

# 敷金0・礼金0★ Wi-Fi対応のインターネット無料!



**Art Avenue オススメポイント!!**  
 インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 浴室乾燥機・独立洗面台  
 ・2口コンロなど設備充実! 便利な室内物干しあり♪ 安心のカラー  
 モニター付インターホン 防犯シャッター完備★宅配ボックス・敷地  
 内ごみ置場も便利♪ まいばすけっと久我山 3丁目店 まで徒歩 2  
 分 (160m) セブンイレブン久我山 2丁目店 まで徒歩 3分 (230  
 m) 久我山病院 まで徒歩 5分 (400m)!



● 敷金なし物件で保証会社以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年10月未迄  
 ● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は別途となります。  
 ● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 ● 洗面パンの寸法は外寸です。  
 ● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

ソルナクレイシア久我山 110			
ソルナクレイシア久我山			
京王線の頭線 久我山 駅 徒歩6分 京王線の頭線 富士見ヶ丘 駅 徒歩14分 京王線の頭線 三鷹台 駅 徒歩19分			
〒168-0082 東京都 杉並区久我山 2-10-10			
入居時期 2024年10月下旬			
賃料	70,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
<b>建物概要</b>			
● 構造 : 鉄骨造 2階建て (所属階1階)		● 総戸数 : 18戸	
● 完成 : 2020年09月		● 間取 / 専有面積 : 1K / 17.8㎡	
<b>設備</b>			
メーキングガス有 / ガイム式 / 1/2トイレ別 / エアコン数1 / コンロH 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 角部屋 / 2スリッパ / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フロアリング / 床下収納 / 室内物干し / 防犯シャッター / TVモニター付インターホン / デッドロック / ガラス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / CATV / インターネット接続無料 MyAgent・最大通信速度 1Gbps・埋め込み無線wifi※ ID・パスワードは契約時のご案内となります。 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / 対応不可 / BS / CS			
<b>諸費用</b>			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
<b>その他条件</b>			
● 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック ● 諸経費 費額作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 設備 間取詳細は空き次第確認します。			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032

みずばた  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# Jeunesse.M 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	70,000円	2,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	11,000円		
その他費用	[一時金]管理サポート料(2年分): 26,000円, 鍵交換代: 17,600円		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目23-14		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 7.80畳, K		
構造	軽量鉄骨 1階 / 2階建		
面積	25.90㎡	向き	北東
築年月	2001年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月15日	入居時期	2024年10月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャッター, シューズボックス, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 子供不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	不可		
備考	○自転車駐輪可 ※オートバイ(50CC原付含)駐輪不可 ○Jcom(320Mコースまでご提供)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



新築 FOR RENT

# MELDIA 高円寺

Image  
Coming Soon

無料インターネット・スマートロック搭載！

コンビニまで  
徒歩3分

スーパーまで  
徒歩5分

ドラッグストア  
まで  
徒歩7分

敷金  
0円

礼金  
0円

JR 中央線 「高円寺」駅 徒歩 8 分  
東京メトロ 丸の内線 「新高円寺」駅 徒歩 7 分

### 概要

#### 【物件概要】

□所在地 東京都杉並区高円寺南2丁目40-23

□交通 JR中央線「高円寺」駅徒歩8分

東京メトロ「新高円寺」駅徒歩7分

□構造 鉄骨 木造3階建

□総部屋数 8室

□間取り 1K・1R+S

□築年月 2024年9月完成予定

□入居 2024年10月上旬予定

□備考 図面に相違がある場合は現状有差。

#### 【賃貸条件】

□敷金 0円 □礼金 0円

□共益費 3,000円

□クリーニング費用 44,000円

□更新料 新家賃の1ヶ月

□保証会社 当社指定加入必須、総額賃料の60%~

□火災保険 20,000円(2年間)

□24時間サポートシステム 27,500円(2年間)

