

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

# クレヴィスタ亀戸 II 415

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/8/31  
方角：西



※写真同タイプ別部屋



## セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。自転車を停めることが可能な物件です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は江東区や総武線亀戸付近で探しているあなたを全力でサポートします。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	相談 2024年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



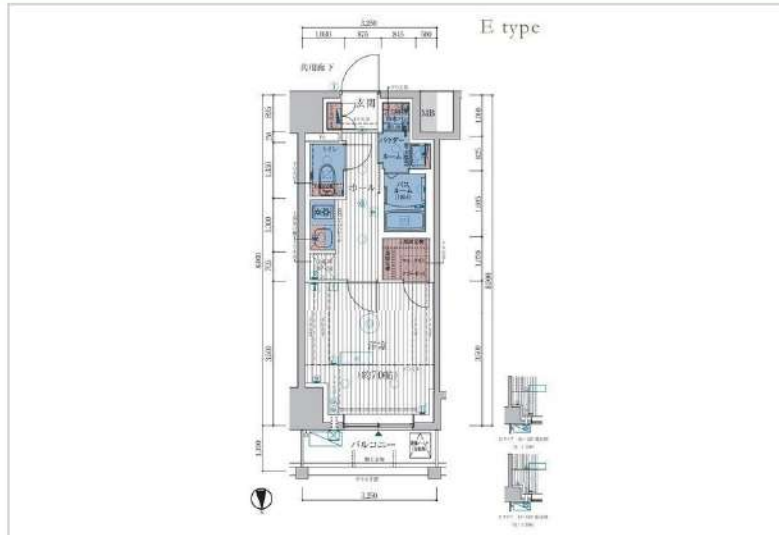
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	95,730円
共益費	10,270円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	
間取	1K
間取詳細	
専有面積	26㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階 7階部分
築年月	2020年10月
開口方位	北



契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

所在地	東京都江東区亀戸4丁目20番12号
交通	JR中央・総武線 亀戸駅 徒歩8分

専有部設備
エアコン(1)、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

備考
・クリーニング代 m <sup>2</sup> 数×2,750円(税込)・鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)・保証料 50%(月額)1.5%・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円・更新料・契約事務手数料 10,000円・違約金設定あり・40㎡以上キャンセル料1か月分 ・ペット飼育可能物件のみ登録料・消毒費設定あり ・火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円



情報公開日	2024/09/25
-------	------------

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

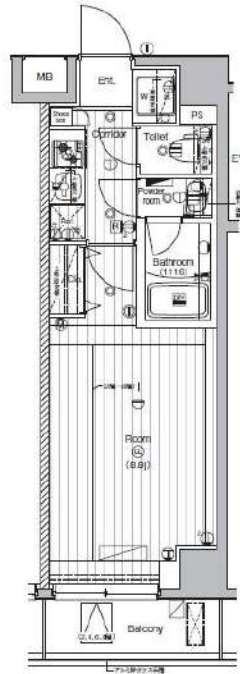
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032  
  
**みずべや** 水商売のお部屋  
  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# LUMED CUBE 菊川 PREM UM

702 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
110,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※FGBB】 ペット可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交通	都営新宿線/菊川 徒歩3分 都営大江戸線/森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.96 m <sup>2</sup>	入居時期	11/27
竣工年月	2020/9/8	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> </ul>
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等が可まで可(成長時体長50cm 10kg以内))	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■IoT特約有</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2...
----	---

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

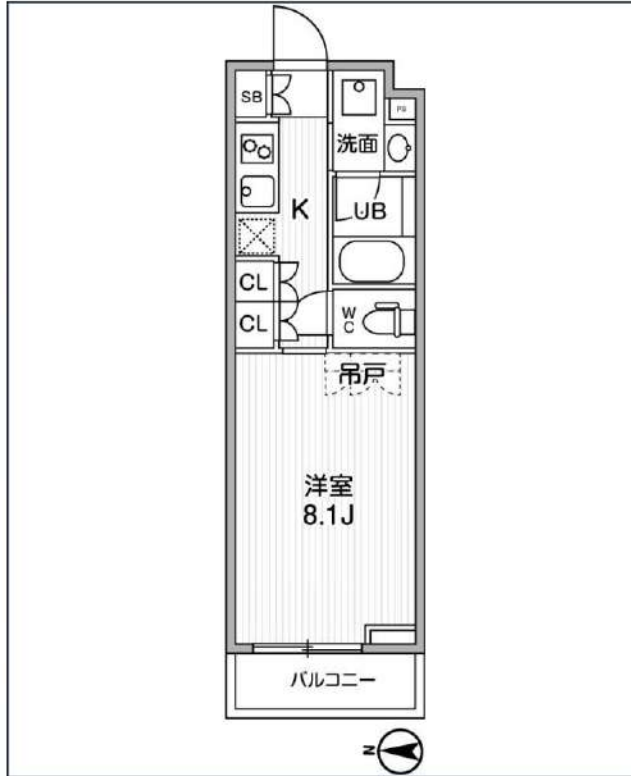
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リテラス清澄白河

