

賃料	間取り	専有面積
73,000円	1K	20.35m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分

貸マンション

ループル中野富士見町貳番館 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2005年8月
住所	杉並区和田1丁目29-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 10/8	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月借却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
 - 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 /
 - 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /
 - エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
 - オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 /
 - 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /
 - バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
 - シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



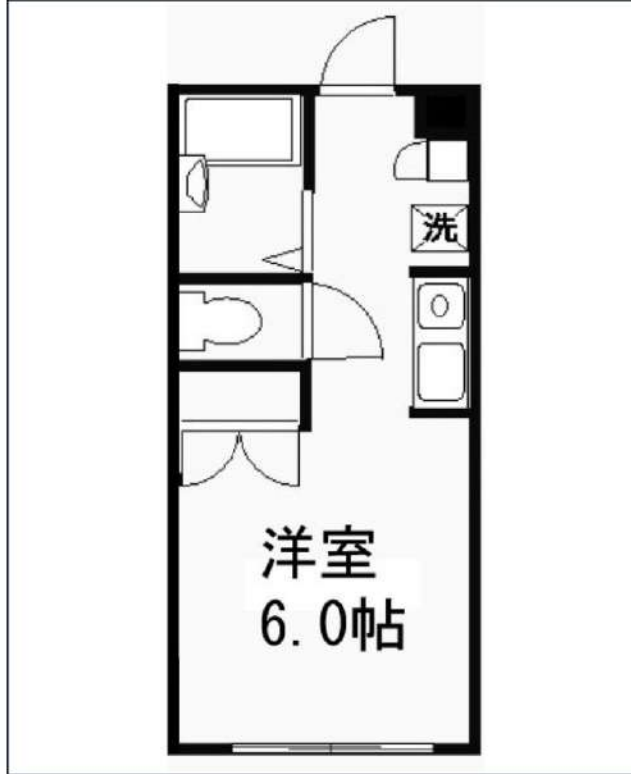
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グルクスハイム経堂

AD170 外国籍不可



集合ポスト
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

小田原線「経堂」徒歩5分
小田原線「千歳船橋」徒歩14分
東急世田谷線「山下」徒歩17分

号室	賃料
102	73,000円

管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用22,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒156-0052 東京都世田谷区経堂2丁目22-25		
構造・階建	木造 1階部分 / 2階		
築年月	2015年9月	専有面積	17.91㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・退去時クリーニング費用 借主負担 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場 無料(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
 ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD130、大手法人契約の場合は応相談
 ・室内写真は別部屋のものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 FOR RENT

MELDIA 高円寺



無料インターネット！

コンビニまで
徒歩3分

スーパーまで
徒歩5分

ドラッグストア
まで
徒歩7分

敷金
0円

礼金
0円

JR 中央線 「高円寺」 駅 徒歩 **8** 分
東京メトロ 丸の内線 「新高円寺」 駅 徒歩 **7** 分

概要

【物件概要】

- 所在地: 東京都杉並区高円寺南2丁目40-23
- 交通: JR中央線「高円寺」駅徒歩8分
東京メトロ「新高円寺」駅徒歩7分
- 構造規模: 木造3階建
- 総部屋数: 8室
- 間取り: 1K・1R+S
- 築年月: 2024年9月完成予定
- 入居: 2024年10月上旬予定
- 備考: 図面に相違がある場合は現状有姿。

