

【五反田駅まで8分/都営浅草線利用】



- 物件概要**
- 名称 / ヴェルト西馬込
 - 所在地 / 東京都大田区南馬込6丁目28番13号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
 - 竣工 / 2003年5月
 - 交通 / 都営浅草線『西馬込』駅徒歩8分
東急池上線『池上』駅徒歩19分
- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交还費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期特約保証約金有り(1年未満1ヶ月)
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご希望可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円+月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 設備概要**
- ◇モニター付オートロック
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇室内洗濯防水パン
 - ◇エアコン
 - ◇ウォシュレット
 - ◇クローゼット
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇CATV(J-COM)
 - ◇インターネット(Bフレッツ)
 - ※個別契約 ※他回線不可
 - ◇宅配ボックス
 - ◇エレベーター1基
 - ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
 - ◇駐輪場(300円/月)
 - ※駐輪場空き要確認

※参考写真

※ライフラインに関して※
※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

パノラマ内見QRコード

※参考写真

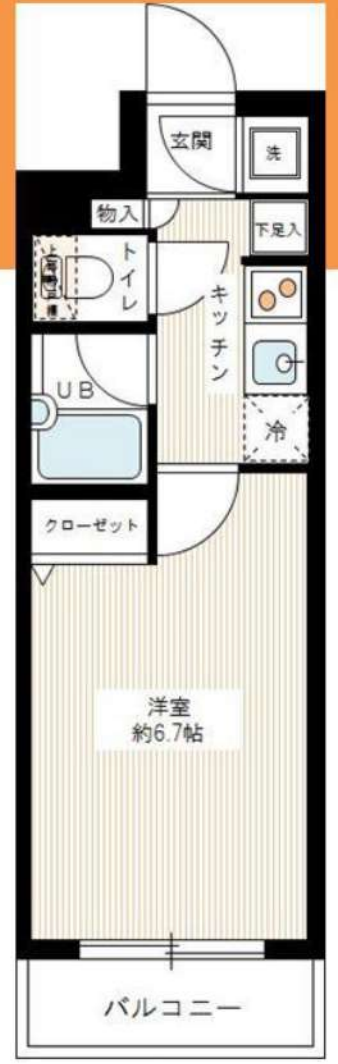
↑360°パノラマ内見できます↑

バストイレ別

間接照明

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	75,000円	1K	21.16㎡	9/25空き予定
管理費 8,000円				

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



AZEST 千鳥町

賃貸分譲マンション

賃料

78,000円

管理費

10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都大田区千鳥2-12-5

交通 東急多摩川線
『武蔵新田』駅 徒歩5分
東急池上線
『千鳥町』駅 徒歩7分

面積 25.65㎡ 階 215

構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建

築年月 2013年12月 入居日 9月中旬

退去日 8月30日予定 (先行申込・先行契約可)

駐車場 あり 26,000円/月 空き無し

駐輪場 あり 登録料初回のみ3,000円

専有設備 モニター付インターホン エアコン
2口ガスコンロ 室内洗濯機置場
クローゼット シューズボックス 独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機 洗浄機能付き便座

共用設備 オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX バイク置き場 48,000円/年 空き無し
BS/CS対応 (個別契約) 都市ガス 敷地内ゴミ置き場
インターネット対応 (入居者無料) (※シーファイブ)

家財保険 2年/15,000円 (税込)

解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告 借主 1か月前予告解約

家賃保証 クレディセゾン (初回50%・800円/月)
エルズサポート (初回50%・800円/月)
外国籍の場合
ルームバンクインシュア (初回100%・1,500/月)

鍵交換 38,500円 (税込)

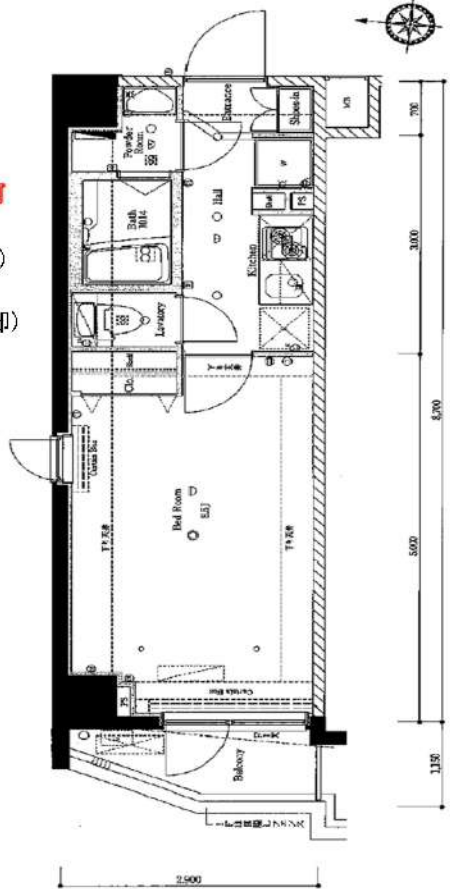
その他 (税込表記)
口座振替手数料 (月額) : 440円 (エルズ) 440円 (ルームバンクインシュア) ※クレディセゾンはカード払いのため手数料0円
24時間サポート (月額) : 1,000円
契約事務手数料 : 11,000円 契約時
更新料 : 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料 : 11,000円 更新時
室内クリーニング (40平米未満) : 38,500円 退去時
室内クリーニング (40平米以上) : 55,000円 退去時
エアコン清掃費1台 : 16,500円 退去時



