

パティナー住吉Tria

号室	賃料
308	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 海辺22-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	北
総戸数	54戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/26退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: NET WORTH COMMUNITY TEL: 03-3584-1117 駐車場・駐輪場: あり 駐車場: 有 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 有 バイク置場時: 敷金1ヵ月増 (償却) バイク無料: ファイバー 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
- ※海外審査可能 (外国籍の方)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

ルール住吉式番館 1008

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区北砂1丁目6-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.52㎡	向き	南西
築年月	2018年11月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月25日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

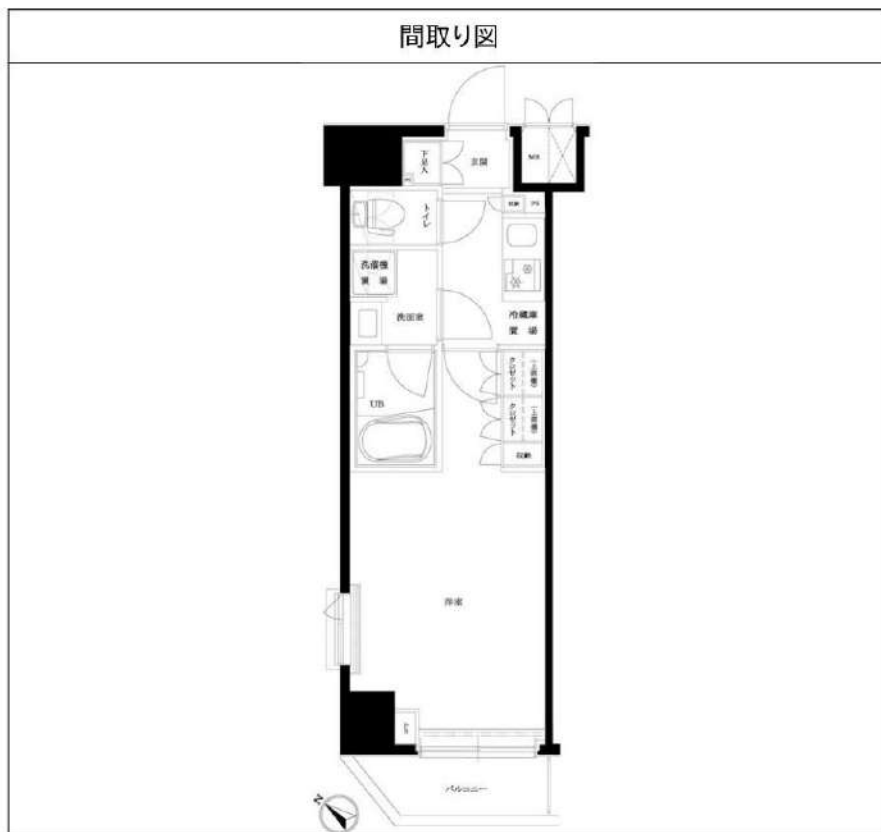
24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



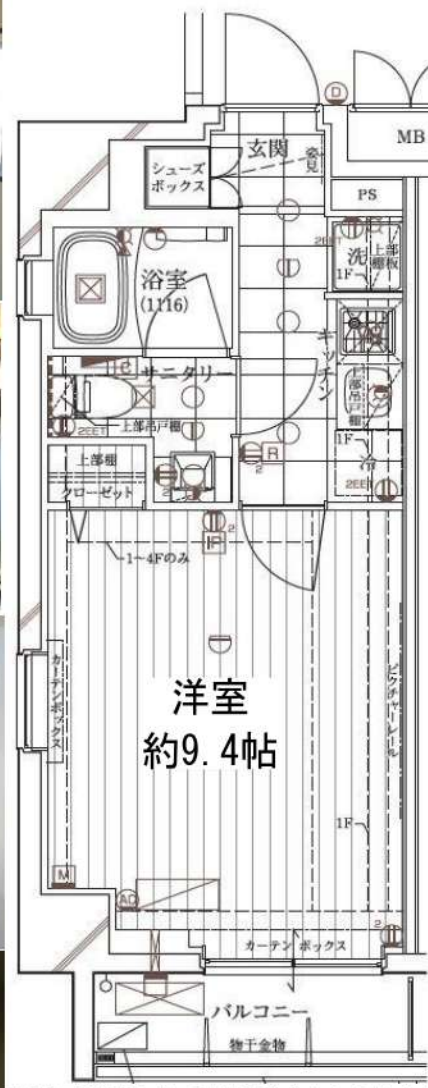
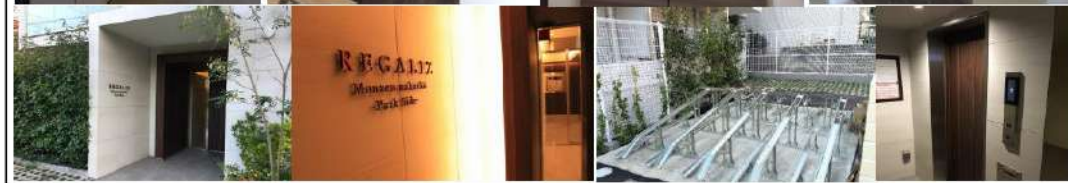
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