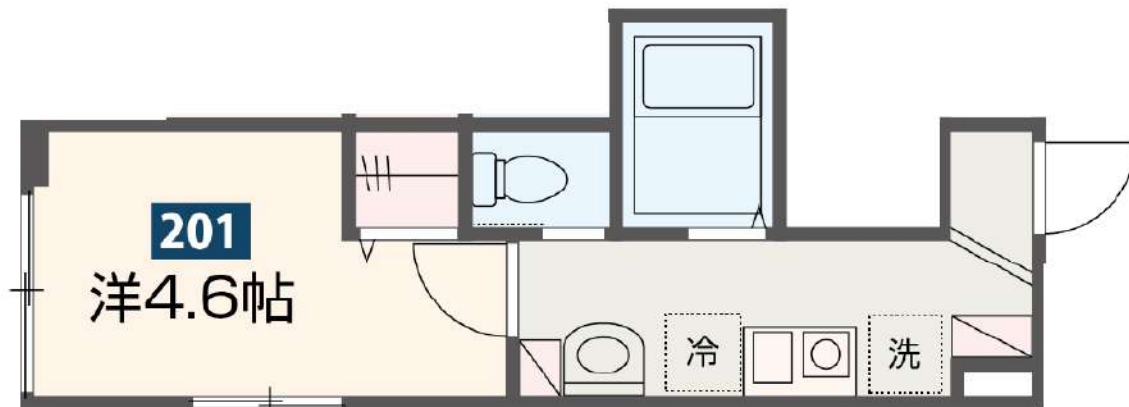


【賃貸条件】

- 敷金: 0円 □礼金: 0円
- 共益費: 3,000円
- クリーニング費用: 44,000円
- 更新料: 新築賃の1ヶ月
- 保証会社: 当社指定加入必須、総額賃料の50%〜
- 火災保険: 20,000円(2年間)
- 24時間サポートシステム: 27,500円(2年間)
- 契約期間: 2年 □解約予告: 2ヶ月前
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1ヶ月

充実の設備

- ・エアコン・給湯器・浴室乾燥機・宅配BOX・フローリング・カラーモニタードアホン・追い焚き機能付バス・IHコンロ・全窓Low-eガラス・温水洗浄便座・独立洗面化粧台・電子オートロック・ディンプルキー・無料インターネット



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
201	1K	17.8㎡	75,000	3,000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プリンセスライン高井戸 103号室

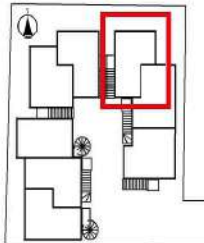


外観



宅配ボックスあり!

敷地配置図



京王井の頭線
「高井戸」駅まで徒歩8分



約 10.4J



Wi-Fi無料!



室内



浴室

洗面所



(※電子タバコ含む)

共有設備

- ◆オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆防犯カメラ

室内設備・内装仕様

- ◆モニター付きオートロック
- ◆エアコン
- ◆独立洗面台 (W600 大型ミラー)
- ◆換気乾燥暖房機
- ◆追炊き機能
- ◆アンティーク加工建具

IoT導入!!

専用のアプリからインターホン対応や玄関キーの開錠
エアコン、浴室、照明の操作が可能になります。
外出先から、エアコンの電源をON!
旅行中に照明を付けて防犯対策に!
窓の閉め忘れをお知らせしてくれたり!等々...

日常をより便利に!より快適に!



IoT対応内容

- カメラ付きインターフォン
- 玄関キー
- 窓の開閉検知 (防犯用)
- 遠隔家電リモコン※1
- 例・エアコン・照明 (・テレビ・お掃除ロボット)

※全ての家電機器の動作を保証するものではありません。

賃料	83,000 円
管理費	8,000 円
敷金	1 カ月
礼金	0 カ月
所在地	東京都杉並区高井戸東 2-10-22
交通	京王井の頭線 『高井戸』駅まで徒歩 8 分
専有面積	約 20.82 m ²
規模・構造	木造 2 階建
階数	1 階部分
築年月	2020 年 3 月
現況	空室
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
再契約時	新賃料 1 ヶ月分
解約予告	1 ヶ月前
契約形態	定期借家契約：2 年間（再契約型）
短期違約金	1 年未満解約の場合、賃料 1 ヶ月分相当額
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000 円 / 2 年) ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 30% / 月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：16,500 円 (税込) / 2 年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) / 法人：0.25 ヶ月 + 税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。</small>	
【任意項目】	
<small>※契約時、鍵交換費用有 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円 / 1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。 くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。></small>	
ペット	×
駐車場	×
バイク置場	×
駐輪場	空有 (300 円)

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◆◆◆ グッドデザイン賞受賞建築家の都市型デザイナーズ賃貸住宅 パームジェイ世田谷 ◆◆◆



物件名	パームジェイ世田谷 301号室		
最寄駅	東急世田谷線 若林 (三軒茶屋駅まで 2駅5分) 徒歩6分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩20分		
賃料	85,000円		
共益費	5,000円		
所在地	東京都世田谷区若林5-33-10		
構造・規模	RC造地上3階建て総戸数9戸		
築年月	2014年3月	取引態様	専任媒介
面積	20.15㎡	契約形態	普通賃貸借 2年
間取り	1K	更新料	新賃料1ヶ月
礼金	1ヶ月	敷金	なし (※退去時清掃費用あり、下記参照)
入居可能日	9月中旬予定 (8/31解約予定)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証 1年目: 総賃料×50%、2年目以降: 1万円/年、引落手数料330円/月 <審査必要書類> 個人: 身分証明書・収入証明 法人: 会社謄本・決算書(2期分)		
設備	・各室収納・IHコンロ2口・エアコン・室内物干し・追炊機能・UB別・シャワートイレ・スポットライト・宅配BOX・TVインターホン・防犯カメラ・オートロック ・駐輪場: 200円/月(台数制限有)		
備考	・火災保険加入必須(18,000円/2年) ・24時間緊急サポート(19,800円/2年・税込) ・鍵交換費用 (24,200円/税込) ※退去時清掃費用(49,500円/税込・契約時支払い) ※短期解約違約あり: 1年未満解約で賃料1ヶ月分 ※ペット不可・楽器不可 ※喫煙の際は東京ルールに基づく原状回復		



Design Point!

