

# トーシンフェニックス新高円寺クアトロ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	6,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目14-10		
-------	-------------------	--	--

交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩17分		
----	--	--	--

間取り詳細	2階: 洋室 6.80畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.56㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2002年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年9月29日	入居時期	2024年10月下旬
-----	------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 ウォークインクローゼット フローリング		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--



外観



間取り図

その他
-----

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

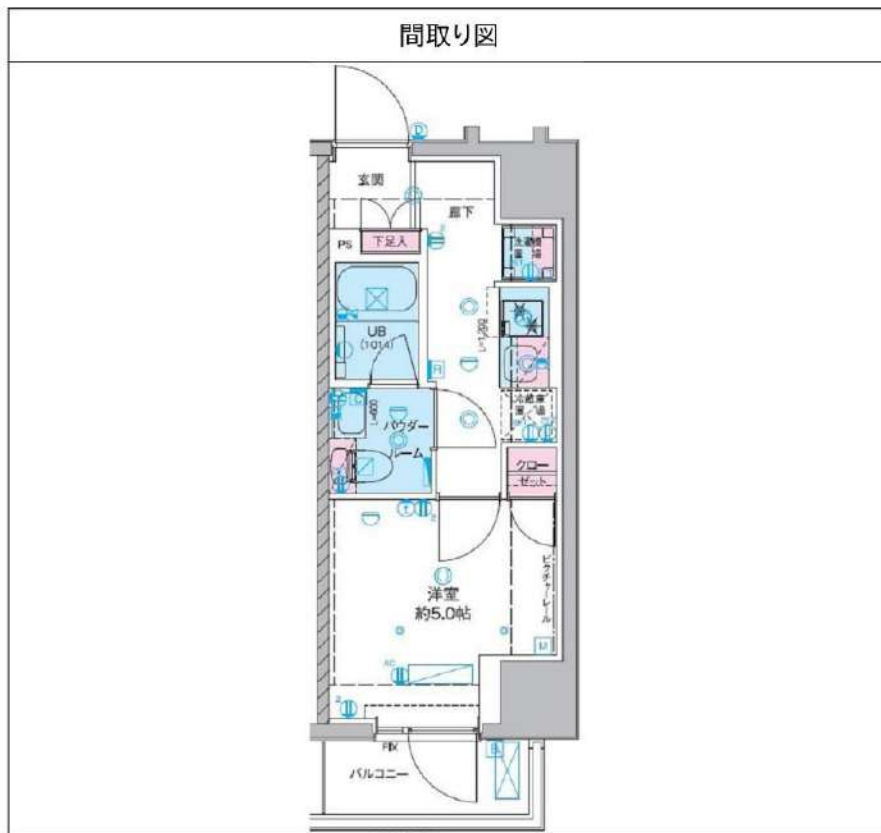
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア桜上水 II 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

**【新築!】本物件限定!無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)★Wi-Fiインターネット無料★外国籍・海外審査・大手法人など、幅広くご**

**【新築!】本物件限定!無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)★Wi-Fiインターネット無料★外国籍・海外審査・大手法人など、幅広くご相談可能です!お問い合わせは物件担当【キノシタ】までお願いいたします!★**



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.73㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月31日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/23000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/22000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



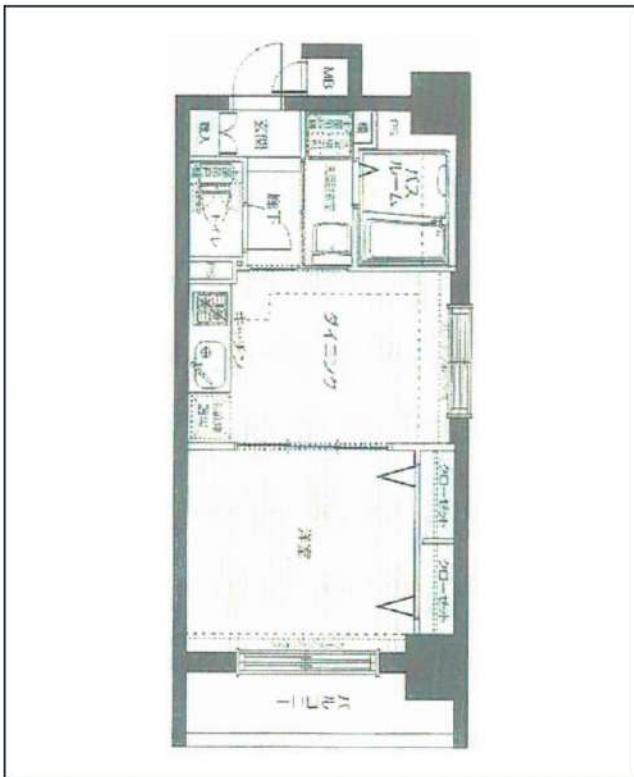
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# トーシンフェニックス方南町貳番館

