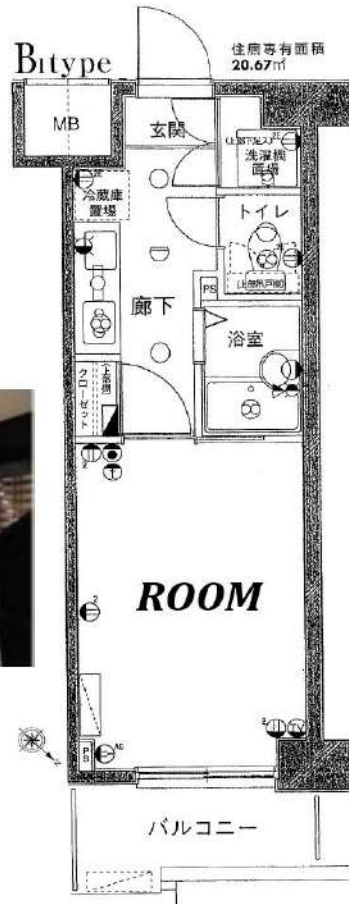




解約予定  
10月26日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	ループル文京音羽		
間取	1K		
賃料	402号室	79,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	112-0013		
住所	東京都文京区音羽1-25-11		
交通	東京都メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分		
	東京都メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2000年5月	専有部	20.67㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	ユニオン・シティサービス㈱東京北支店 03-6865-7901		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 ※必須</li> <li>● プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>● 書類作成代: 20,000円 (概別)</li> <li>● 保証会社加入必須</li> <li>エボス: 初回100%+年10,000円+月額1%</li> <li>↓ 否認の場合</li> <li>全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>● 鍵交換任意 30,000円 (概別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● クリーニング代: 40,000円 (概別)</li> <li>● エアコン洗浄代: 18,000円 (概別)/台</li> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック   | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン        | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス   |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場                 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ    | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場      |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター         | <input type="checkbox"/> バイク置場               |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input type="checkbox"/> CATV                |                                |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座              | <input checked="" type="checkbox"/> BS       |                                |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機               | <input checked="" type="checkbox"/> CS       |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台               | <input type="checkbox"/> インターネット対応           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場  | ※詳細は建物管理会社へ要確認                               |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力    ★ガス: 東京ガス    ★水道: 公営

<b>FANTAS ライフサポート</b>	<b>FANTAS ライフサポート Premium</b>
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
空室トラブル受付 賃貸・借家相談	故障トラブル受付 病気・健康相談
賃貸・退居行為 ストーリー相談	賃貸・退居行為 ストーリー相談
火災・修理専用 借家人賠償・家財	火災・修理専用 借家人賠償・家財
入居者専用優待	毎月の専任スタッフ 優待サービス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずえびす  
水商売のお部屋



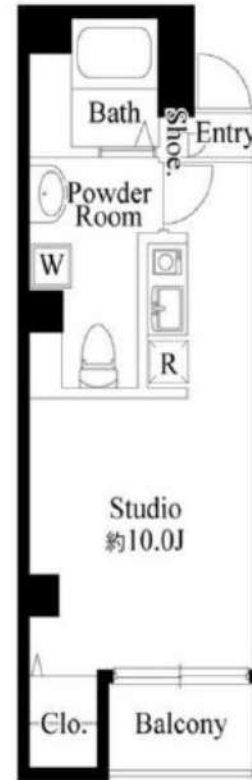
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「上野」駅徒歩 2分

東京メトロ銀座線  
「上野」駅徒歩 5分



0601 号室 専有面積 26.36㎡

間取 1R

賃料 95,000円/月

共益費 13,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区上野7丁目10-7  
構造・規模 / 鉄骨造 9階建  
総戸数 / 16 戸  
築年月 / 2007年12月06日  
入居日 / 2024年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ

- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- ゴミ置場:建物前集積所利用
- 海外審査OK！まずはご相談ください！！
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- カップル・ルームシェア・2人入居可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



