

アベニール大塚

305号室

コンビニ：セブンイレブン豊島北大塚3丁目店まで 150m 徒歩 2分
 スーパー：まいばすけっと向原駅北店まで 270m 徒歩 4分
 ドラッグストア：ココカラファイン大塚店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **81,000円**
 共益費 **8,000円**

-  オートロック
-  防犯カメラ
-  駐輪場あり
-  宅配ボックス
-  エアコン
-  TVモニター付きインターホン
-  給湯器
-  温水洗浄便座
-  室内洗濯機置場
-  浴室換気乾燥機
-  システムキッチン
-  クローゼット
-  独立洗面台



JR山手線「大塚」駅 徒歩4分
 都電荒川線「大塚駅前」駅 徒歩5分

所在地	東京都豊島区北大塚3-21-12		
構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
築年月	2010年11月		
総戸数	41戸		
間取り	1K		
専有面積	21.95㎡		
バルコニー面積	2.75㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2024年11月14日退去予定		
内見開始日	2024年11月15日~予定		
入居可能日	2024年11月下旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぶや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



0102 号室 専有面積 21.29㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年09月30日
入居日 / 2024年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き(1台)
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- お掃除しやすい!キッチン1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- ★外出時も安心!防犯シャッター
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★便利な床下収納
- お洒落なオープンクローゼット
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線

『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 (体高40cm・体長50cm・体重10kg迄)
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

ネット・Wi-Fi
無料♪

名称：MAXIV東武練馬 (マキシブツネリマ)
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
 竣工：2019年4月
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 鍵交換費用 27,500円 (税込)
 振替事務手数料 330円/月 (税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 ※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルーム/リンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *エアコン完備
- *2口ガスシステムキッチン
- *エレベーター
- *独立洗面台
- *インターネット/wi-fi無料 (シーファイブ)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *他社回線不可
- *室内洗濯防水パン
- *宅配BOX・メールBOX
- *ウォシュレット
- *BS・CSアンテナ
- *防犯カメラ
- *敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- *駐輪場 空きあり ラック上段2,400円・下段4,800円/年 (1年一括)
- *空き確認要

独立洗面台

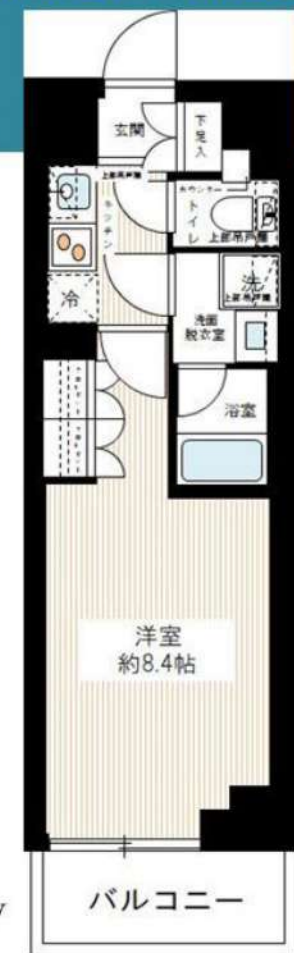
宅配ボックス

ライフラインに限り※申込自由*
 *電線自由その他ライフラインライフライン取次費からご案内
 事項にご案内をいたします！※別途費用あり

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
 決済可能です！
 ※詳細はお問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	84,500円	1K	25.51㎡	9/28退去予定
管理費 8,000円				



※ 退去時、管主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

同等以上の物件が豊富にある場合は、現況賃料と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



駅徒歩7分◎広々収納付き・ペット相談可

1DK	専有面積	41.02㎡
賃料	129,000円	
管理費	13,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年10月中旬	

◆アクセス

都営三田線「板橋本町」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区本町 31-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2013年4月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、喫煙者(不可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ペット：小型犬または猫2匹まで(成長時の体調50cm未満) 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・本町集会所
 - ・板橋区立いたばしボロニヤ子ども絵本館
 - ・岩淵診療所
 - ・P7J 板橋本町店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン板橋本町 701

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名

GENOVIA池袋
301号室 Dtype

フリーレント2ヵ月分つき

賃料

141,000円

交通

山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://onl.sc/R9TGaN3>

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL
 ★上記、初期費用決済可！お家買もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4		管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 ・一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費税等7,111,000円 ・L-ALカード 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、費用+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-301-、顔写真付き身分証明書7-301-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-301- 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-301-、顔写真付き身分証明書7-301- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-301-、顔写真付き身分証明書7-301- 保証人：印鑑証明書・保険証7-301-、顔写真付き身分証明書7-301- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	
所在階	3階	向き	南東	敷金/礼金			敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月
専有面積	26.68㎡		入居時期	2024年12月中旬（2024年11月21日 退去予定）			
間取詳細	1DK		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		駐車場	無			
築年月	2023年7月		駐輪場	自転車：無料（要登録）			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732