## 外国籍・留学生相談



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン
二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	ベランダ/バルコニー	角部屋	2面採光	グリル	クローゼット	下駄箱	光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩3分  
 京王線「代田橋」徒歩17分  
 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩18分

号室	賃料
613	100,500円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用39,600円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃14,300円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4-12		
構造・階建	RC 6階部分 / 10階		
築年月	2006年10月	専有面積	30.08㎡
間取り	1DK	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	クレディセゾン(プロフィ) 保証料(初回契約時)25%、保証料(月額)800、		
退去予定日	2024年11月19日	入居時期	相談
備考	・短期解約違約金有 ⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・法人契約の場合、敷金2ヶ月 礼金1.5ヶ月		

・24時間セキュリティ ・BS/CS/CATV(要空確認) ・インターネット:フレッツ光/auひかり(要確認) ・駐輪場/バイク置場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行申込となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トーシンコミュニティー 0422-67-9311

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

# プレール・ドゥーク三宿 - 204号室

京王井の頭線 池ノ上 徒歩 11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩 17分

小田急線 下北沢 徒歩 17分

ペット可、ネット無料、ウォークインクローゼット付!!

間取り	1K
賃料	120,000円
共益費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都世田谷区三宿2丁目25-11		
間取詳細	洋(7.1畳)		
構造・階建	PC4階/4階建		
専有面積	25.05㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年5月	開口向き	北
入居時期	2024年10月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須) 16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須) 44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと世田谷淡島店まで265m ローソン代沢五丁目店まで771m トモズ代沢店まで857m 世田谷代沢郵便局まで997m 芝信用金庫代沢支店まで564m		



**設備**

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、収納2箇所、シューズボックス、ウォークスルークローゼット、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け

**備考**

※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん  
 ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可  
 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込)  
 ※外国籍でも初回保証料等の変更無  
 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100%  
 ※解約時にル・ムクリンク®・IAコンクリンク®の費用負担有  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)  
 ※申込時には物件の条件を要確認、3駅利用可、3浴線利用可

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずベイ**  
 水商売のお部屋

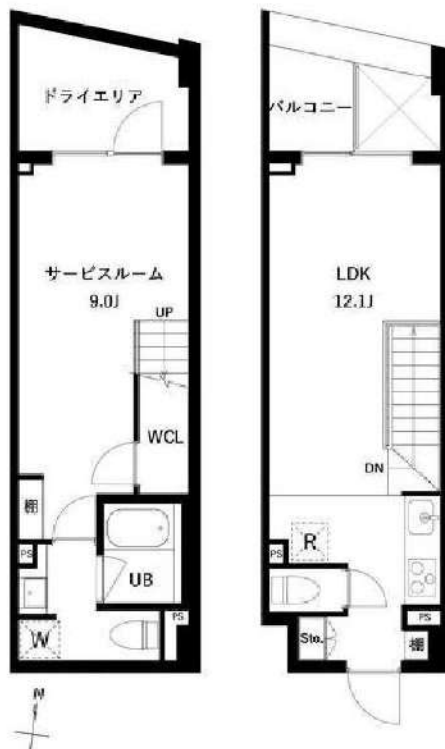
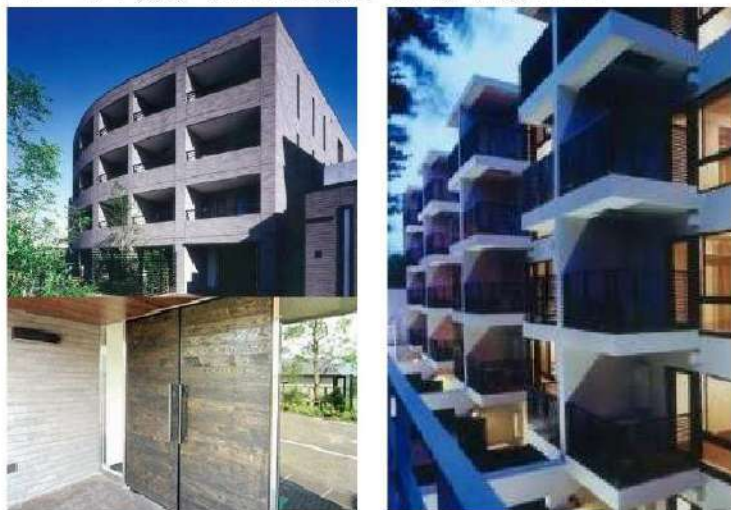