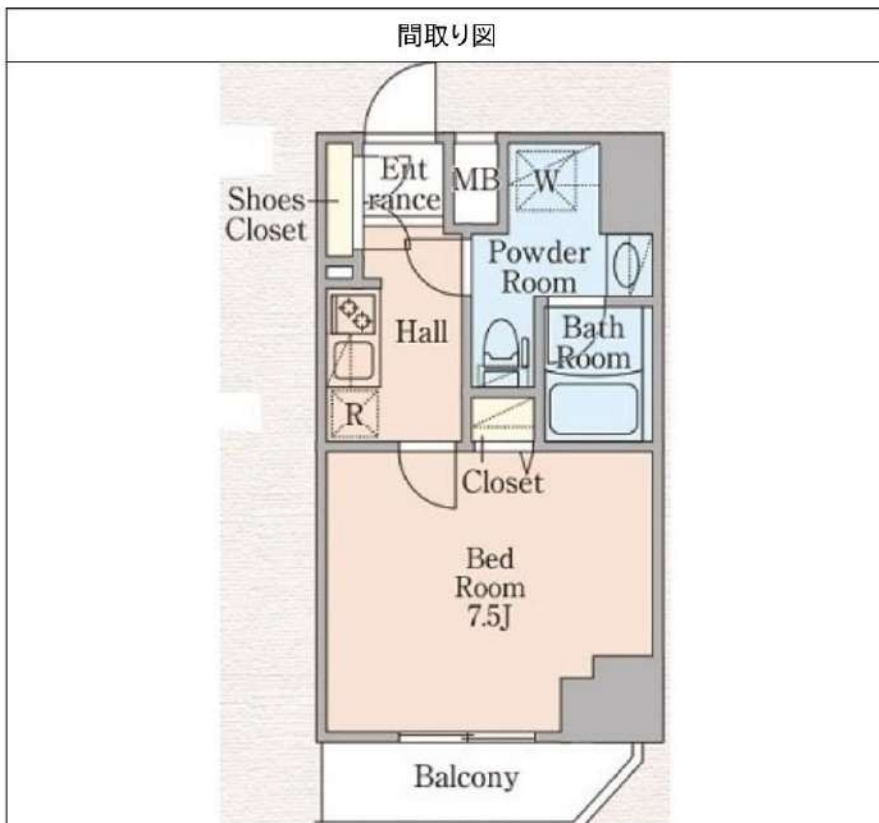
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 上野松が谷 0603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区松が谷4丁目10番4号		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 山手線 上野駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2020年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月22日	入居時期	2024年11月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



利便性抜群の上野駅まで直通1分！角部屋・二面採光で開放感あり☆ネット無料♪

1K	専有面積	26.40㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年11月下旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩4分

京浜東北線「鶯谷」駅徒歩7分 山手線「鶯谷」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区根岸3丁目 14-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2018年8月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

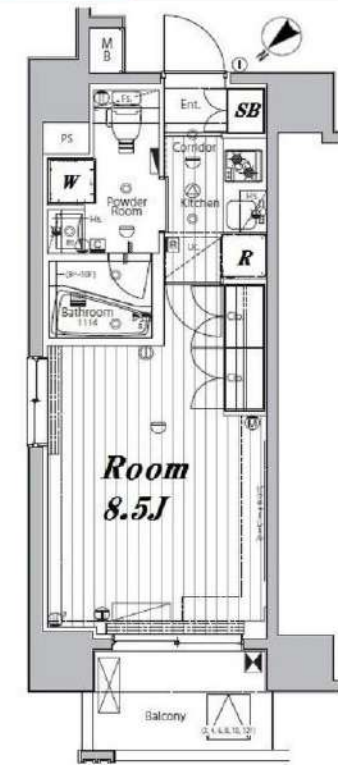
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：シーファイブ(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)  
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時備却  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・オザカファーマー
  - ・セゾンPlus 台東根岸3丁目店
  - ・マクドナルド 100 LS 台東根岸三丁目店
  - ・まいばすけっと 根岸うぐいす通り店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン入谷アジュールコート 1001

