

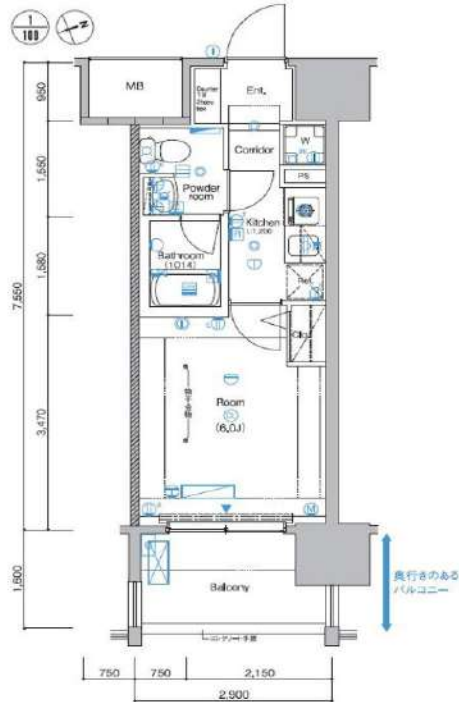
# シーフォレシティ芝浦

1206 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



**E2 1K** 住戸専有面積 21.89㎡(6.62坪)  
バルコニー面積 4.64㎡(1.40坪)  
TYPE 26/306/48/504/66/796/866/904/1004/1106/1206/1306



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円			
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分  
京浜東北線田町駅 徒歩15分  
山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	12階	間取	1K
築年月	2006年6月	方角	南東
平米数	壁芯21.89㎡	バルコニー面積	4.64㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート エル取り扱い有り  
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年11月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-11-16

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



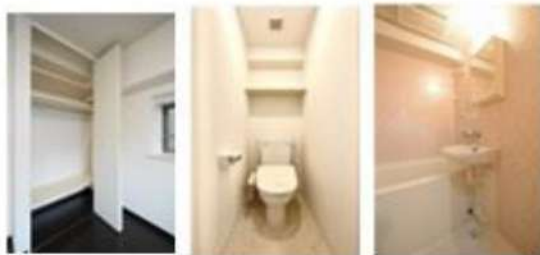
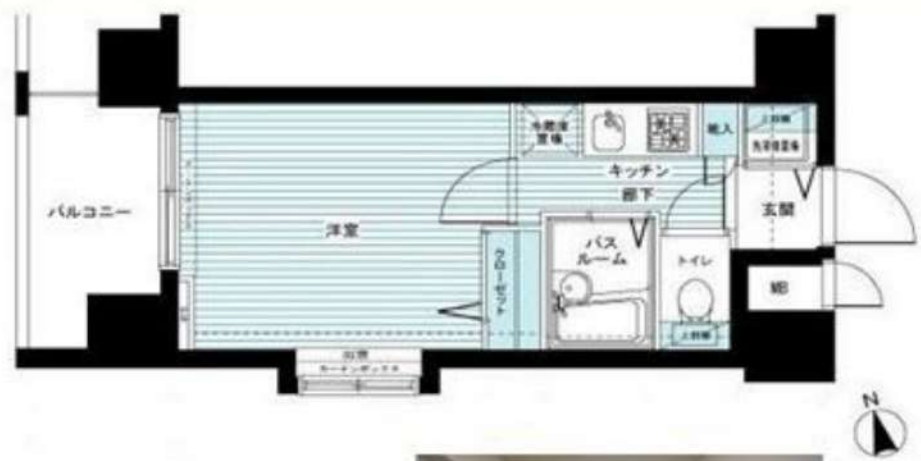
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名	号数	賃料
<b>トーションフェニックス芝アストラレ</b>	<b>1103</b>	<b>96,000円</b>

☆「浜松町」駅、徒歩7分



○周辺施設  
 コンビニ ローソン 金杉橋店107m  
 コンビニ セブンイレブン 港区芝1丁目店168m  
 スーパー まいばすけっと 芝2丁目店262m  
 スーパー マルエツチ 芝二丁目店253m  
 ドラッグストア ココカラファイン 芝浦店544m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告とは禁止です。

