

# アザーレ・スフィード 読売ランド前売番館

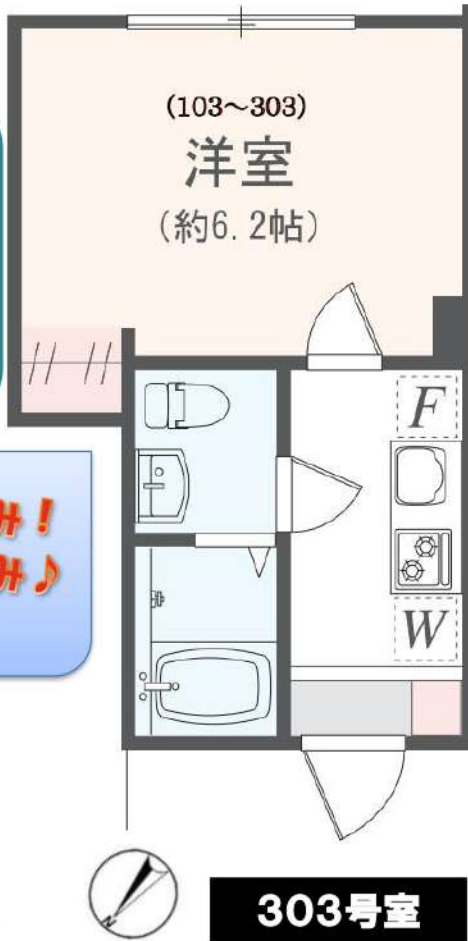
## 築浅物件♪



現地撮影写真

### Equipment

エアコン	温水洗浄便座	Wi-Fi
浴室乾燥機	ガスコンロ 2口	TVモニター付 インターフォン



★Wi-fi引き込み済み!  
★宅配BOX設置済み!  
★監視カメラ完備!



※別部屋の写真となります。

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	読売ランド前		
賃貸条件	賃料 63,000円		管理費4,000円
	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市麻生区高石4丁目21-21		
交通	小田急線「読売ランド前」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	木造3階建 3階部分	
	使用部分面積	19.11㎡	
	間取	1K	
築年月	令和4年12月	契約期間	2年
現況	9月22日退去予定	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.25ヶ月(別途消費税)
保証会社	要加入:エルズサポート(株) 初回総額の50% 年間10,000円 口座振替手数料330円/月 ★外国籍プラン: 初回総額50% 口座振替手数料1,210円/月 分割保証委託料800円/月		
保険	貸主指定火災保険加入 (18,000円/2年)		
本体設備	東京電力・公共下水・レモンガス・宅配BOX		
各戸設備	2ロガスコンロ・ユニットバス・洗浄便座 室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・浴室乾燥機		
備考	・ペット不可 ・鍵交換費用入居者負担33,000円(税込み) ・24時間安心サポート要加入 (16,500円/2年) ・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



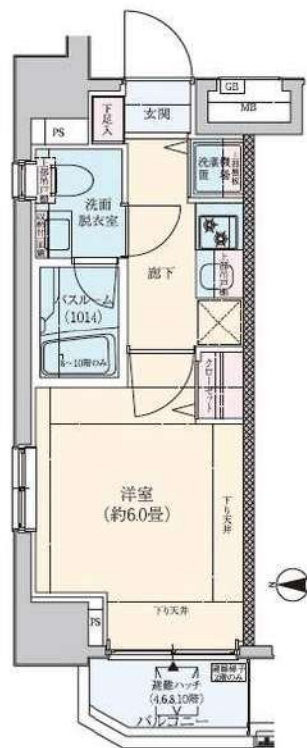
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロアール武蔵新城

号室	賃料
301	69,500円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新城3丁目9-3		
交通	JR南武線 武蔵新城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	西
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	11/21 10/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 ----- 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 京急川崎駅

クラリッサ川崎EAST 205

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.84㎡

築年月  
2018年02月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,角部屋,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 78,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 7-7		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩8分		
建物	建物名	クラリッサ川崎EAST 205	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	20.84㎡	
	間取内訳	洋7.8	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅1: J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

フェニックス川崎参番館 602

間取り  
1K

専有面積  
22.57㎡

築年月  
2013年04月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス川崎参番館 602	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	22.57㎡	
間取内訳			
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月14日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small>                 ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■借主で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査通過可 ■重要物件先行案内になります。 ■事務所・50㎡以上の利用禁止 ■車庫のみの付加 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用期1: J R 京浜東北線 川崎 徒歩5分 利用期2: 京浜東北線 京浜川崎 徒歩7分             </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

