

物件ID:6794*7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムR+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※別部屋参考写真です※

洋室約6.7畳★下井草駅から徒歩5分！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

新生活をはじめの心強い初期費用が抑えられる

| | | |
|-----|--------|--------|
| 期間 | 月額 | 初期費用 |
| 4ヶ月 | 5,500円 | 9,900円 |
| 6ヶ月 | 4,400円 | 8,800円 |

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

107号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.3㎡

入居日 2024年10月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区井草2丁目8-17

構造 RC造 規模 5階建1階

竣工日 2007年03月 総戸数 59戸

駐車場 敷設有 空き要確認

駐輪場 敷設有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南西 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 2ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

EQUIPMENT

| | | |
|----------------|------------|----------|
| オートロック | 洗濯機置場 | バルコニー |
| エレベーター | 浴室乾燥機 | CATV |
| TVモニター付きインターホン | 洗浄機能付暖房便座 | BSアンテナ |
| 宅配ボックス | 追い焚き | CSアンテナ |
| ガスコンロ | 居室床材フローリング | カーシェアリング |
| IHクッキングヒーター | エアコン | |
| 独立洗面台 | 浄化槽 | |

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

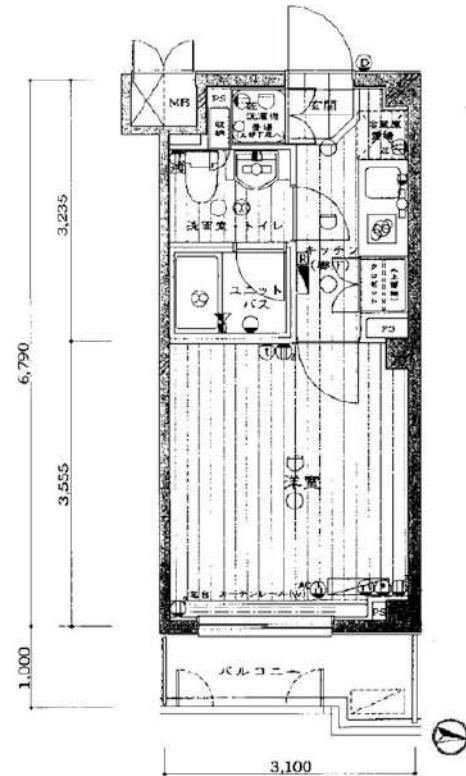
☆最寄り駅徒歩約2分☆

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|--|------|------------|
| 賃料 | 77,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | ループル中野富士見町 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0404号室 |
| 建物所在地 | 東京都杉並区和田1丁目17-14 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート7階建4階 | | |
| 専有面積 | 21.04㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2002年11月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2024年10月7日予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時鍵交換費用:29,700円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額の50%~ | | |
| 備考 | 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有 | | |

情報更新日 2024年9月25日

No.01750404

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾンタクミ

★ 2路線3駅利用可能★

【物件概要】

所在地/東京都杉並区高円寺南5-35-1
構造規模/1階鉄骨・2階木造3階建
総戸数/全6戸
竣工日/2000年11月

【24時間受付サービス】をご利用頂きます

- ①24時間365日コールセンターによる受付・トラブル対応
- ②電話口でのアドバイス及び緊急時駆付サービス

※初回契約時及び更新毎に19,800円(税込)をご負担頂きます。

★保証会社(エポス ROOM-iD) 加入必須★

※初回保証料費料総額50%・月次保証料費料総額1.5%
(2024年7月1日より月次保証料改定)

☆J:COMインマイルーム標準装備☆

- *BSデジタル放送視聴無料♪
- *40Mインターネット・Wi-Fi無料♪



JR中央線 『中野』駅徒歩10分
JR中央線 『高円寺』駅徒歩10分
丸ノ内線 『東高円寺』駅徒歩10分

確認コード 0821

- ☆バストイレ別☆エアコン付
- ☆2口ガスシステムキッチン
- ☆モニター付きインターホン
- ☆温水洗浄便座☆室内洗濯機置場
- ☆照明☆収納☆下駄箱
- ☆光ファイバー対応

(月額利用料等は借主負担)