自社ブランド ~ REGALIZ・RISECOURT ~ シリーズ
レガリス パークサイド
REGALIZ 門前仲町Park Side 505号室

東京外口東西線・都営大江戸線

『門前仲町』駅徒歩 **8** 分

都営大江戸線・東京外口半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩 **4** 分



**2面採光角部屋・ペット飼育可
保証会社必須・短期解約違約金有**

【建物概要】レガリス門前仲町パークサイド 505号室

■所在地	東京都江東区平野1丁目2-7
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■専有面積	26.85㎡
■賃料	100,000 円 管理費 12,000 円 (家賃計 112,000 円)
■築年月	2014年10月
■方位	北東
■入居日	居住中 10月下旬退去予定
■敷金	1ヶ月
■礼金	1ヶ月
■ペット飼育時敷金	1ヵ月分増 (解約時償却)

【備考】

- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 退去時クリーニング代 47,300円(税込)
- 退去時エアコン洗浄代 11,000円(税込)
- 住宅総合保険 2年 20,000円
- 24時間サポート 2年間 16,500円(税込)
- 保証会社利用必須(セゾン・エポス：初回家賃計の50%)

※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。

- 解約予告2ヶ月前通知
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分
- 短期解約違約金有(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)

☆設 備☆	
☆外観タイル	☆インターホン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆TVモニター付オートロック	☆ディンプルキー
☆エレベーター	☆BS・CS
☆フレツ光	☆ダブルロック
☆非接触型ノックタッチキーシステム	☆バス・トイレ別
☆洗面所	☆温水洗浄便座
☆独立洗面台	☆2口ガスコンロ
☆トール型シューズボックス	☆フローリング
☆クローゼット	☆エアコン
☆ピクチャーレール	☆二重床
☆浴室換気乾燥機	☆マルチメディアコンセント

図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとベアーズ
水商売のお部屋



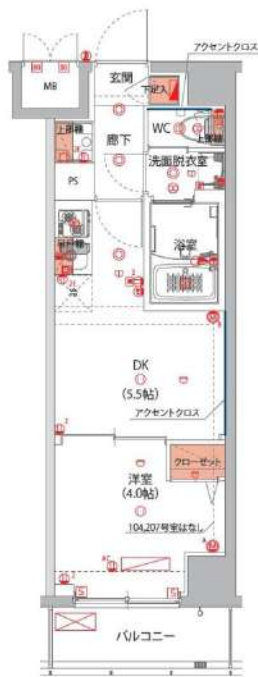
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン

804 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
100,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGBB※】 ペット1匹飼育可能！バス・トイレ別！嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



建物所在地	東京都江東区大島2丁目36-14	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩4分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩11分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	11/19
竣工年月	2021/12/4	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹…
----	---

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

プレール・ドゥーク門前仲町II - 702号室

大江戸線 門前仲町 徒歩 10分

半蔵門線 清澄白河 徒歩 11分

東西線 木場 徒歩 12分

間取り	1K
賃料	105,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江東区冬木17-7		
間取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC7階/8階建		
専有面積	25.49㎡	建物種別	マンション
築年月	2018年2月	開口向き	東
入居時期	2024年10月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと深川2丁目店まで409m セブンイレブン江東木場3丁目店まで177m ファミリーマート平野二丁目店まで245m すし銚子丸木場店まで265m		

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!



◆おすすめポイント◆



設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場

備考

※先行契約のみ受付可 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん
 ※外国籍・ナイトワーカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可
 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込)
 ※外国籍でも初回保証料等の変更無
 ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100%

※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有
 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)、3駅利用可、3沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

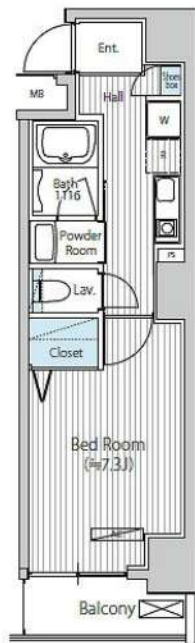
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グランジット日本橋浜町

602 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
124,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：ギガプライズ】 築浅高級デザイナーズ 都営新宿線「浜町」駅徒歩5分の好立地 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム



建物所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8	区分	
交通	都営新宿線/浜町 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 都営大江戸線/森下 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	27.07 m ²	入居時期	10/23
竣工年月	2021/2/5	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証 他 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長 50cm程度)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、1口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追い炊き機能付きオーvens、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

- 口振手数料：～660円
- 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用 (～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分

都営大江戸線 勝どき駅 徒歩9分

東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩20分

2階は
軟水銭湯
月島温泉♪



宅配
ボックス
有り

物件1階は24時間営業スーパーで便利♪

月島もんじゃストリート沿い!



バル
コニー



キッ
チン



LDK



洋室



廊下



物件



ウォークイン
クローゼット

二人入居
ご相談
ください

インター
ホン



トイレ



浴室

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



洗面
所

サングランパ		賃貸マンション	
703号室	間取り	1LDK	
賃料	170,000円		
共益費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所			
東京都中央区月島3丁目4-5			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階		
専有面積	50.14㎡	部屋向き	南東
築年月	2001年8月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年11月中旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動
※延滞回数は更新後リセット
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
(最低保証更新料40,000円)
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
1DK/1SLDK: 19,500円 (借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除前消米代 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 440円(税込)
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎駐輪場76台(西管理)
下300円/月 上200円/月 屋根無100円/月 空き要確認
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

★駐車場(空き要確認)
★エレベータ ★防犯カメラ
★オートロック ★宅配BOX
★光ファイバー ★CATV
★都市ガス ★下駄箱
★インターホン ★収納
★ガスコンロ設置可
★エアコン(1基/LDK)
★ウォークインクローゼット
★シャンプードレッサー
★室内洗濯機置場
★洗浄便座 ★バルコニー

現金不要! 分割可能!
初期費用
カード決済
VISA
できます!

手付0円引越
家具・家電リースは
アムス handles もリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732