

プレミアムキューブ中野新橋 105

中野区弥生町2-44-4

RC造 地上4階建て (2013年8月築)

賃料：88,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・バイク置場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

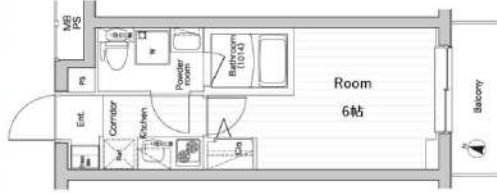
共用部管理会社：(株)ヴェリタス・インベストメント  
03-4588-0001

外観



間取り

1K / 20.02㎡ (洋室6帖)



エントランス



最寄り駅

東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：10月中旬 / 内見：現地対応

PREMIUM CUBE  
Nakano - Shinbashi

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

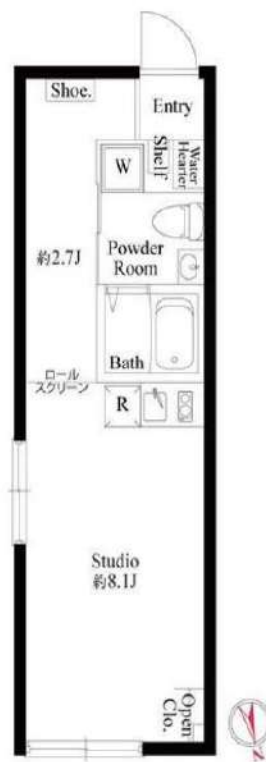
## Access

東京メトロ東西線  
「早稲田」駅徒歩 5分



都営大江戸線  
「若松河田」駅徒歩 8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- テンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細0120-900-979
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0301 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 **103,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-19  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
 総戸数 / 11 戸  
 築年月 / 2020年07月31日  
 入居日 / 2024年10月15日

## 契約条件

**保証金1ヶ月** (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 普通賃貸借2年契約  
 ※エムぞう君保証の場合、家賃引落し手数料550円/月  
 ※オール電化

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新井薬師前駅

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI(ハーモニーレジデンスナカノノースアライ) 0310

間取り  
1DK

専有面積  
25.44㎡

築年月  
2023年05月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：北西向き事務所使用不可、楽器不可ペット相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、I・T重機対応物件、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 106,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区新井5丁目 18-6		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI(ハーモニーレジデンスナカノノースアライ) 0310	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋室4.4畳/DK6畳	
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	詳細はお問い合わせください。保証会社利用のこと※大手法人の場合は、敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込)：5,500円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 鍵交換費(税込)：27,500円 振替事務手数料(税込)：660円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：西武新宿線 沼袋 徒歩10分 利用駅2：JR中央本線 中野 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

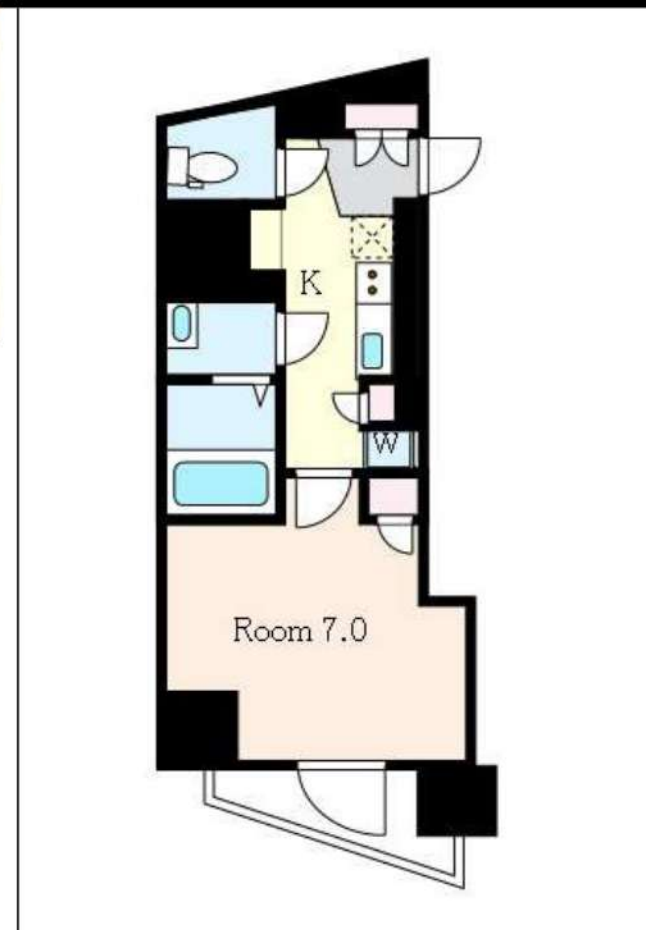
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



Art Management

# メイクスデザイン西新宿 8階 1K

【専有面積】26.64㎡  
洋室(7.00畳)



## 【物件概要】

所在地：東京都新宿区北新宿1丁目 19番4号

交通：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 5分  
中央・総武線各停「大久保(東京)」駅 徒歩 7分  
西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 8分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 13階

施工：2014年9月

所在階：8階

## 【賃貸条件】

賃料：129,000円

管理費：10,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(11/11解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

## 【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、ADSL、2F以上、オートロック、ダブルロック、セキュリティ有り、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、人感照明センサー

## 【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%  
(外国籍100%)  
短期解約違約金有  
[一時金]  
くらしど24:16,500円  
書類作成代:5,500円  
鍵交換費:44,000円  
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円

★西新宿駅・徒歩5分、お気軽にお問い合わせください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て借却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ブライズ笹塚 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	140,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション グリル付3口ガスコンロ・床暖房付きで快適生活!