管理費	管理費 12,000円 / 共益費 無 / 雑費 無			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※損害保険含む			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 44,000円(退去時分預り)			
	保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料)			
	クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円			
	エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円			
	エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2%			
	法人契約⇒敷1・礼金2に変更			
	保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円)			
※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください				
ペット	不可			
初期解約違料	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新料+初期	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都港区芝1丁目 10-12			
交通	京浜東北線「浜松町」駅 徒歩 7分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩 7分 都営浅草線「大門(東京)」駅 徒歩 8分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 15階	
専有面積	20.55㎡	建築年月	2006年7月	
方位	西	間取り詳細	洋室(6.00畳)、K(2.00畳)	
設備	2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

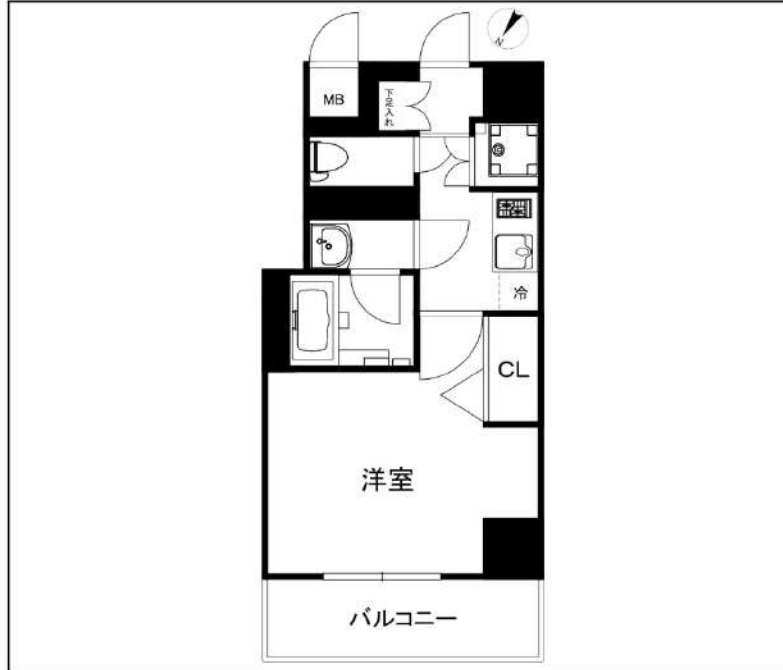
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス田町#002

305

JR山手線「田町」徒歩6分  
都営三田線「三田」徒歩6分  
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	109,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 3階部分		
専有面積	25.50㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月18日	入居時期	2024年12月上旬
保証会社	シケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい※プロパンガス		
共用部の問合せ先	シケンファシリティーズ 03-6860-3110		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



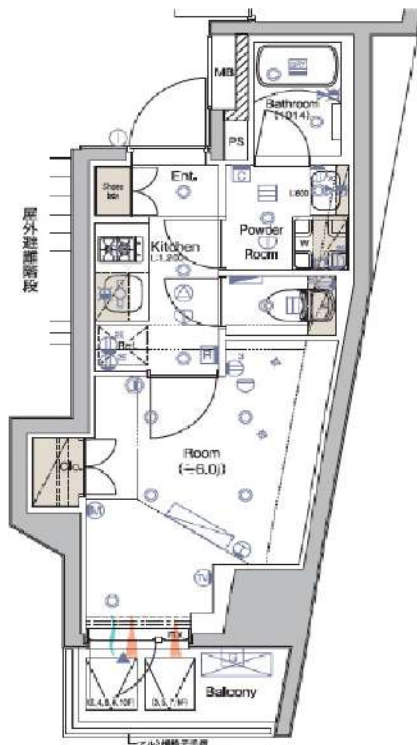
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 903 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**利回りくん**