□契約期間 2年 □解約予告 2ヶ月前

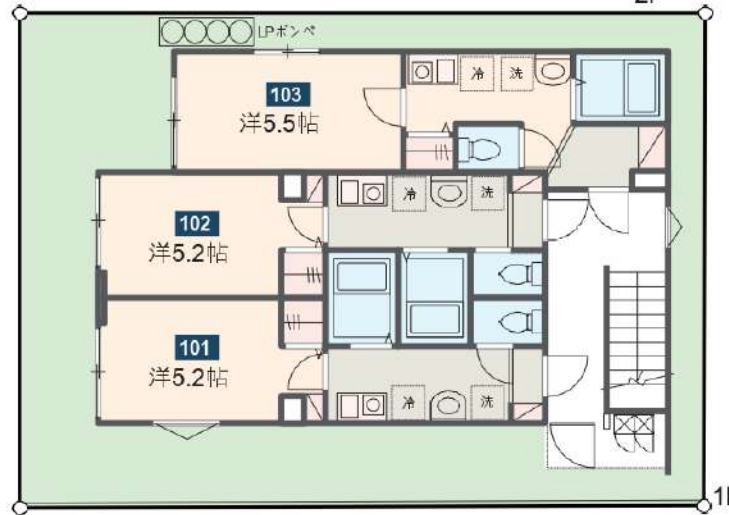
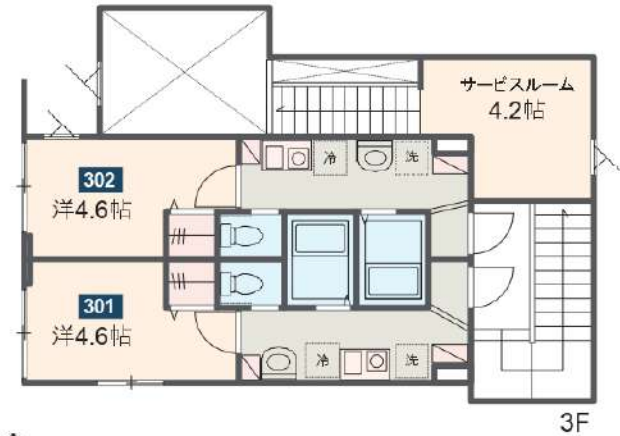
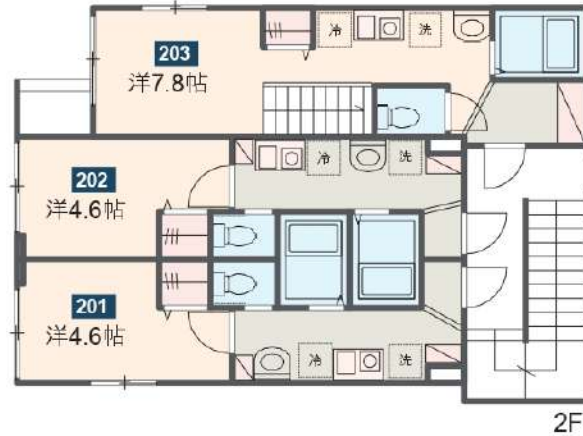
□短期解約違約金 1年未満の解約、賃料1か月



### 充実の設備

・エアコン・給湯器・浴室乾燥機・宅配BOX・フローリング・カラーモニターアホン・追い焚き機能付バス・IHコンロ・全窓Low-eガラス・温水洗浄便座・独立洗面化粧台・電子オートロック・ディンプルキー・無料インターネット

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1K	18.00 m <sup>2</sup>	¥ 73,000	¥ 3,000
102	1K	18.00 m <sup>2</sup>	¥ 72,000	¥ 3,000
103	1K	19.69 m <sup>2</sup>	¥ 74,000	¥ 3,000
201	1K	17.80 m <sup>2</sup>	¥ 75,000	¥ 3,000
202	1K	17.80 m <sup>2</sup>	¥ 74,000	¥ 3,000
203	1R+S	27.62 m <sup>2</sup>	¥ 99,000	¥ 3,000
301	1K	17.80 m <sup>2</sup>	¥ 76,000	¥ 3,000
302	1K	17.80 m <sup>2</sup>	¥ 76,000	¥ 3,000



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



貸アパート

# コスモスフラッツ下馬 102号室

2人入居	×	子供	×
外国籍	△	ペット	×
ルームシェア	×	民泊	×

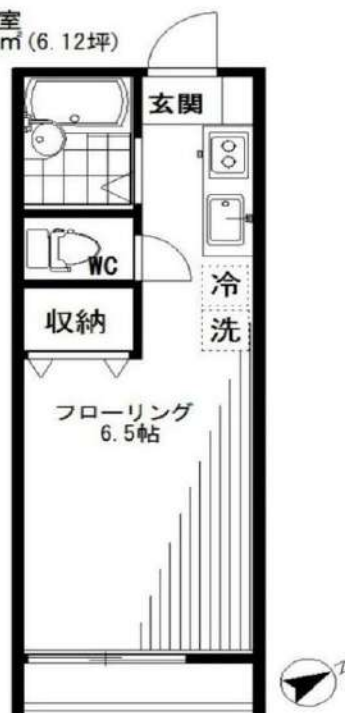
- 追い焚き・ウォシュレット付！
- フリーレント1か月(賃料)