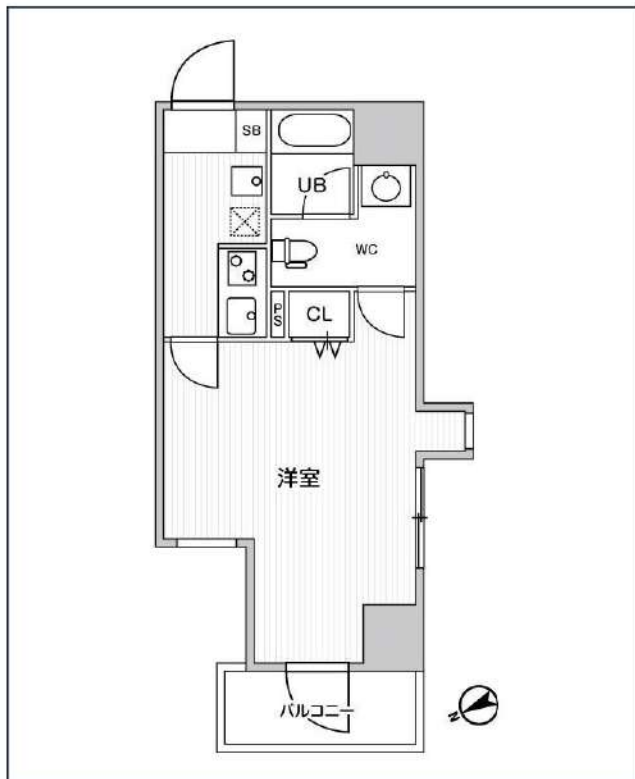
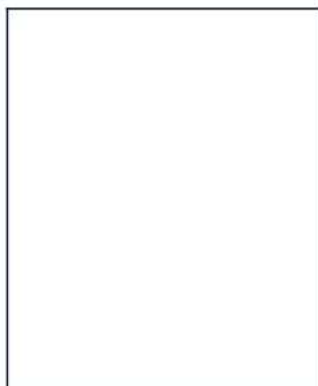
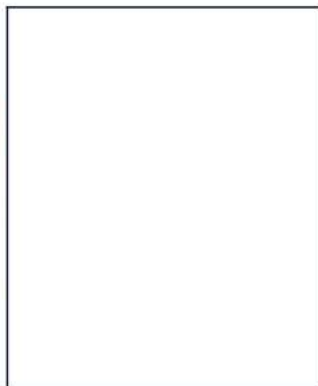


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
京急本線「京急川崎」徒歩2分  
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
204	90,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ◆キャンペーン◆フリーレント(家賃のみ)1ヶ月。契約開始日は要相談です。10月中旬になる予定です。

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャワー・ドレジャー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

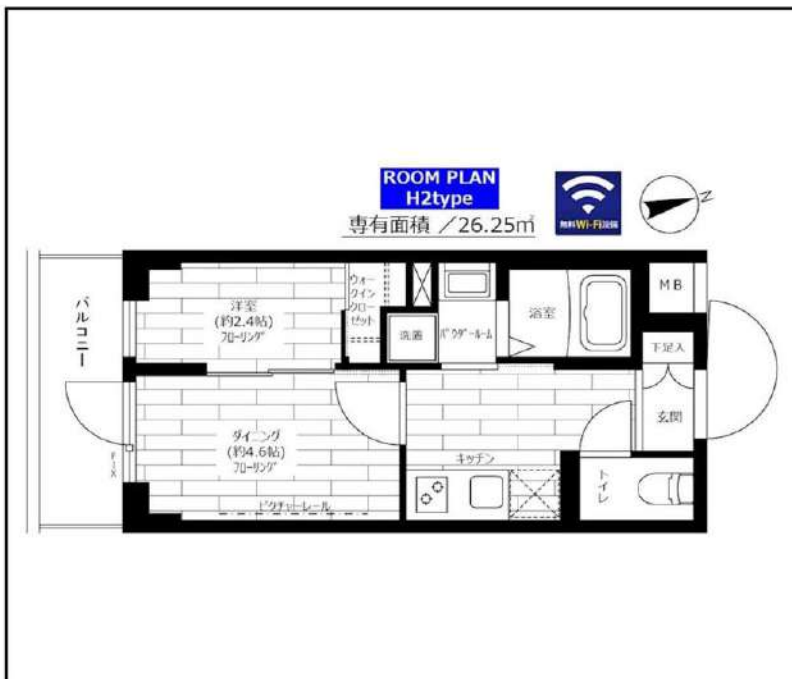


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、三面鏡付洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



## グランドコンシェルジュ宮崎台

賃料	503号室 95,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分		
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目3-52		
完成	2022年5月	専有面積	26.25㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換費用:22000円 [月次費用] システム利用料:275円                      初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)                      ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

インターネット使い放題!  
★光ケーブル★  
(オプション) 契約料・通信料不要  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 川崎駅

メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 203

間取り  
1DK

専有面積  
25.37㎡

築年月  
2020年06月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談(敷金追加,退却時償却) 解約予告2ヶ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃の80%(3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:京急本線八丁 徒歩8分 利用駅2:J R 南武線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732