**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	112,500円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都港区三田5丁目		
交通	南北線白金高輪駅 徒歩4分		
	都営三田線白金高輪駅 徒歩4分		
	都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	9階	間取 1K
	築年月	2019年12月	方角 北西
	平米数	壁芯21.13㎡	バルコニー面積 2.73㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ベット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2024年11月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-11-13
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**B<sub>1R</sub>**  
住戸専有面積 22.44㎡

**解約予定  
11月5日**  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

物件名	メイクスデザイン南青山		
間取	1R		
賃料	705号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	107-0062		
住所	東京都港区南青山7-10-6		
交通	東京メトロ銀座線/東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩12分		
	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2012年9月	専有部	22.44㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社メイクスプラス 03-6746-4490		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代：40,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋

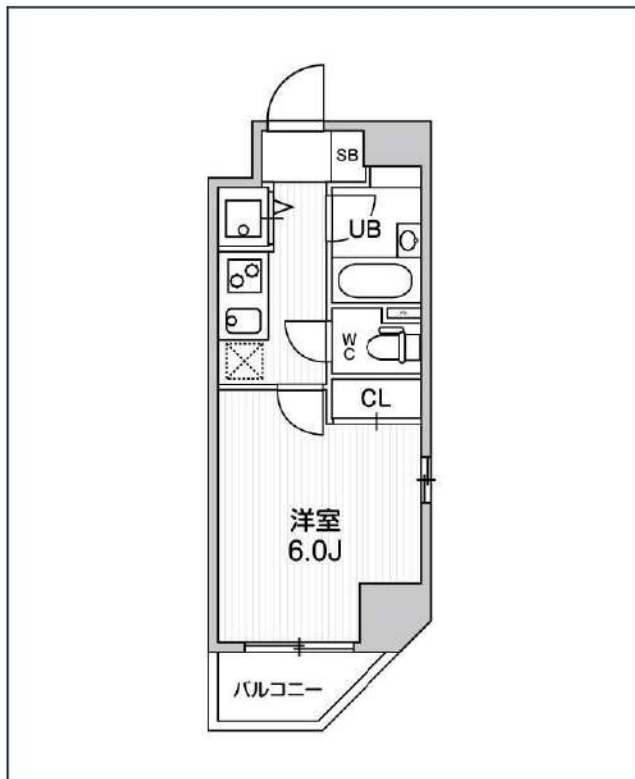
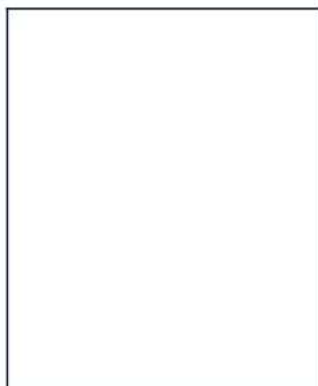
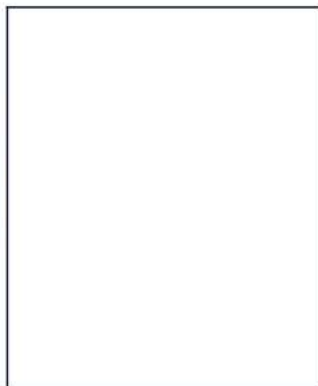


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
806	125,000円

共益費	12,000円		
敷金	125,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほベバ  
水商売のお部屋