A・A1type 1K 専有面積 25.65㎡ (約7.75㎡ (CMB面積含む) ■バルコニー面積 / 2.80㎡ (約0.85坪))



ペット飼育可
飼育の場合
(詳細条件有)
+敷金1ヵ月
(敷金1ヶ月償却)



留学生、外国籍の方
(海外審査○)
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名

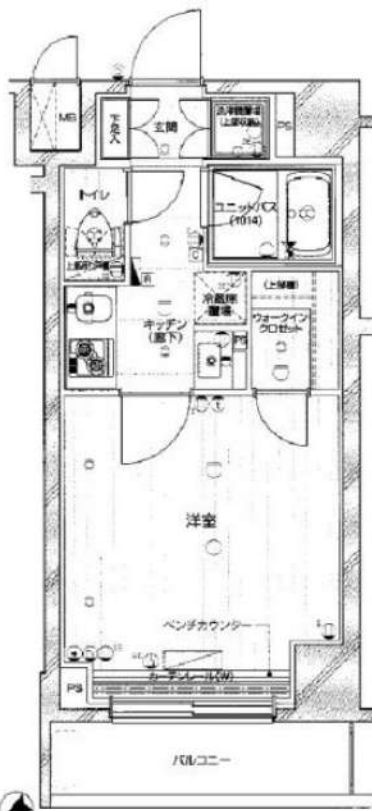
ルーブル南馬込参番館 208

交通

都営浅草線「馬込」駅 徒歩6分

賃料

80,000円



ライフインフォメーション

ファミリーマート 大田中馬込店…約911m(徒歩12分)、セブンイレブン 馬込桜並木通り店…約874m(徒歩11分)、まごめ薬局…約576m(徒歩8分)、ドラッグセイムス 大田北馬込店…約886m(徒歩12分)、山内薬局…約882m(徒歩12分)、源明クリニック…約2145m(徒歩27分)、須藤メディカルクリニック…約1732m(徒歩22分)、ライフ 東馬込店…約571m(徒歩8分)、セブンイレブン 大田区南馬込2丁目店…約465m(徒歩6分)

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	京浜東北線「大森」駅 徒歩20分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
保証会社	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
所在	東京都大田区南馬込 1丁目14-3		
建物	間取り	1K	専有面積 25.35㎡
	向き	北西	築年月 2014年12月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/2階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定 2024年11月中旬	
	退去日	2024/11/02	
設備条件	管理会社	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652	
	設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、2人入居相談、敷金不要、外国人可	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm・体重10kg以内)

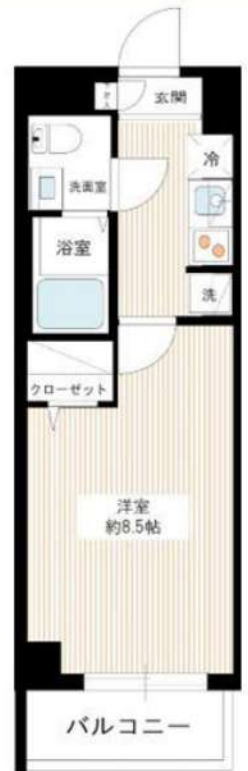
※ライフラインに関して※
 ※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称: XEBEC京急蒲田 (ジューハック京急蒲田)
所在地: 東京都大田区東六郷1丁目4番7号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階
竣工: 2017年7月
交通: 京急本線『雑色』駅徒歩9分
 京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
 京急空港線『稲谷』駅徒歩12分
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 鍵交換費用 27,500円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
 短期解約違約金特約有 (1年未満1ヶ月)

～～設備～～
 * TVモニター付オートロック
 * エアコン完備
 * 2口ガスグリル付きシステムキッチン
 * 追い焚き機能付 (セミオート)
 * ウォッシュレット
 * 浴室換気暖房乾燥機
 * 室内洗濯防水パン
 * 独立洗面化粧台
 * 宅配BOX・メールボックス
 * BS/CSアンテナ
 * インターネット無料 (ギガプライズ)
 ※他回線不可
 * 全室Wi-Fi 完備
 * 駐輪場 無料
 ※駐輪場空・費用に関しては要確認の事

～ご利用保証会社～
 エポスROOMID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の20%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

駐輪場無料 独立洗面台



火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	83,000円	1K	25.97㎡	9/28退去予定
管理費 8,000円				

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



京浜東北線「大森」駅 徒歩6分 京急本線「大森海岸」駅 徒歩4分
京急本線「立会川」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ大森 II 302

東京都品川区南大井3丁目18-2

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 21.82㎡

竣工 2018年10月

間取り 1K



退去予定日：2024/11/10
方角：北



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。品川区エリアと京浜東北線大森付近での賃貸マンション、賃貸アパートをお探しの方はぜひコチラからお問い合わせやご連絡を下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 総額家賃の100%+月次 費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定 2024年12月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ蒲田

無料インターネット！フリーレント0.5ヶ月分！



- ◆外観コンクリート打放
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆防犯カメラ
- ◆ディンプルキー
- ◆人感センサー玄関照明
- ◆ガスキッチン2口
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆ドアガード
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料
- ◆BS・CS110度(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円(税込))※1台のみ
- ◆ミラーキャビネット
- ◆バルコニー
- ◆シーファイズによる無線LAN設置済み
- ◆別途契約

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0701	99,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 蒲田1丁目3-4		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩7分 JR京浜東北線 蒲田 徒歩12分 京急本線 京急蒲田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.7㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	10/08		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 敷地内ごみ置き場, 人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須。 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・Tカード(初回40%+次年度以降15%)は別途火災保険費用入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732