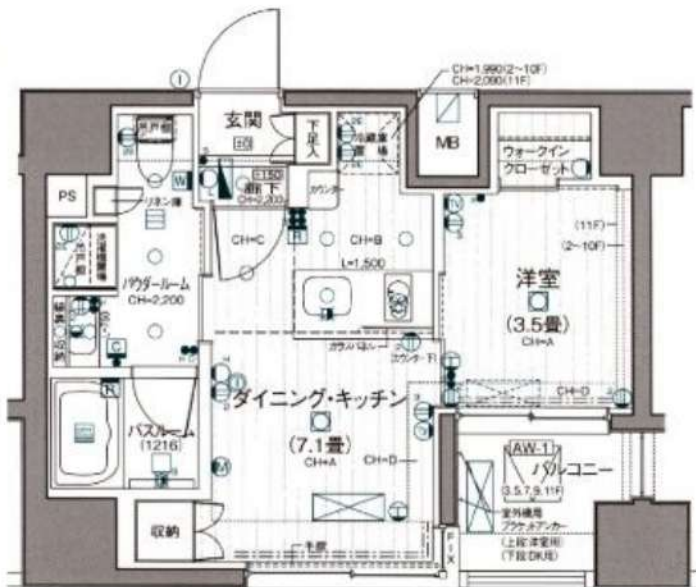
看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



# デュオステージ川崎

J R線「川崎」駅徒歩11分



- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 宅配ボックス
- ☆ 追焚機能付オートバス
- ☆ 浴室換気暖房乾燥機
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ ウォシュレット付トイレ
- ☆ エアコン
- ☆ 照明器具
- ☆ CATV
- ☆ auひかりマンション利用無料

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1DK	専有面積	30.12㎡
賃料	117,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	川崎市川崎区貝塚1-4-11		
階数	5階部分	部屋番号	502号室
交通	J R東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩11分 京急本線「京急川崎」駅徒歩12分		
建物名	デュオステージ川崎		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上11階建		
築年月	令和3年7月	総戸数	43戸
管理費等	10,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	9月8日解約予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初回保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料:合計賃料の50% 引当手数料:300円/月 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料:新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みざらべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732