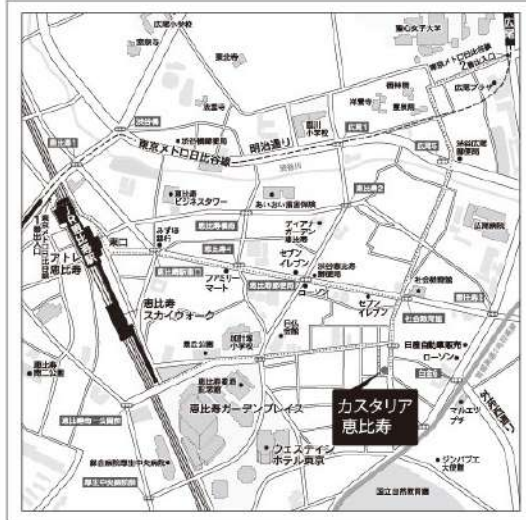
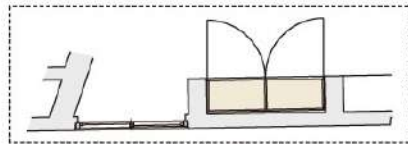
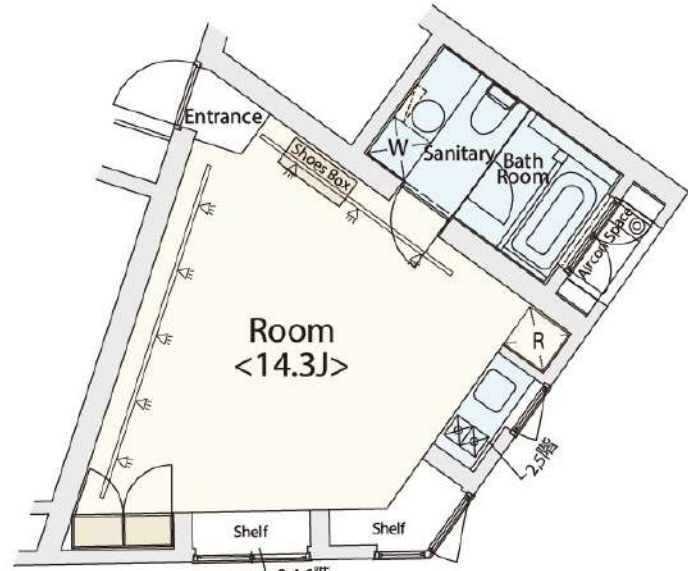


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア恵比寿</b> (カスターリアエビス)	
504号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	154,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年12月下旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目15-6		
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩12分 JR山手線「恵比寿」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 地上9階、地下1階建	
	築年数	2007年11月	総戸数 36戸
	間取	ワンルーム	専有面積 33.81㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■504号室Eタイプ          ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームソリューションTEL0120-99-1784 ■タイムズカーシェアリング有 ■西側道路は私道のため車両の通行禁止 ■本物件の北側隣地において2024年4月~2025年7月30日(予定)まで新築マンション建設工事が行われています。</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺぱ**  
水商売のお部屋

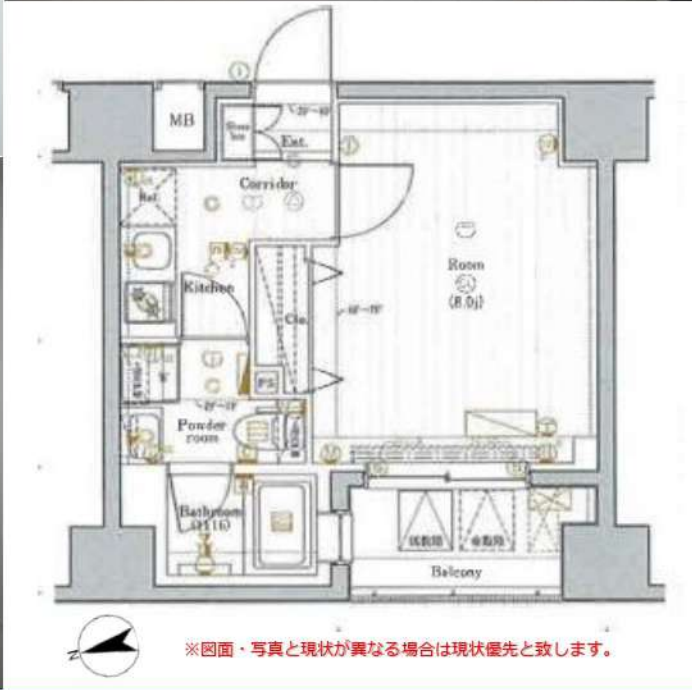


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

<b>マスターマインド十番</b>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	603	159,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
麻布十番駅徒歩2分の好立地 ペット2匹飼育可能 8帖広々角部屋		◆都営大江戸線・東京外南北線 「麻布十番」駅徒歩 2分		◆都営大江戸線 「赤羽橋」駅徒歩 6分		