グッドデザイン賞
建築家設計

- 室内塗装壁
- 天井コンクリート
- 打放し
- 洗面床モザイクタイル
- スポットライト
- デザインキッチン
- 無垢材フローリング



●掲載のペースはイメージ画像です。家具等は付きません。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高円寺 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月29日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普通借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅デザイナーズマンション

小田急線「千歳船橋駅」徒歩9分
小田急線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩12分

賃借条件

賃料	124,000円
管理共益費等	8,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分
退去日	2024年9月14日退去 10月1日～内見可
火災保険料	20,000円

物件概要

物件名	プラシード砧 203
住所	東京都世田谷区砧2-22-3
構造	鉄筋コンクリート造地上4階建
築年	2024年4月
専有面積	31.45㎡

- 設備
- ・エアコン2基・独立洗面台・オートロック
 - ・2口IHシステムキッチン・ガス別・浴室乾燥機
 - ・追焚き機能・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
 - ・防犯カメラ・モニター付きインターホン・宅配ボックス
 - ・LED照明・インターネット導入

条件 **保証会社必須**

備考

※2年未満で解約の場合は、違約金として1ヶ月分の賃料+共益費をお支払いいただきます。

- 退去時クリーニング費用：55,000円
- 安心サポート2.4/16,500円(2年間)
- 鍵交換費用/27,500円
- 室内除菌抗菌消臭作業/11,000円～(任意)
- ガスコンロ引離し/16,500円～(任意)
- 弊社指定保証会社への加入が必須となります。
- ・初回保証料(賃料+管理共益費×50%～100%+年間更新手数料15,000円～など)

※別途引越手数料など必要な場合がございます。

※申込内容により上記プランと異なる場合がございます。その場合弊社指定プランとなります。

- 契約時弊社規定の仲介手数料がかかります。
- 更新時弊社規定の更新手数料がかかります。
- 退去時、室内クリーニング費用(エアコン内部洗浄を含む)がかかります。
- ネット・テレビ・携帯電話等の環境は物件により異なります。ご自身で事前にご確認下さい。
- 本図面と室内現況に相違がある場合は現況優先となります。予めご了承下さい。



※一部、他の部屋の写真を使用しています。



自転車置場(要空確認)/月額500円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずぺぱ 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

bicolo 尾山台 ^{201号室}


伊藤博之建築設計事務所デザイン

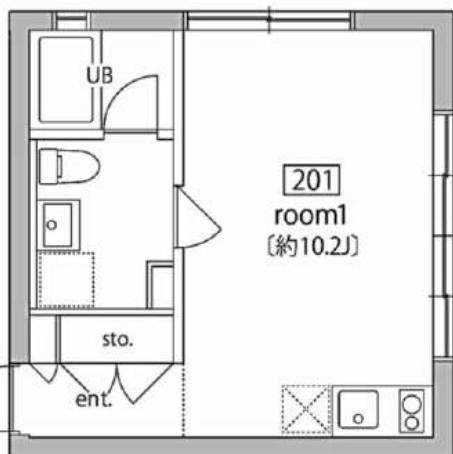
東急大井町線 尾山台駅 徒歩 4 分、**小型犬飼育OK** 

Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



高いアーチ型の天井、角部屋。
小型犬と暮らせるお部屋 



物件名	bicolo 尾山台 201号室 (ビコロ ヤマガイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	125,000円		
共益費	10,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 2階		
専有面積	26.16㎡	築年月	2020年3月
間取り	1R	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	10月中旬
設備	●小型犬のみ飼育可能・駐輪場:満車(先着8台屋内ラック式 1,650円(税込/月)・オートロック・宅配BOX・デインプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊機能・エアコン(1台)・ライティングダクトレール・ペアガラス(複層ガラス,断熱性能等)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証:総賃料×50%(初回1年)2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料330円/月 <必要書類> 個人:身分証明書、住民票、収入証明 法人:登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート19,800円(2年・税込) ・鍵交換費用22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用55,000円(税込)を敷金より償却。 ※小型犬のみ飼育可能(敷金2ヶ月・条件付) ・禁煙、二人入居可		