【Wi-Fiインターネット無料!(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション グリル付3口ガスコンロ・床暖房付きで快適生活!

## 外観

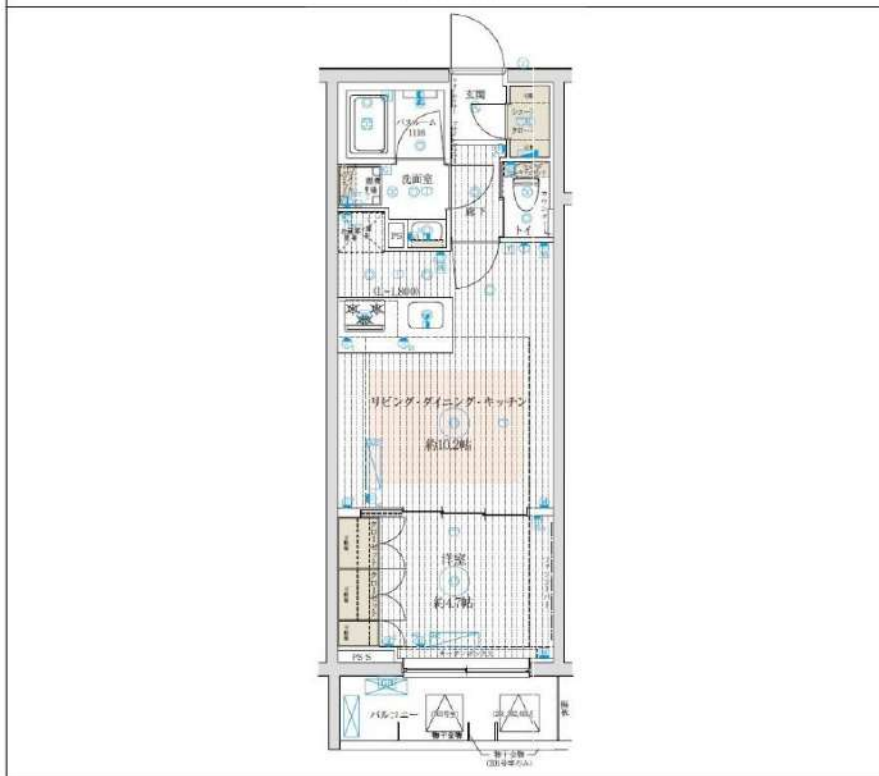


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目23-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	36.07㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年11月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新宿駅

カスターリア新宿 1401

間取り  
1K

専有面積  
27.82㎡

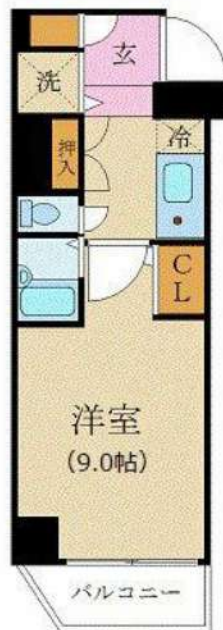
築年月  
2008年02月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 150,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿2丁目6-11		
交通	J R山手線 新宿 徒歩8分		
建物	建物名	カスターリア新宿 1401	
	構造・規模	RC 15階建/14階部分	
	使用部分積	27.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月10日退去予定	入居可能時期 2024年11月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (敷金納付時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■新築戸建・S.O.H.O利用禁止 ■車庫庫内のみ: G.T.N加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 地価: 20,000円/年 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用期1: 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩2分 利用期2: 東京メトロ丸の内線 新宿御苑前 徒歩3分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新大久保駅

ガリシア新宿North 2 1101

間取り  
1LDK

専有面積  
44.33㎡

築年月  
2022年06月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、角部屋、最上階、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1LDK
賃料	250,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North 2 1101	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	44.33㎡	
	間取内訳	洋4.7 LDK 10.1	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	24時間サポート：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ☆初回保証料100%、月1%、24時間掛け付けサービス19,800円(必須)、害虫駆除抗菌27,500円(任意)、退去時鍵交換費用38,500円(入居時)空室・内見確認はイタンジから 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：JR総武・中央線大久保 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 西早稲田駅

nido西早稲田 0306

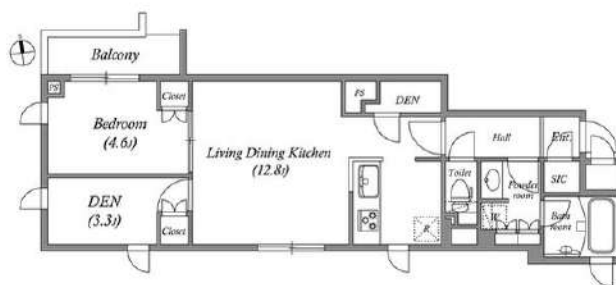
間取り  
1SLDK

専有面積  
50.16㎡

築年月  
2022年10月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベットの相談、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1SLDK
賃貸条件	賃料 260,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目9番15号		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分		
建物	建物名	nido西早稲田 0306	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	50.16㎡	
	間取内訳	洋4.6 LDK12.8	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月23日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最寄り駅より徒歩約4分の好立地！■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 退去時戻代：60,694円 カギ費用：35,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料：保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732