所在地	〒106-0044 東京都港区東麻布2-33-12		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
築年数	2012年1月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.49㎡	間取りタイプ	1K(8.0畳)
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取りタイプ更新料	10,000円(税別)
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		



専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>クローゼット</li> <li>独立洗面化粧台</li> <li>エアコン</li> <li>浴室暖房乾燥機</li> <li>シューズボックス</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>2口ガスコンロ</li> <li>TVモニター付インターホン</li> <li>バス/トイレ別</li> <li>フローリング</li> </ul>
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>防犯カメラ</li> <li>BS/CSアンテナ</li> <li>エレベーター</li> <li>メールボックス</li> <li>駐輪場 ※建物管理に詳細・空要確認</li> <li>インターネット「シーファイブ」無料</li> <li>インターネット: 他回線引く場合別途契約</li> <li>宅配ボックス</li> <li>敷地内ごみ置き場</li> </ul>



内見時期	11月19日	入居時期	12月上旬
その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・退去日 11/18付 ・建物管理会社【㈱ヴェリタス・インベストメント TEL: 03-5774-6088】		
必要書類	申込時 身分証明書 契約時 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM渋谷神山町 206

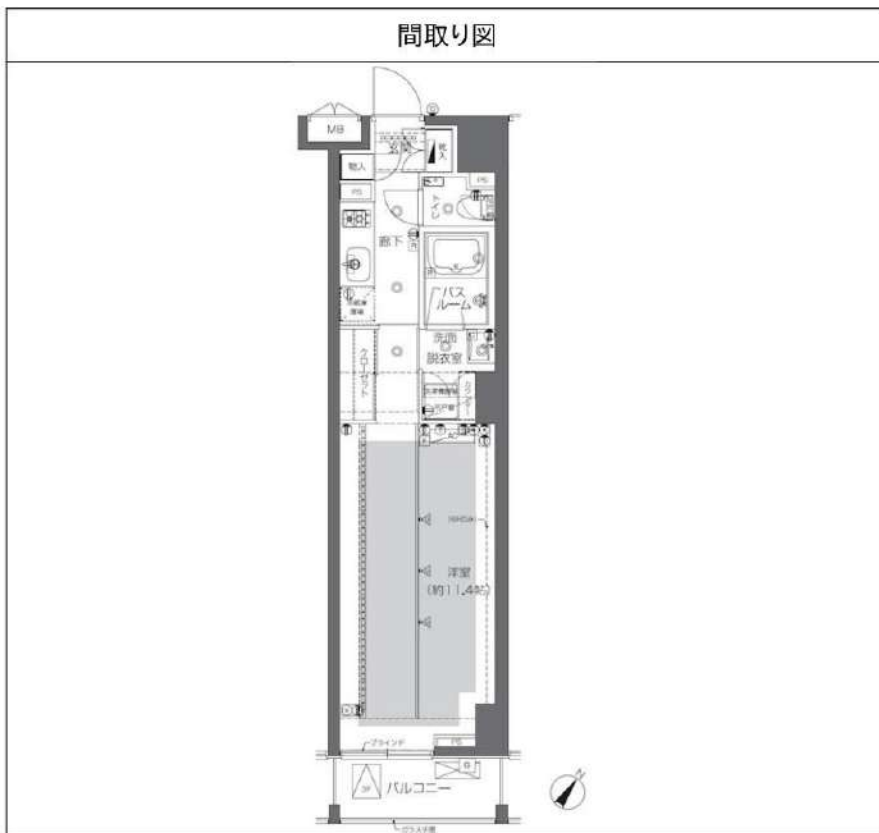
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	169,000円	10,000円