白とグレーのコントラストをテーマとした内装

アーチ型の天井
美しいデザイン

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



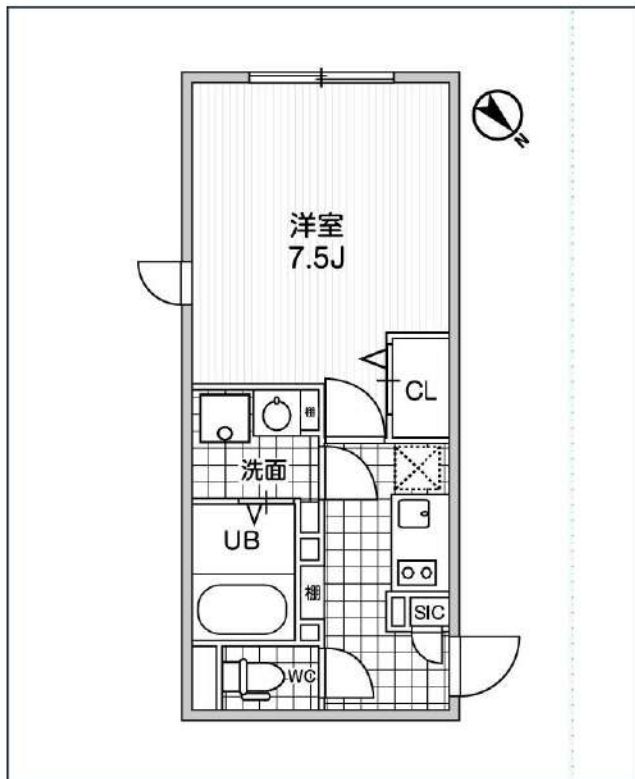
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MDM駒沢大学

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩6分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩13分



号室	賃料
305	127,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年11月	総戸数	19
間取り	1K	専有面積	25.9㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東急東横線「祐天寺駅」徒歩10分

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩19分
 東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩17分
 東急バス「三宿病院前」徒歩1分

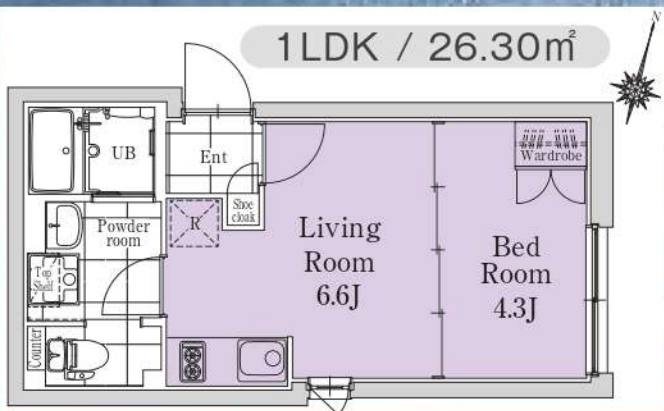
築浅賃貸デザイナーズマンション

SOU 祐天寺

9月上旬入居可能予定

502 【賃料】129,000円

1LDK / 26.30㎡



【契約条件】

- 共益費:7,000円 ■ 敷金:1ヶ月 ■ 礼金:1ヶ月 ■ 契約期間:2年 ◆更新料:新賃料の1ヶ月相当額 ◆更新事務手数料:5,500円(税込)
- 保険(2年):20,000円 ■ 鍵設定料:22,000円(税込) ■ 24時間サポート(2年):16,500円(税込) ■ 書類作成費¥11,000(税込) ※電子契約の場合は不要
- 家賃保証会社加入義務あり(ジェイリース指定) 初回保証料:賃料(共益費込)の50% 継続保証料:月1,500円or年15,000円 引落手数料:月330円(税込)
- ※ 退去時費用:ルームクリーニング:44,000円(税込)、エアコンクリーニング1台:16,500円(税込)
- ※ 短期解約違約金あり:1年未満の解約で1ヵ月分賃料相当額

【物件概要】

東京都世田谷区下馬1-12-5
 鉄筋コンクリート造 地上5階建 14戸
 2023年8月竣工
 退去済み(クリーニング中)
 ※当物件に駐輪場はございません。

【申込時必要書類】

申込受付くんよりお申込みください(WEB)
 契約者及び入居者全員分の身分証明(顔写真付き両面)
 収入証明等(給与明細3ヶ月分もしくは源泉徴収票等)
 法人契約可能※ペット、楽器演奏、SOHO、民泊不可