都営大江戸線「清澄白河」徒歩1分  
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩1分  
都営新宿線「森下」徒歩8分



号室	賃料	
102	127,000円	

共益費	12,000円		
敷金	127,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区白河1丁目7-6		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



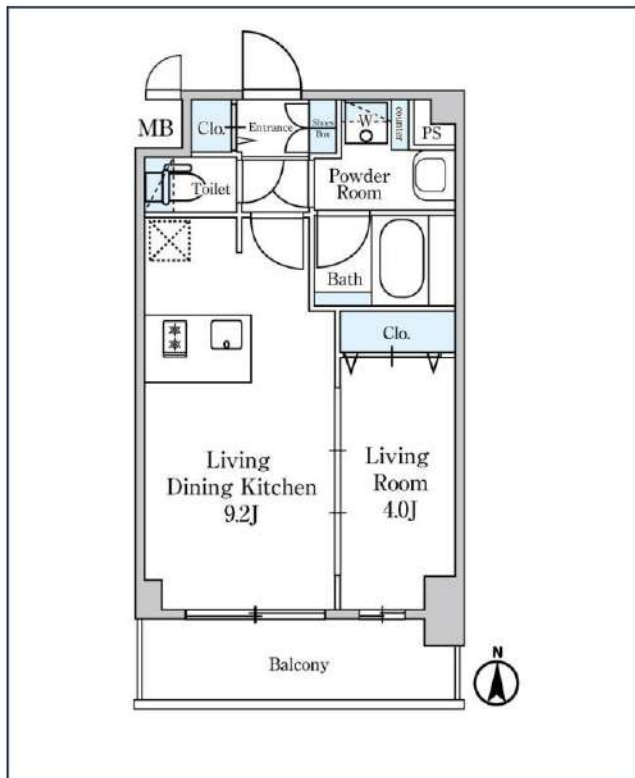
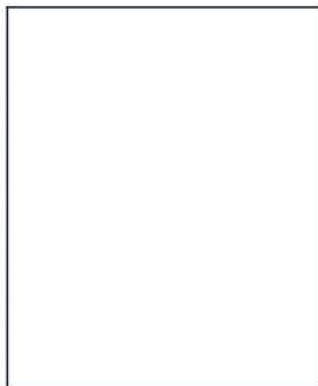
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
1011	151,000円	
共益費	12,000円	
敷金	151,000円	礼金 0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8	
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年10月	総戸数 135
間取り	1LDK	専有面積 32.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月中旬	退去予定日 ー
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みず贝ya  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Chataigne Forest Otanachi

201 号室

賃料	179,000 円	共益費	18,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の新築高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地



建物所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-(以下未定)	区分	新築
交通	J R山手線/ 神田 徒歩3分 都営三田線/ 大手町 徒歩7分 J R総武本線/ 新日本橋 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上: 6階	種別	マンション
専有面積	35.14 m <sup>2</sup>	入居時期	10/01
竣工年月	2024/9/30	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/0円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■短期解約違約金有(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)</li> <li>■喫煙不可</li> <li>■ペット飼育不可</li> <li>■SCHD・事務所(別途消費税要)業種によって相談可、条件変更有</li> <li>■引越業者指定有</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、SCHD 相談可能</p>
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区築地7丁目 12-4	号室	304
交通	1 日比谷線築地駅 徒歩5分	間取り	1LDK
	2 有楽町線新富町駅 徒歩8分	広さ	壁芯46.39㎡
	3 都営大江戸線築地市場駅 徒歩14分	方角	西
築年月	2015年3月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2024年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	270,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

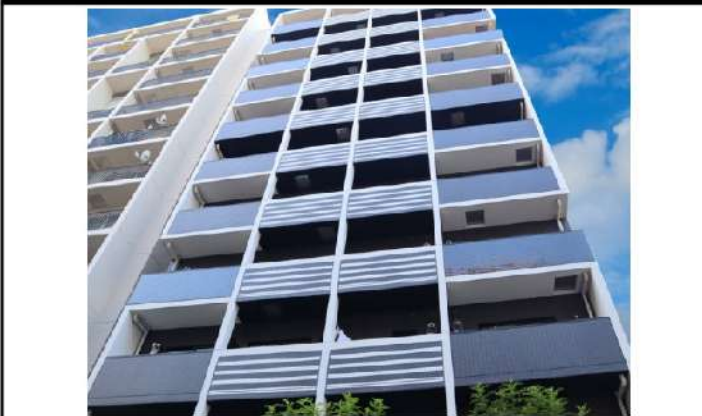
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732