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	33.75㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月17日	入居時期	2024年10月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	301,000円	16,000円

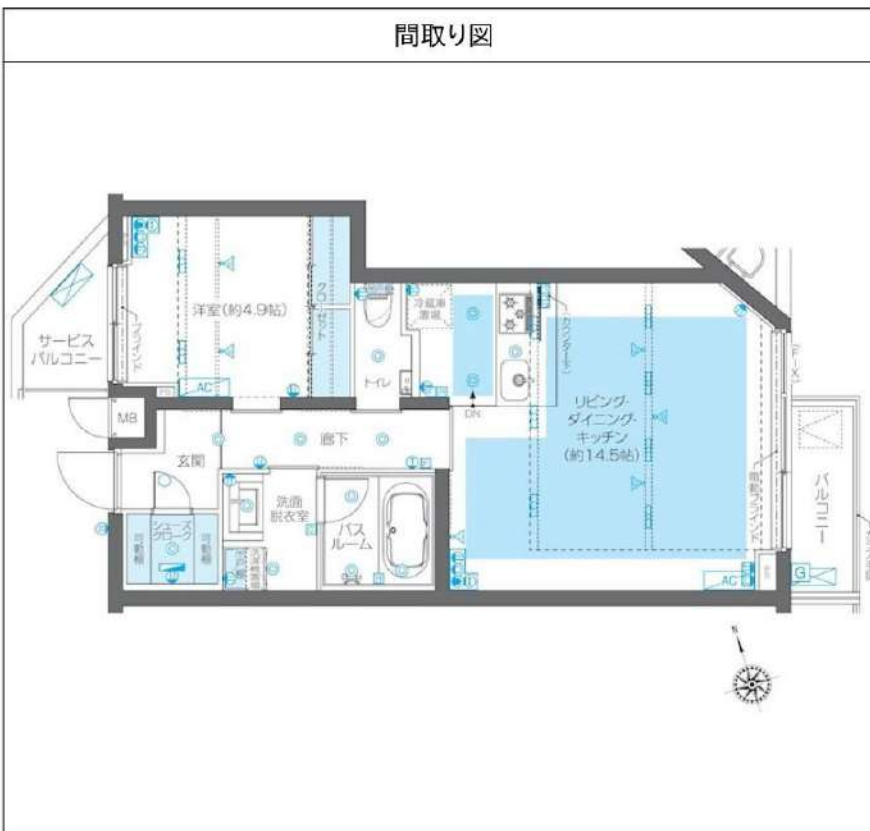
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	301,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: LDK 14.50畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	51.06㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N-1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

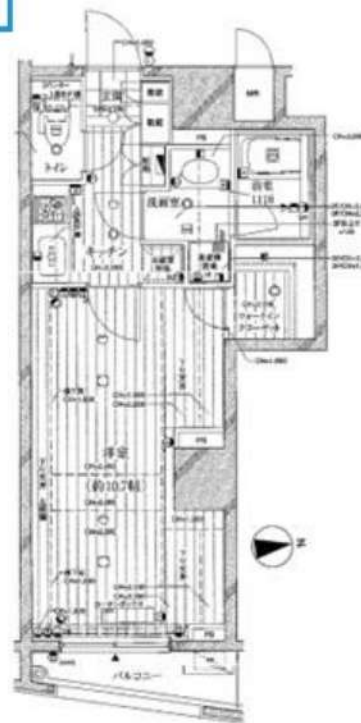
# グラーサ西麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「六本木」徒歩**7**分



物件名称	グラーサ西麻布 303号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	129,000			円/月
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11/5退去	2024年12月上旬入居可能			

物件所在地	東京都港区西麻布3-5-2				
交通	東京メトロ日比谷線	六本木	駅徒歩	7	分
	東京メトロ日比谷線	広尾	駅徒歩	9	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建		所在階	3階
	専有面積	33.11	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2004年6月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
契約条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合があります			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合があります 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2口コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	株式会社BRIコミュニティー TEL 03-5786-7660	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732