【設備】

- エアコン
- システムキッチン
- シャワートイレ
- 独立洗面台
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- カラーTVモニター付オートロック
- インターネット光対応
- BS/CS
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- エレベーター

【現地案内図】



※家具は付きません

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ駒沢大学

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
303	140,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	2K	専有面積	26.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 フォッシュレット
 エレベーター
 礼金0
 新築
 カードキー
 独立洗面台
 洗面所独立
 シャンプードレッサー
 照明器具
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 システムキッチン
 エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 即入居可
 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ★キャンペーン★FR(賃料のみ)2ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

新築RCレジデンス Ruygo世田谷

2024年9月末竣工
10月3日～入居・内覧可能

- ・ペット飼育可能
- ・2人入居可能 SOHO利用相談
- ・外国人の海外審査OK
- ・インターネット無料Wi-Fi付き

賃貸条件(賃貸居住用)			
賃料	108,000円 ～161,000円	敷金	0円
管理費	1R・1K 9,000円 1LDK 13,000円	礼金	0円
間取	1R 5戸 1K 6戸 1LDK 2戸	更新料	新賃料1ヶ月分
専有面積	一覧参照	更新事務手数料	0.5ヶ月分
契約期間	2年間(普通賃貸借)		

物件概要	
物件所在地	東京都世田谷区世田谷4-15-12
交通状況	東急世田谷線「世田谷」駅 徒歩3分
建物構造 / 総戸数	鉄筋コンクリート造 3階建 全13戸
築年月	2024年9月
向き	南東向き 105・205・303(北東向き)
駐輪場 / 駐車場	駐輪場有り
共用設備	電気・都市ガス・公共上下水道・駐輪場 オートロック・メールボックス・宅配ボックス・防犯カメラ・24時間ゴミ出し可能敷地内ゴミ置き場
専用設備	インターネット無料・Wi-Fi付き・エアコン・インターホン・システムキッチン(ガスコンロ2口)、洗、温水暖房付洗浄便座・24時間換気浴室暖房乾燥機、フローリング・給湯機・独立洗面台
取引態様	代理
現況	未入居
入居時期	2024年10月1日
備考	【賃貸保証】 株式会社エボスカード【ROOM iD】 (初回保証料50% 月間保証料1.5% ※年間保証料無し※法人契約も可) 外国人保証・日本インシユア WAKLUS転貸システム (初回保証料100% 月間保証料2% 敷金追加1ヶ月 ※年保証料無し) 火災保険:17,000円/2年※1LDKは20,000円/2年 契約時費用:前家賃・火災保険のみ※初期保証料は保証請求 ハウスクリーニング費用一式・退去時精算 短期解約違約金有り(1年以内の解約の場合、賃料+共益費の1ヶ月分) 外国人留学生・外国人海外審査 可 ペット飼育可 敷金積み増し 1匹につき1ヶ月
特記事項	

緑豊かな邸宅地が広がる潤いの住環境。
住宅地の落ち着きと緑の潤いがあり、知的な趣がある世田谷。多面的な魅力と、そこから生まれる住みやすさで、住宅地としての価値を高め続けます。



2024/9/19 更新

階	301				302				303													
	E Type	1LDK	44.05㎡	161,000	E Type	1LDK	44.31㎡	161,000	D Type	1K	23.76㎡	112,000										
3F																						
2F	A Type	22.01㎡	1R	110,000	B Type	22.05㎡	1K	111,000	B Type	22.05㎡	1K	111,000	C Type	204	22.26㎡	1K	111,000	D Type	205	23.76㎡	1R	111,500
	101	22.01㎡	1R	108,000	102	22.05㎡	1K	109,000	103	22.05㎡	1K	109,000	104	22.26㎡	1K	109,000	105	23.76㎡	1R	108,500		
1F	A Type	22.01㎡	1R	108,000	B Type	22.05㎡	1K	109,000	B Type	22.05㎡	1K	109,000	C Type	204	22.26㎡	1K	109,000	D Type	205	23.76㎡	1R	108,500



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

小田急線 経堂駅まで 徒歩9分

管理室,メールボックス,システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,3口以上コンロ,ガスレンジ付,グリル,カウンターキッチン,ガスキッチン,脱衣所,浴室乾燥,浴室暖房,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,シャワー洗面台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,ガス給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁コンクリート,外壁タイル張り,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,2面採光



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



即入居可能

角部屋

商店街
沿い



ステージファースト経堂アジュールコート

賃料	501号室 218,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	小田急線 経堂駅まで 徒歩9分		
所在地	東京都世田谷区宮坂3丁目51-3		
完成	2020年9月	専有面積	50.72㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	24,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 二人入居(相談), 法人(相談)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732