360°パノラマ画像が  
ご覧頂けます！！



102号室  
20.25㎡ (6.12坪)



所在 世田谷区下馬2-8-3

交通 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分  
東急東横線「祐天寺」駅 徒歩15分

専有面積	20.25㎡(6.12坪)
構造	木造
規模	1階部分/地上3階建
間取り	1R
向き	南東
竣工	2007年10月

賃料	77,000円
管理費	4,000円
敷金	1ヶ月
礼金	礼金ゼロキャンペーン実施中！
償却	なし
火災保険	加入要
連帯保証人	保証会社要加入
契約種別・期間	普通賃貸借・2年
更新料	新賃料の1ヶ月
更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月及び消費税
現状	空室
入居可能日	即入居可

設備 システムキッチン(IHクッキングヒーター2口)/バス(追い焚き付き)/トイレ(ウォシュレット付き)/エアコン/フローリング/室内洗濯機置場/カラーモニター付きインターホン/2面採光/収納/駐輪場

備考 【保証会社】宅建ブレインズ 月額支払額の50%、口座振替手数料無し。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩17分  
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ方南町 II 203

東京都杉並区和泉4丁目37-14

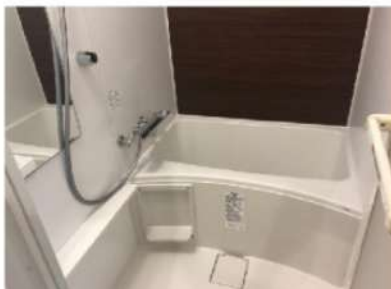
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.57㎡

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日：2024/08/31  
方角：北



## セールスポイント

「クレヴィスタ方南町II」：杉並区エリアの新居にピッタリ。家から278mのところ、薬や日用品を買うのに便利ないずみ薬局杉並店があります。新たな暮らしを始めるなら、杉並区がおすすめです。住環境が整っているので快適な暮らしをすることができます。賃貸情報のことなら、当社にお問い合わせ下さい。皆様のご連絡お待ちしております。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者同居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



★敷金0 礼金0★  
人気の角部屋♪1フロア2住戸★



Art Avenue オススメポイント!!

おしゃれなデザイナーズ賃貸★収納や寝室に便利な6帖ロフト付き! 2人入居相談できます♪嬉しい南向き★浴室乾燥機 独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実! オートロック・モニター付インターホン完備で安心のセキュリティ★下高井戸駅まで徒歩5分、松原駅まで徒歩4分♪3沿線3駅利用可能で便利な立地もおすすめです★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間:2024年10月未迄  
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。  
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。  
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ヌーヴェル・カシエット202

ヌーヴェルカシエット

京王線 下高井戸 駅 徒歩5分  
東京世田谷線 松原 駅 徒歩4分  
京王線 明大前 駅 徒歩18分

〒156-0043 東京都 世田谷区 松原 4-27-15

入居時期 2024年10月下旬

賃料	95,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:-	
建物概要			
●構造:木造2階建て(併用階2階)		●総戸数:4戸	
●完成:2008年03月		●間取/専有面積:1R/25.4㎡	
設備			
メーキング有/ダブル式/バス別/エアコン数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/ロフト6帖/角部屋/浴室乾燥機涼風・暖房付/洗浄便座タンス/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/ガス都市/敷地内ごみ置き場/インターネット接続有料/フレッツ光※別途契約要/デザイナーズ物件/駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
●再契約型定期借家契約●Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック			
●諸経費 費類作成 郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆  
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0204 号室 専有面積 31.66㎡

間取 1DK

賃料 **138,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### Access

東急田園都市線  
 「桜新町」 駅徒歩 7分



東急田園都市線  
 「駒沢大学」 駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可

### 物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 22 戸  
 築年月 / 2021年06月30日  
 入居日 / 2024年12月02日

### 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732