※本物件敷地内に自転車・バイク駐輪は出来ません。

【賃貸条件】 202号室

■賃料 **79,000** 円

- 管理費:なし
- 敷金:1ヶ月 ■礼金:なし
- 契約期間:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 仲介手数料:賃料1.1ヶ月分(税込)
- 家財保険加入:15,000円(2年間)
- 鍵交換借主負担:17,600円(税込)
- 24時間受付サービス利用料:19,800円(税込)
(更新毎にご負担頂きます)

202号室:9月下旬入居予定



1K : 21.73㎡ (約6.57坪)

<お申し込みにあたって>
○当社指定の保証会社にご加入頂きます。
○お申し込み時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承下さい。
又、申込書審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。
○契約時借主様の費用負担にて錠前を交換して頂きます。
○初回契約・更新時に24時間受付サービス利用料:19,800円(税込)をご負担頂きます。
○契約に際し当社指定の家財保険にご加入頂きます。
○解約時のクリーニング費用は借主様にご負担して頂きます。

* 図面と現況が異なる場合は現況優先とします *

●内見予約・申込は、イタンジBB (<https://lp.itandibb.com/>) をご利用下さい。お電話・FAXでの受付は不可となります ●

0821-202②

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

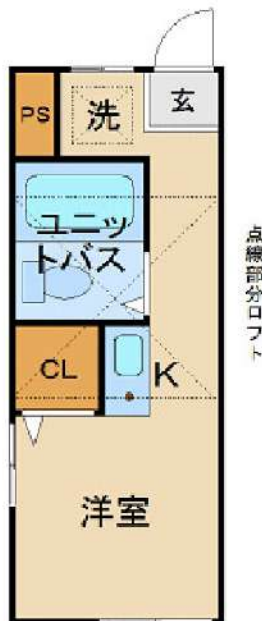


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|----------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都世田谷区上馬2丁目 33-13 | 号室 | 203 |
| 交通 | 1 東急世田谷線西太子堂駅 徒歩10分 | 間取り | 1R |
| | 2 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩12分 | 広さ | 壁芯12.75㎡ |
| | 3 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩12分 | 方角 | 南 |
| 築年月 | 2004年8月 | 構造 | 木造・2階建 |
| | | 現況 | 即時 |

賃料等

| | | | |
|-----|---------|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 80,000円 | | |
| 共益費 | 11,000円 | | |

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン山中 三軒茶屋 103号室



東急世田谷線 「西太子堂」 駅 徒歩 9分

東急田園都市線 「三軒茶屋」 駅 徒歩 10分
東急田園都市線 「駒沢大学」 駅 徒歩 12分

間取り **1K** (20.70㎡) 資料 **90,000円** (管理費0円)

一人暮らしに嬉しいオートロック・TVインターホン付き！都心への良好なアクセスが魅力です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

セブンイレブン 世田谷上馬2丁目店 徒歩2分
マルイ 中里店 徒歩4分

| 【募集条件】 | |
|--------|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区上馬2丁目 30-13 |
| 築年月 | 2014年3月 |
| 構造 | 木造・鉄筋コンクリート造 / 全8戸 |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月 |
| 償却 | - |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年間 |
| 現況 | 退去予定 |
| 入居時期 | 2024年11月上旬予定 |
| 更新料 | 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込) |
| 解約予告 | 50日間 |
| 火災保険 | 要加入 2年間20,000円 |
| 契約時費用 | 鍵交換費 27,500円 契約事務手数料 0円 |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代 55,000円 |
| 設備概要 | メールボックス、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス |
| ガス種類 | 都市ガス |
| 備考 | 二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期解約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



