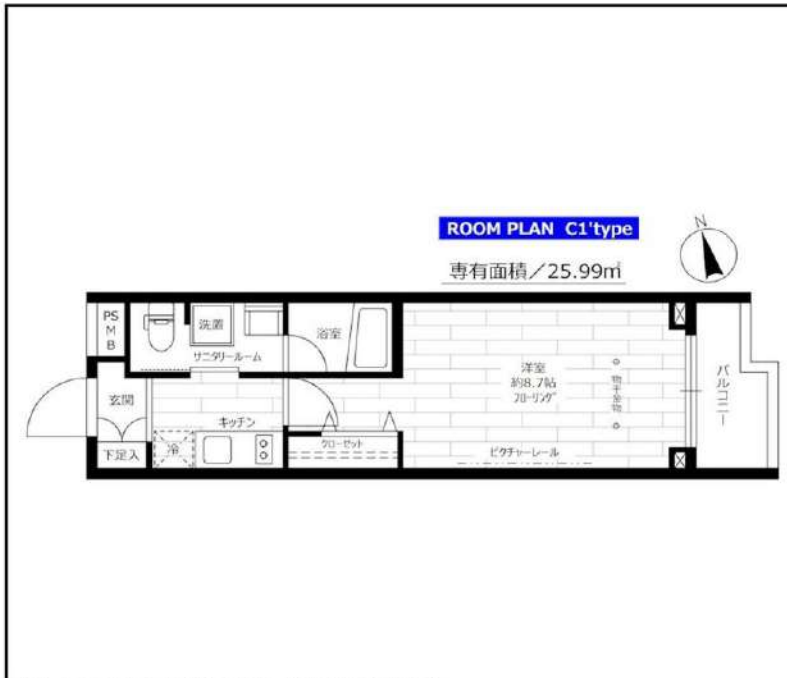


分譲型賃貸マンション

東急世田谷線 若林（東京）駅まで 徒歩2分

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、平置駐車場、屋内駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅まで平坦、駅前、路面電車沿線



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト世田谷若林

賃料	102号室 92,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急世田谷線 若林（東京）駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都世田谷区若林3丁目34-15		
完成	2011年1月	専有面積	25.99㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク高井戸

★新築★フリーレント1ヶ月キャンペーン★
1年以内解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金有
違約金の解除は礼金1ヶ月追加



Life Information ～充実の生活施設が毎日の生活をサポートします～

- (コンビニ) セブンイレブン 徒歩3分
- (スーパー) 京王ストア 徒歩11分
- (飲食店) ステーキハウス フォルクス 徒歩4分
- (商業施設) ヤマダデンキ テックランド 徒歩6分
- (レンタカー) カレコ・カーシェアリングクラブ 徒歩7分
- (公園) 上北沢きんもくせい広場 徒歩2分
- (病院) 浴風会病院 徒歩11分

号室	賃料		
0315	104,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 上高井戸2丁目2-43		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩10分 京王線 八幡山 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北
総戸数	85戸	間取り	1K
築年月	2024/06	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り33,000円(税込), バイク置き場有り5,500円(税込), 駐輪場有り550円(税込)		
入居日	即		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 地デジ対応, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 収納, モニタ付オートロック, 敷地内ごみ置き場, 南面バルコニー, 外壁タイル		
備考	※インターネット無料 ※信家人賠償保険加入必須 20,000円/2年(当社指定) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※保証会社必須(大手法人の場合敷金1ヶ月で免除) ※解約予告: 1ヶ月前 ※1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラントール高円寺南

2018年9月外壁塗装

2020年12月全インターフォン **リフォーム済み!!**

東京メトロ丸ノ内線『東高円寺駅』から徒歩6分

JR中央線『高円寺駅』南口から徒歩9分

号室	賃料(円)	管理費(円)	間取り	専有面積(m ²)
107	108,000	5,000	1DK	32.29



107号室

**エアコン取替
全室クロス貼替(天井含む)**



★安心の**セキュリティ**♪
モニター付インターフォン完備!!
オートロック、電子錠、防犯シャッター

★**大きな鏡の洗面台**あり!