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# JMFレジデンス世田谷三宿

号室	賃料
0215	198,000円

□■ペット飼育（小型犬or猫1匹まで）相談可■□



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 三宿2丁目11番17号		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩14分 京王井の頭線 池ノ上 徒歩14分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	54.6㎡	開口部方位	北
総戸数	79戸	間取り	1LDK
築年月	2007/06	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、給湯、脱衣所、2面採光、全室フローリング、全室エアコン、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場、コンロ口数三口		
備考	鍵交換手数料: 27,600円(税込) 火災保険料: 20,000円/2年(貸主指定) ペット飼育: 小型犬or猫いずれか1匹(敷金1ヶ月積み増し) 違約金: 1年未満で解約の場合は賃料等1ヶ月分 解約予告: 2ヶ月前		

## ～Life Information～

- (コンビニ) セブンイレブン世田谷三宿2丁目店 徒歩4分
- (スーパー) まいばすけっと 世田谷淡島 徒歩7分
- (スーパー) オオゼキ 池尻店 徒歩8分
- (スーパー) オーケー池尻大橋店 徒歩8分
- (薬局) 三宿薬局 徒歩5分
- (銀行) 世田谷信用金庫 池尻支店 徒歩11分
- (公園) 三宿の森緑地 徒歩6分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



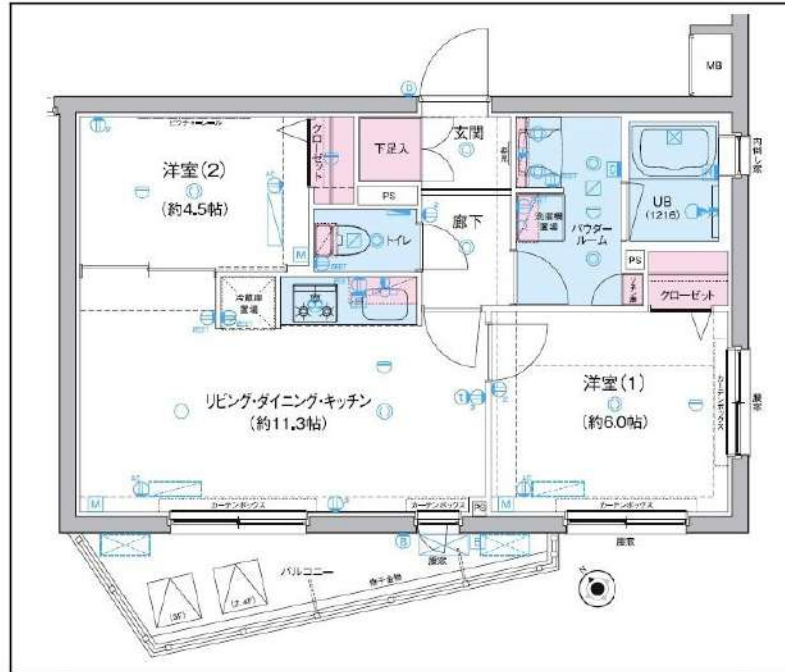
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA三軒茶屋 green veil

205

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分  
東急世田谷線「西太子堂」徒歩3分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	2LDK		
賃料	219,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区若林1丁目		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	51.00㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月30日	入居時期	2024年12月下旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732