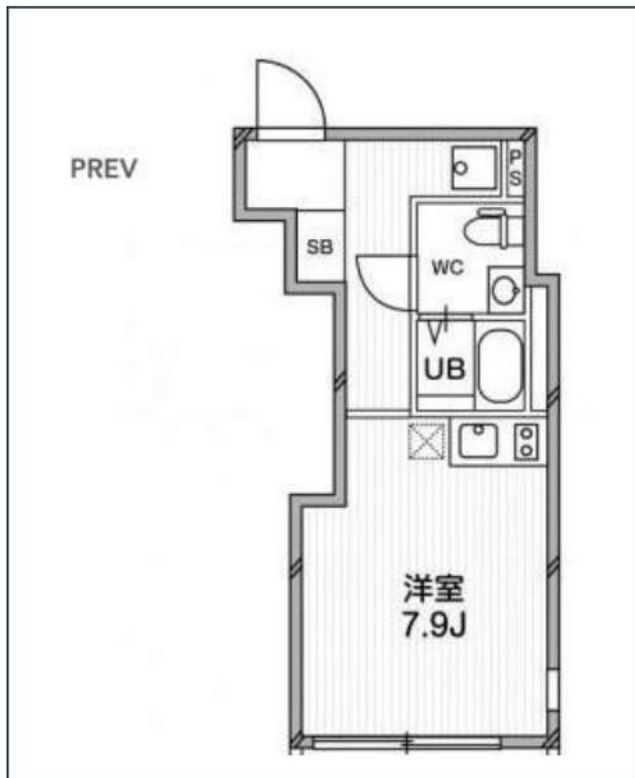
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

EXAM高円寺南Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩3分
 JR中央線「高円寺」徒歩14分
 JR中央・総武線「高円寺」徒歩14分



| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 403 | 98,000円 |

| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 共益費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺南3丁目4-3 | | |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上4階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2019年7月 | 総戸数 | 19 |
| 間取り | ワンルーム | 専有面積 | 23.69㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 北西 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 即入居可 | 退去予定日 | — |

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 下駄箱 集合ポスト

即入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 125,000円 | 16,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

外観

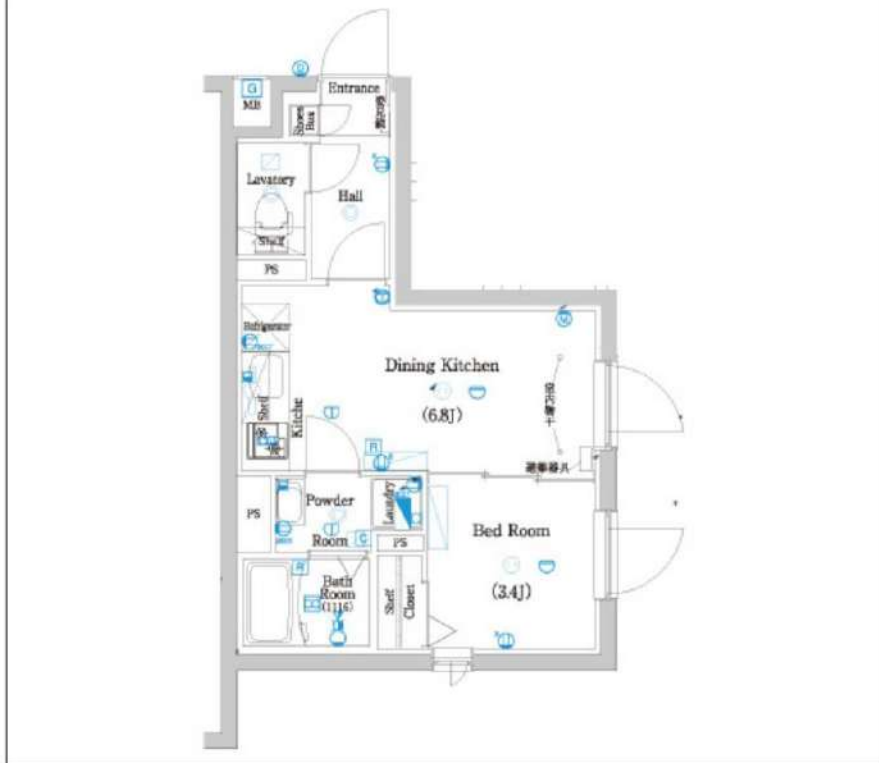


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区瀬田2丁目27-1 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 3.4畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建 | | |
| 面積 | 28.03㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2023年5月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年11月11日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩7分！セキュリティ等の設備も充実☆



ベルアルシェ東高円寺 204

賃貸マンション



| | | |
|------|---------------|--------|
| 1DK | 専有面積 | 31.22㎡ |
| 賃料 | 128,000円 | |
| 管理費 | 12,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年12月上旬 | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都杉並区和田1丁目 70-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2007年8月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンフルキー、モニタ付オートロック、角住戸、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可 先行契約不可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・和光診療所
 - ・中川歯科医院
 - ・岩崎小児科医院
 - ・セゾン/杉並和田店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732