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



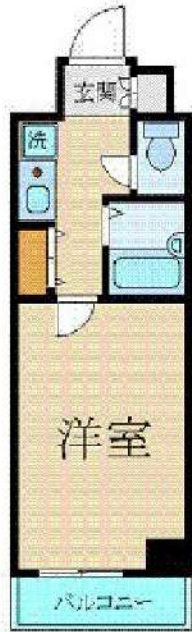
みざやばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都文京区湯島2丁目 15-9	号室	402
交通	1 千代田線湯島駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 総武線御茶ノ水駅 徒歩8分	広さ	壁芯22.07㎡
	3 銀座線末広町駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2003年2月	構造	SRC・11階建
現況	期日指定 2024年11月上旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋

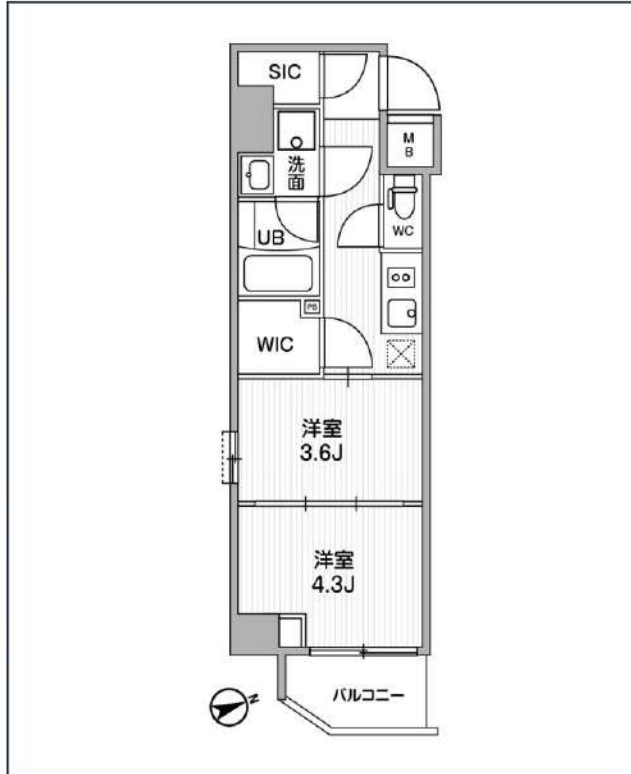


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME浅草 II

都営浅草線「浅草」徒歩8分  
東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩8分



号室	賃料	
703	118,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草3丁目3-4	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年7月	総戸数 27
間取り	2K	専有面積 27.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日 ー

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 独立洗面台
 洗面所独立
 シャンプードレッサー
 照明器具

洗濯機設置あり
 パネル付電子レンジ
 ガスコンロ
 冷蔵庫
 24時間サポート
 シューズボックス
 防音対策
 光ファイバー
 集合ゴミ箱
 築浅
 フローリング

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

「上野駅」徒歩圏内！！  
 駅チカ築浅物件 即入居できます♪  
 条件等ご相談可能です！

間取り **2LDK**

専有面積 **50.84㎡**

築年月 **2012年11月**



最寄駅	入谷駅
間取りタイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 <b>183,000円</b>
	礼金 0.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区入谷1丁目14		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩3分		
建物	建物名	A X A S上野北 506	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	50.84㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 3口以上コンロ, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン2台以上, C S, B S端子, C A T V, インターネット対応, ダブルロックドア, オートロック, モニ...		
保険等	不要		
備考	エアコン2台は残置物 更新事務手数料: 30,000円 エレマックス困ったときのサポート: 2,500円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 日本賃貸住宅保証機構 (J R A G) 初回 5.0% / 年次 12,000円〜等 鍵交換代等: 有 30,000円〜 利用駅1: J R山手線上野 徒歩14分 利用駅2: つくばエクスプレス 浅草 徒歩11分		

## 貸マンション

### チェックポイント!

- バイク置場空無 ● 駐輪場有(200円/月) ● 主要採光面: 南向き ● SOHO使用可 ● 楽器相談 ● ペット相談 小型犬可(体長50cm相当 条件変更あり) ● 二人入居可
- 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● B・T別 ● 追焚機能 ● 浴室乾燥機 ● 温水洗浄便座 ● 洗面所独立 ● ガスコンロ付 ● 3口以上コンロ
- クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 全居室フローリング ● エアコン2台以上 ● C S ● B S端子 ● C A T V
- インターネット対応 ● ダブルロックドア ● オートロック ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732