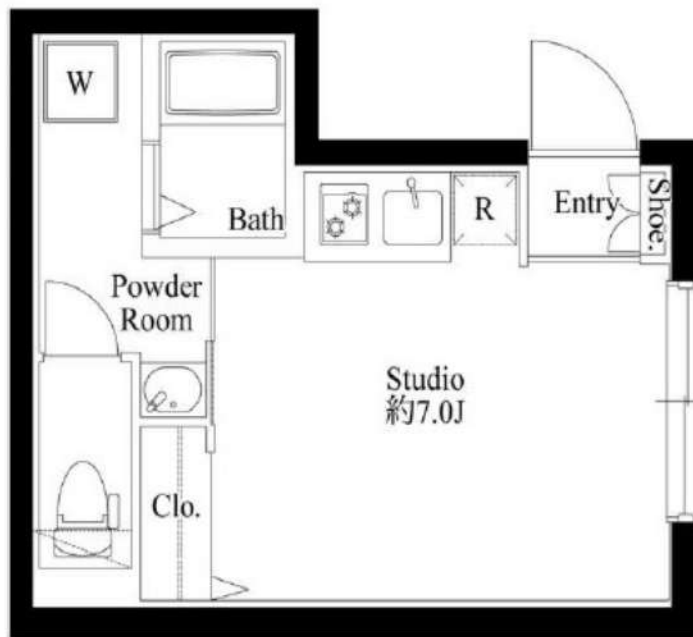


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩8分

東急池上線
「蒲田」駅徒歩8分



0101 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1R

賃料 75,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西蒲田4丁目30-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2022年02月28日
入居日／ 2024年10月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※洗濯機置き場サイズ制限有
↑高さ約100cm×幅約55cm↑

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 自転車置場:登録料3,300円(空要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区東品川1丁目11-7
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 30 戸
築年月／ 2001年03月02日
入居日／ 2024年12月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

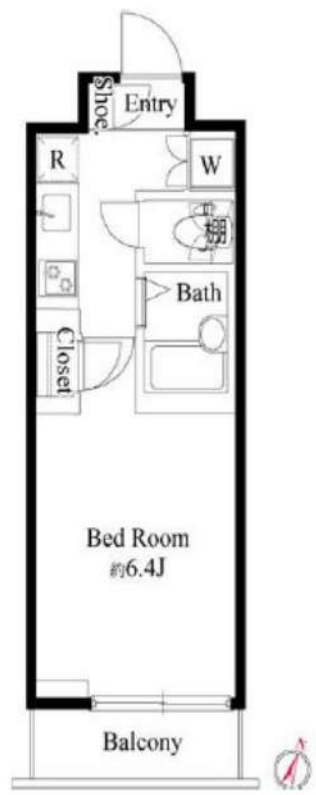
Access

JR山手線
「品川」駅徒歩 13分



京急本線
「北品川」駅徒歩 8分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温暖房便座付温水シャワー
- 室内洗濯機置場有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- CATV・BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 共用部防犯カメラ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス大森プレミアオ 202号室

京浜東北線大森駅

徒歩7分

京急本線大森海岸駅 徒歩12分

京急本線立会川駅 徒歩15分

分譲賃貸マンション

インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	90,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.62㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井6丁目1-12		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階地下1階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2007年9月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月14日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備					

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	50,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,500円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (200,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (100,000円)

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

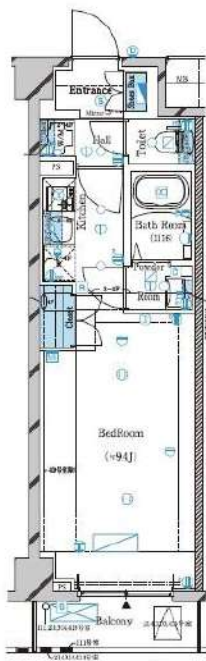
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド

409 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
99,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/下丸子 徒歩12分 J R京浜東北線/蒲田 徒歩33分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	28.80 m ²	入居時期	11/12
竣工年月	2020/10/30	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、15kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、^ット2...</p>
----	---

- 口振手数料：~660円 ■保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【駅前生活】全住戸角部屋・RC造マンション！！
二面に窓があり、風通しの良く開放感のある生活環境。

Access

東急多摩川線
「下丸子」駅徒歩 2分



東急池上線
「千鳥町」駅徒歩 10分

- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 暖房便座付で清潔な温水シャワートイレ
- 収納付2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- ★便利で嬉しい追い焚き機能付バス
- ペット可：中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時通常清掃費用38,500円(退去時支払い)
- 退去時エアコンクリーニング代33,000円(2基分)



0203 号室 専有面積 32.08㎡

間取 1LDK

賃料 **122,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区下丸子3丁目7-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年08月31日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①エボス(初回40%・年10,000円)
②日本賃貸住宅保証機構(初回70%・年10,000円)
↑①→②の順で審査を行います。
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新
鍵交換代27,500円※普通賃貸借2年契約
※早期解約違約金1年未満1ヶ月分
★水・ルームシェア相談可/風・ホスト・海外審査不可
★70歳以上不可
★留学生可(GTN初回100%・月額2%)
※LPガス(ニチガス)担保金：1万円
※道路規制により、前面道路は2tトラックまでしか
通ることが出来ません。(12-13時は通行不可)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732