★**浴室乾燥機**付きで雨の日も安心!

★**広く引き出しの多い**キッチン!

★**自転車置場は屋根付き**で雨でも安心!



敷金 / 礼金	賃料の1ヶ月分 / 賃料の1ヶ月分
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
短期解約違約金	初回契約期間2年を待たず解約の場合、 違約金として賃料等の1ヶ月分
火災保険料	1人入居 18,000円 2人入居 23,000円~
電子錠設定費用 兼 メンテナンス費用	27,500円(消費税10%込) 契約時のみ
駐輪ステッカー	1台あたり 880円(消費税10%込) 初回のみ
設備	CATV(要個別契約)・インターネット光回線(要個別契約)オートロック、都市ガス、バス・トイレ別、給湯、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、シャッター、バルコニー、床下収納(1階のみ)、カラーモニターインターフォン

物件概要

■所在地：東京都杉並区高円寺南 5-6-7

■構造：鉄骨軸組パネル構造3階建、2階建 ■築年月：2003年7月築 ■総部屋数：20部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

JMFレジデンス世田谷三宿

号室	賃料
0108	115,000円

□■ペット飼育（小型犬or猫1匹まで）相談可■□



～Life Information～

- （コンビニ）セブンイレブン世田谷三宿2丁目店 徒歩4分
- （スーパー）まいばすけっと 世田谷淡島 徒歩7分
- （スーパー）オオゼキ 池尻店 徒歩8分
- （スーパー）オーケー池尻大橋店 徒歩8分
- （薬局）三宿薬局 徒歩5分
- （銀行）世田谷信用金庫 池尻支店 徒歩11分
- （公園）三宿の森緑地 徒歩6分



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 三宿2丁目11番17号		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩14分 京王井の頭線 池ノ上 徒歩14分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	26.35㎡	開口部方位	南
総戸数	79戸	間取り	1R
築年月	2007/06	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、給湯、脱衣所、2面採光、全室フローリング、全室エアコン、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場		
備考	鍵交換手数料: 27,500円(税込) 火災保険料: 20,000円/2年(貸主指定) ペット飼育: 小型犬or猫いずれか1匹(敷金1ヶ月積み増し) 違約金: 1年未満で解約の場合は賃料等1ヶ月分 解約予告: 2ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

名称	LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH (ルミーク アン 桜新町ノース)		
所在地	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-48-18		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.76㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月 (管理費込)		
入居時期	即時		
竣工	2024年8月		
構造・階建	RC造 4階建て (16戸)		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	2年間(18,000円)		
保証会社	要加入 (エポスカード ROOM iD・CASA・日本セーフティー) ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 ¥14,000~) (エポスGTNあり)		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり:半年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン1基 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面所独立 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 顔認証 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)		

新築物件 家賃・管理費 1ヶ月無料！敷金礼金0円！
インターネット無料！ペット飼育可！外国籍相談可！

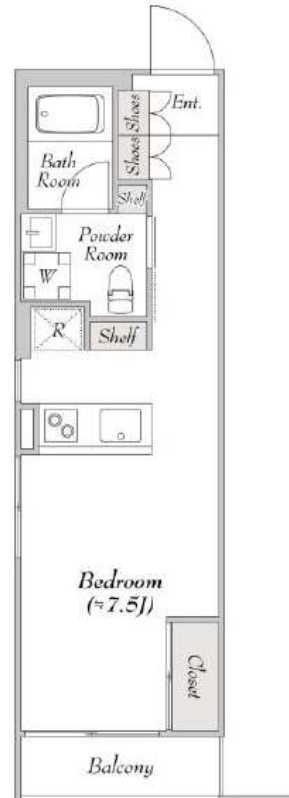
★設備★

FreeID搭載物件

顔パスで扉がオープン“オール顔認証マンション”
 全住戸スマート機器標準装備

201号室 賃料 117,000円

共益費 20,000円



[Dタイプ] 1R
25.76㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

スマホで簡単・遠隔操作
 給湯リモコン・居室内照明の操作が遠隔で可能！！

玄関・共用部をスマート化
 玄関ドア・エントランス・ゴミ置き場
 顔認証で出入可能！！



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732